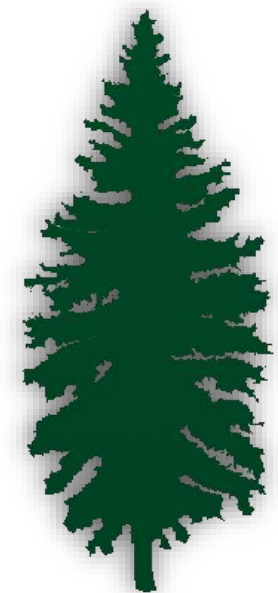
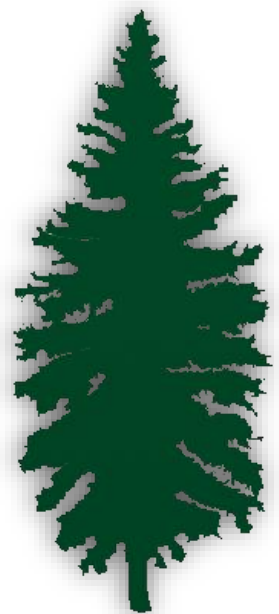


بسم الله الرحمن الرحيم

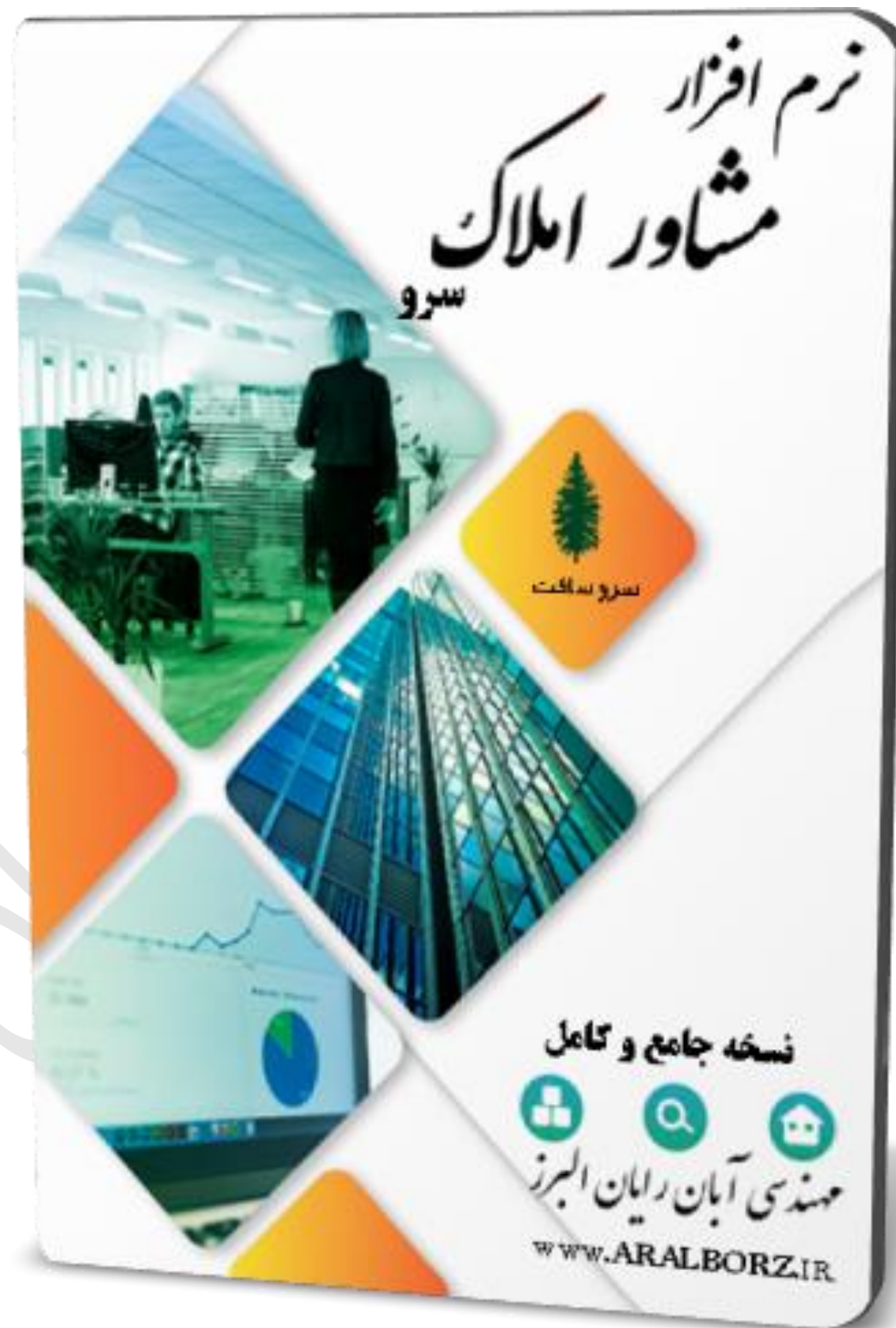
شرکت مهندسی آبان رایان البرز

نرم افزار مشاور املاک سرو

نوع نرم افزار: تجاری



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو



نرم افزار مشاور املاک سرو چیست؟

ایجاد و طراحی نرم افزاری به منظور تسهیل امور مشاورین املاک سراسر کشور به عنوان صورت مسئله ساخت و تولید این نرم افزار در نظر گرفته شده است. هدف از تولید این نرم افزار ایجاد ابزاری به منظور ساده سازی مدیریت املاک سراسر کشور می باشد. هدف اصلی عرضه این نرم افزار، تولید نرم افزاری با کارآیی بالا، هزینه مناسب، کاربرپسند، و سادگی در حین استفاده می باشد.

« تنها یکبار یک مجموعه کامل و جامع را خریدای کنید »

یک نوع روش خرید وجود دارد:

خرید بسته جامع

چهارچوب نرم افزار مشاور املاک سرو:

نرم افزار مشاور املاک سرو دارای یک چهارچوب کلی است که پایه نرم افزار را تشکیل می دهد و شامل امکانات عمومی نرم افزار می باشد. امکانات آن عبارتند از:

ثبت ملک

مشاهده لیست املاک

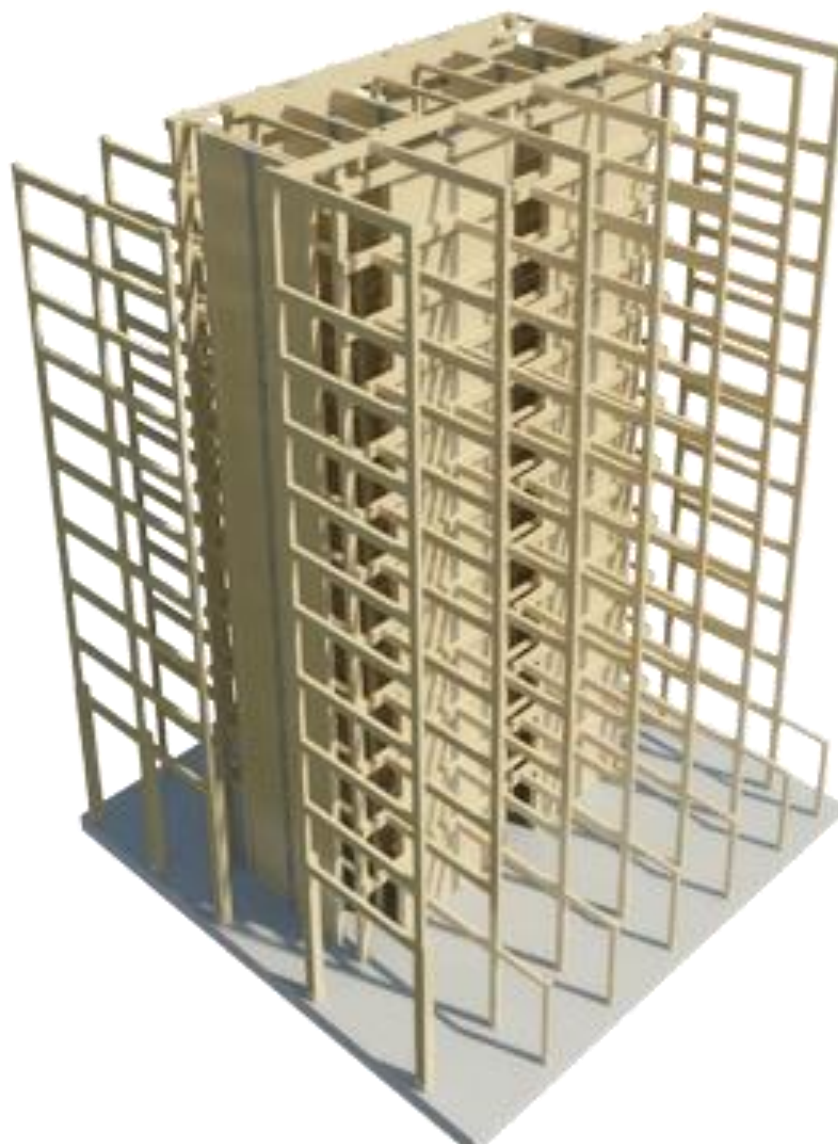
جستجو در ریز اطلاعات املاک ثبت شده

ثبت تقاضا یا خواهان های ملک

لیست تقاضاها

جستجو در ریز اطلاعات تقاضاها

امکانات و ویژگی های عمومی



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار ثبت ملک پیشرفته

یکی از انواع فرم های ثبت ملک می باشد. برنامه دارای چندین نوع فرم ثبت ملک است که هر کدام مناسب شما بود از آن استفاده کنید.

ثبت ملک رهن و اجاره

مشخصات ملک

موقعیت ملک

نام: استان: شهرستان: محدوده: منطقه: خیابان: فرعی: کوچه: آدرس:

نام: خانوادگی: تلفن ۱: همراه ۱: کد مالک: ۹۳۴۲ افزودن به دفتر تلفن

هر متر: قیمت براساس: مبلغ کل: قیمت مقطوع: حاشیه: وام: معاوضه: وام دارد: نوع وام: مبلغ: اقساط: مانده: هر قسط: درصد:

مشخصات اصلی: نقشه ماهواره ای: بیوست انواع فایل (فيلم): گالری تصاویر: گزارش بازدید: معاوضه: توضیحات: سایر امکانات: مشخصات تکمیلی: مشخصات اصلی:

مشخصات ملک

نوع ملک: کاربری: طبقات: طبقه: کل واحدها: واحد در طبقه: واحد: خواب: سن بنا: جغرافیا:

مساحت: زیربنا: مسکونی: تجاری: اداری: زیرمین: پالکن: تراس: انباری:

طول بر: اصلاحی: عرض کوچه: عرض گذر: عقب کشی: حیاط خلوت: متراژ حیاط: معبر: اندازه درب:

کفپوش پذیرایی: کفپوش اتاق: نما: کابینت: آشپزخانه: دیوارها: پنجره: سرویس بهداشتی: نوع سند:

آب: برق: گاز: تلفن: پرده: درب: سازه: نقشه: ورودی:

تاریخ ثبت: ۱۳۹۴ / ۱۰ / ۲۳ کد: ۴۵۷۰۹۳ پیامک ارسال به سیایت: چاپ خروج جدید ذخیره

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار ثبت ملک بصورت سریع

این فرم هم یک نوع از فرم های ثبت ملک است در صورت لزوم می توانید از آن استفاده کنید.

ثبت سریع ملک

مشخصات
سایر
یادداشت
تاریخچه
راهنما

* نوع: آپارتمان
نوع: آپارتمان

واگذاری: فروش
واگذاری: فروش

قیمت گذاری
هر متر:
قیمت:
وam:

استان: اصفهان
شهر: اصفهان
محدوده:
خیابان:
کوچه:
آدرس:

موقعیت:
زیربنا:
مساحت:
واحد:
واحد:

امکانات
آسانسور
آنتن مرکزی
شومینه
بخاری
اسپلیت
پکیج آب
برق:
گاز:
تلفن:

مشخصات مالک
نام:
ن.خانوادگی:
تلفن:
همراه:
بازدید:

مستاجر دارد

دوستان
سایت
پیامک
عکس
خروج Esc
جدید F3
ذخیره F2

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهار چوب نرم افزار - امکان انتخاب قابلیت های بدون هیچگونه تایپ

ثبت ملک رهن و اجاره

موقعیت ملک

استان: شهر: محدوده: منطقه: خیابان: فرعی: کوچه: آدرس:

مشخصات مالک

نام: خانوادگی: تلفن ۱: همراه: کد مالک: ۹۳۴۲ افزودن به دفتر تلفن ☐

رهن و اجاره

رهن: اجاره: نوع مستاجر: حداکثر افراد: مدت اجاره: ارجحیت اجاره: شروع اجاره: قابل تبدیل ☐ سرقفلی ☐

مشخصات اصلی

مشخصات تکمیلی

سایر امکانات

توضیحات

معاوضه

گزارش بازدید

گالری تصاویر

پیوست انواع فایل (فیلم)

نقشه ماهواره ای

امکانات رفاهی

☒ استخر	☒ آیفون تصویری	☐ توافق شهرداری	☐ درب ریموت	☐ سرویس بهداشتی	☐ کاغذ دیواری	☐ نگهبانی
☒ اطفاء حریق	☒ یاری کیو	☐ جکوزی	☐ درب ضد سرقت	☐ سوله	☐ کمد دیواری	☐ نور مخفی
☐ انباری	☐ بالکن	☐ جارو مرکزی	☒ درب ضد حریق	☐ سونا	☐ کرکره محافظ	☐ نیمه مبله
☐ ایزوگام	☐ برق سه فاز	☐ چوب کاری	☐ درب مجزا	☐ سیستم ایمنی	☐ گاز صفحه ای	☐ نئون
☐ اینترنت مرکزی	☐ پارکینگ به تعداد:	☐ حسار	☒ دزدگیر	☐ شوتینگ زباله	☐ گاوصندوق	☐ ویتروین
☐ آب شیرین کن	☐ پارکینگ بدون مزاحم	☐ حیاط	☒ دیوار	☐ شیشه دو جداره	☐ گچ بری	
☐ آیدارخانه	☐ پاسیو	☐ حیاط خلوت	☐ دوربین مدار بسته	☐ شیشه سکوریت	☐ لابی	
☐ آسانسور	☐ تابلو	☐ درب الکترونیکی	☒ سالن اجتماعات	☐ فضای سبز	☐ محل سکونت	
☐ آنتن مرکزی	☐ تراس	☐ درب آکاردیون	☐ سرایداری	☐ قفسه	☐ نقاشی	

گرمایشی و سرمایشی

☐ اسپلیت	☐ بخاری	☐ تهویه مطبوع	☐ شوفاژ	☐ فن کوئل	☐ کولر گازی	☐ لوله کشی پکیج
☐ آبگرمکن	☐ پکیج	☐ چیلر	☐ شومینه	☐ کولر آبی	☐ گرمایش از کف	☐ هواکش

امکانات دیگر

تاریخ ثبت: ۱۳۹۴ / ۱۰ / ۲۳ کد: ۴۵۷۰۹۳ ارسال به سایت پیامک چاپ خروج جدید ذخیره

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> ابزار نمایش لیست املاک

نمایش هوشمند اطلاعات در با کلیک روی اطلاعات بصورت مختصر و مفید بدون باز نمودن کامل فایل

نمایش سریع اطلاعات		
کد ملک: ۲۰۰۰۰۰۰۶۷۴		
مشخصات ملک	مالک و موقعیت ملک	توضیحات
مشخصات ملک	امکانات	معاوضه
مشخصات ملک	طبقه	جعبه فرمان
مشخصات ملک	متراژ ها	امکانات اصلی
نوع ملک: ویلایی	مساحت: ۱۴۰	کفپوش پذیرایی: سیمان
طبقات: ۲	متراژ مسکونی: ۹۰	کفپوش اتاق: سیمان
طبقه: ۲	متراژ زیرزمین: ۱۷	نما: رومی
کل واحدها: +		کابینت: چوبی گازر
واحد در طبقه: +		آشپزخانه: اوپن
واحد: +		دیوار: سنگ
خواب: ۳		پنجره: آلومینیوم
سن بنا: ۶		سرویس بهداشتی: ایرانی مستقل
موقعیت: جنوبی شرقی		نوع سند: بنچاقی ۶ دانگ

چهارچوب نرم افزار - ابزار جستجوی ساده و پیشرفته

امکان جستجوی پیشرفته با قابلیت شیشه ای

جستجو بر اساس هر نوع اطلاعات از املاک

نمایش نتیجه در حالت شیشه ای شدن فرم

استفاده از لیست های کشویی به منظور سرعت در کار

امکان جابجایی فرم جستجوی پیشرفته املاک هنگام استفاده

و...

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار جستجوی ساده و پیشرفته

با استفاده از ابزار جستجوی پیشرفته ملک موردنظر خود را از میان میلیون ها اطلاعات پیدا کنید.

لیست املاک فروشی جستجوی پیشرفته

سایر مشخصات: ☐ رهن ☐ اجاره ☐ فروش ☐ پیش فروش ☐ معاوضه ☐ سرقتی ☐ قابل تبدیل

نوع واگذاری: ☐ رهن ☐ اجاره ☐ فروش ☐ پیش فروش ☐ معاوضه ☐ سرقتی ☐ قابل تبدیل

کد: ۴۸۳۵۴ | نوع ملک: دفترکار | طبقات: ۳ | طبقه: ۰

تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۸/۱۶ | تعداد طبقات از: ۳ تا: ۳ | کل اتاق ها از: ۳ تا: ۳

سال ساخت از: ۱۳۹۴/۰۸/۱۶ تا: ۱۳۹۴/۰۸/۱۶ | حداکثر افراد از: ۳ تا: ۳

طبقه از: ۳ تا: ۳ | زیرزمین: ☐ بیلوت: ☐ همکف: ☐

نوع سند: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

وضعیت سند: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

نوع کاربری: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

وضعیت سکونت: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

دیوارها: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

کفپوش حیاط: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

کفپوش اتاق: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

کابینت: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

س. بهداشتی: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

آب: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

برق: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

گاز: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

تلفن: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

تعداد تلفن از: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

درب: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

ارجحیت اجاره: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

فرم زمینه شفاف: ☐ سند ☐ سند ☐ سند

تعداد کل: ۶۶۴

پاک کردن

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار جستجوی سریع

با استفاده از ابزار جستجوی سریع به آسانی املاک موردنیاز مشتری را در عرض چندثانیه پیدا کنید.

جستجوی سریع املاک

تاریخ ثبت از: / / تا: / / :
☐ هفته قبل ☒ آسانسور
☐ پارکینگ یا یا خیابان:
☐ انباری نوع ملک: آپارتمان یا
☐ پ. بدون مزاحم کاربری:
☐ کولر آبی آدرس:
☐ آیفون تصویری مالک: تلفن:
☐ تبدیل رهن از: تا
☐ وام دارد اجاره از: تا
☐ بخاری مساحت از: تا
☐ پکیج سن از: تا موقعیت:
☐ تراس توضیح: کدملک: یا یا

جزئیات

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> ابزار جستجو در ریز اطلاعات خواهان ها

ابزار جستجو در ریز اطلاعات خواهان ها به شما کمک می کند در بین متقاضیان یا خواهان ها جستجو کنید.

لیست تقاضای رهن و اجاره

کد	نام متقاضی	اجاره از	اجاره تا	رهن از	رهن تا	مترای مسکونی	مترای مسکونی تا	همراه متقاضی	فرجه
۲۱۳۷	اسکندری	۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰۹۳۶۶۰۰۵۵۱۲	۴۰۰/۰۶/۲۸
۲۱۳۸	مهرزاد	۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰۹۱۳۷۱۳۳۷۷۵	۴۰۰/۰۶/۲۸
۲۱۳۹	فهرستی	۶	۸	۱	۵	۰	۰	۱۰۰	۴۰۰/۰۶/۰۸

نمایش سریع اطلاعات

کد تقاضا: ۲۱۳۷

مشخصات

جزئیات کامل

یادداشت

گزارشات

جعبه فرمان

مشخصات تقاضا

کد تقاضا: ۲۱۳۷

خواب از: ۱ تا ۸

منطقه:

محدوده: آراسته یا آراسته یا

فرجه: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸

تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۰۴/۳۰

مشخصات متقاضی

هادی اسکندری

۰۱۲۱۲

۵۵۱۲

قیمت گذاری و مترای

مبلغ رهن از: ۴ م تا ۱۵ م

مبلغ اجاره از: ۰ تا ۰

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> نمای ابزار میز کار نمونه یک



چهارچوب نرم افزار -> نمای ابزار میز کار نمونه دو

نرم افزار مشاور املاک سرو

سپردن جستجو تقاضا ابزار گزارش تنظیمات

داشبورد آمار سررسید (۳۶۲ مورد) مشاور املاک سرو (۲) پیام های نرم افزار

یادداشت ها

یادم باشد کلید را تحویل دهم.

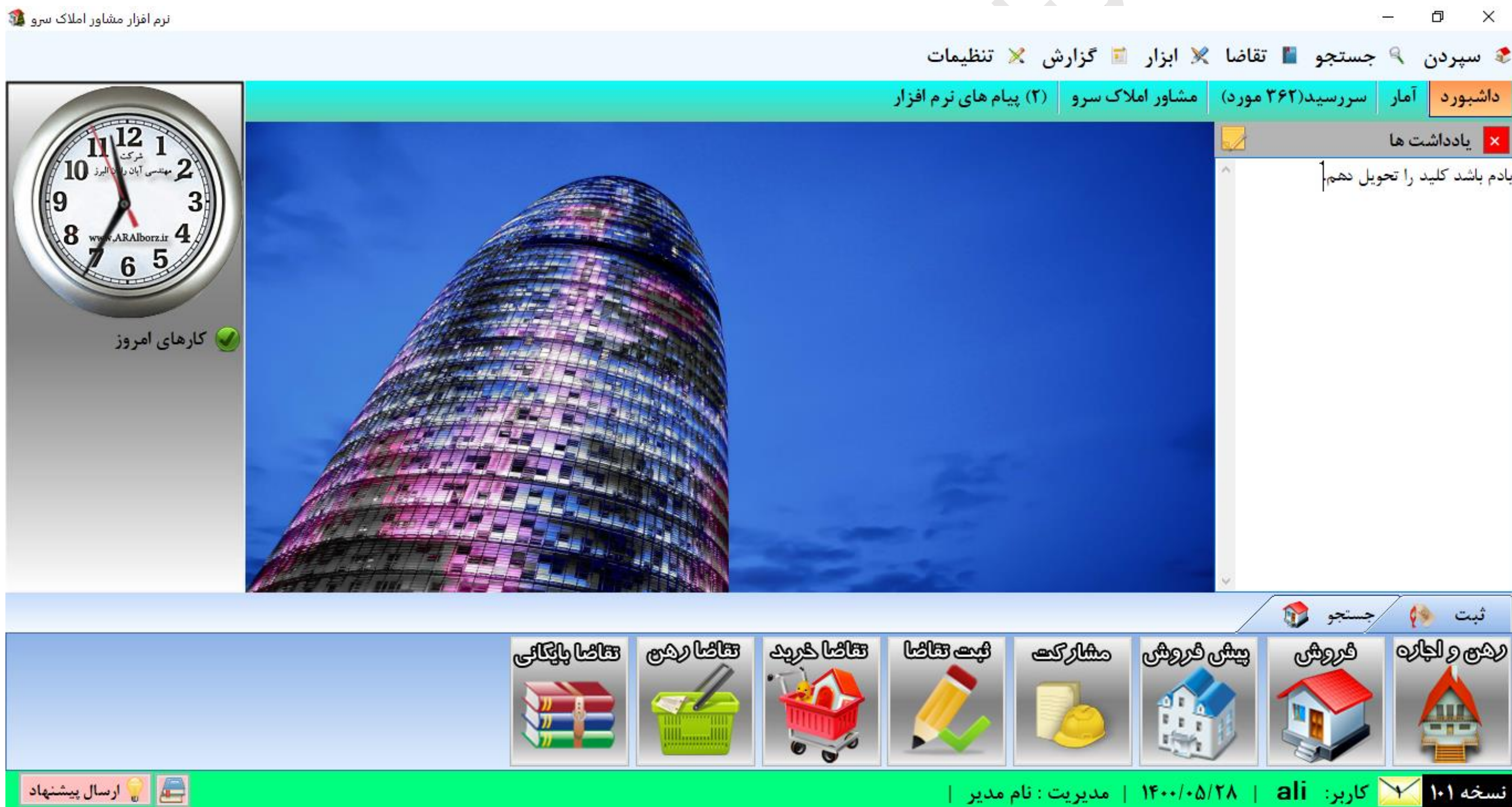
ثابت جستجو

رهن و اجاره فروش پیش فروش مشارکت ثبت تقاضا تقاضا خرید تقاضا رهن تقاضا پانچانی

ارسال پیشنهاد

نسخه ۱۰۱ کاربر: ali | ۱۴۰۰/۰۵/۲۸ | مدیریت: نام مدیر

چهارچوب نرم افزار -> نمای ابزار میز کار نمونه سه



چهارچوب نرم افزار -> نمای ابزار میز کار نمونه چهار

نرم افزار مشاور املاک سرو

سپردن جستجو تقاضا ابزار گزارش تنظیمات

داشبورد آمار سررسید (۳۶۲ مورد) مشاور املاک سرو (۲) پیام های نرم افزار

یادداشت ها

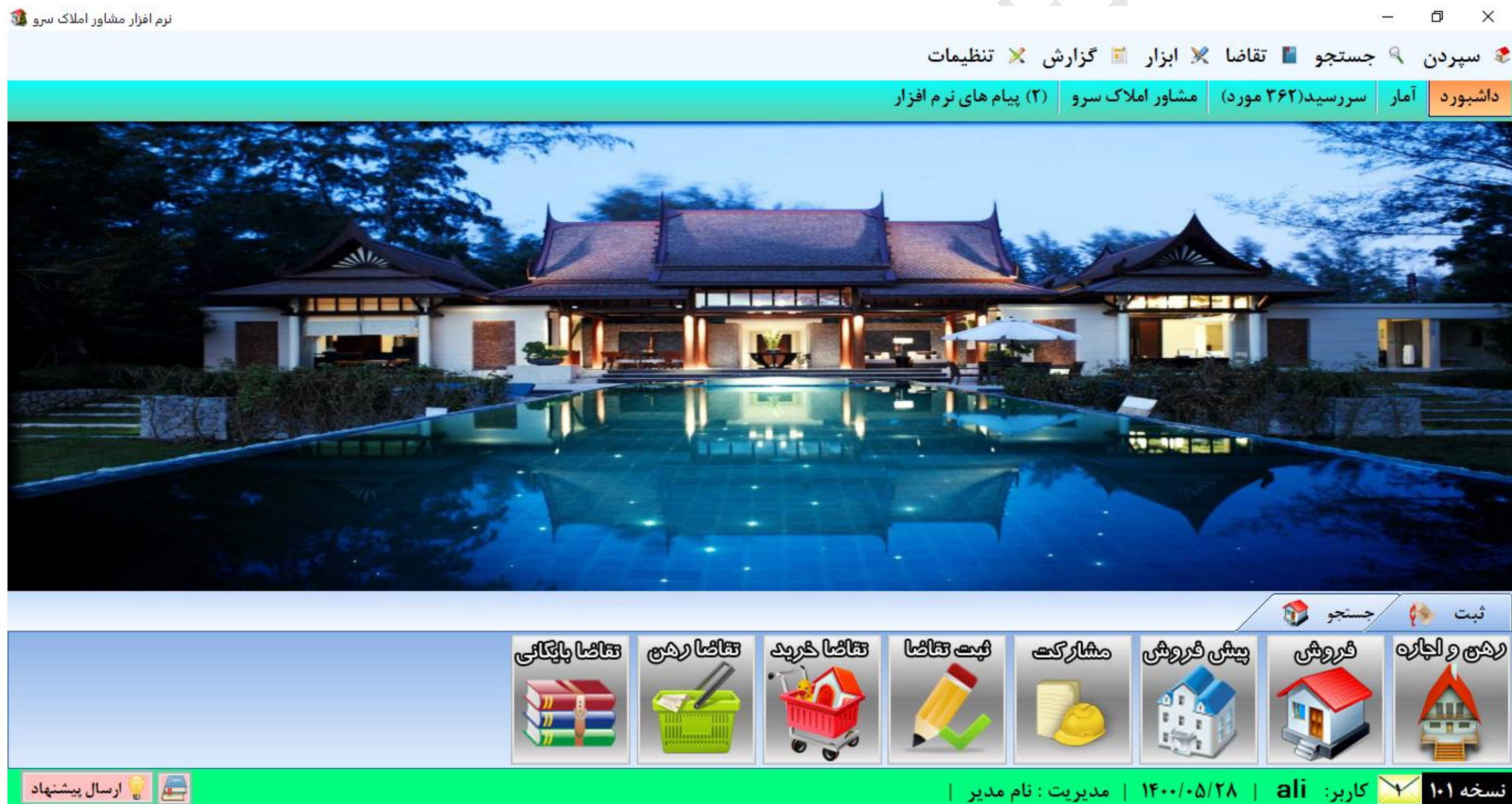
یادم باشد کلید را تحویل دهم

ثبت جستجو

رهن و اجاره فروش پیش فروش مشارکت ثبت تقاضا تقاضا خرید تقاضا رهن تقاضا بایگانی

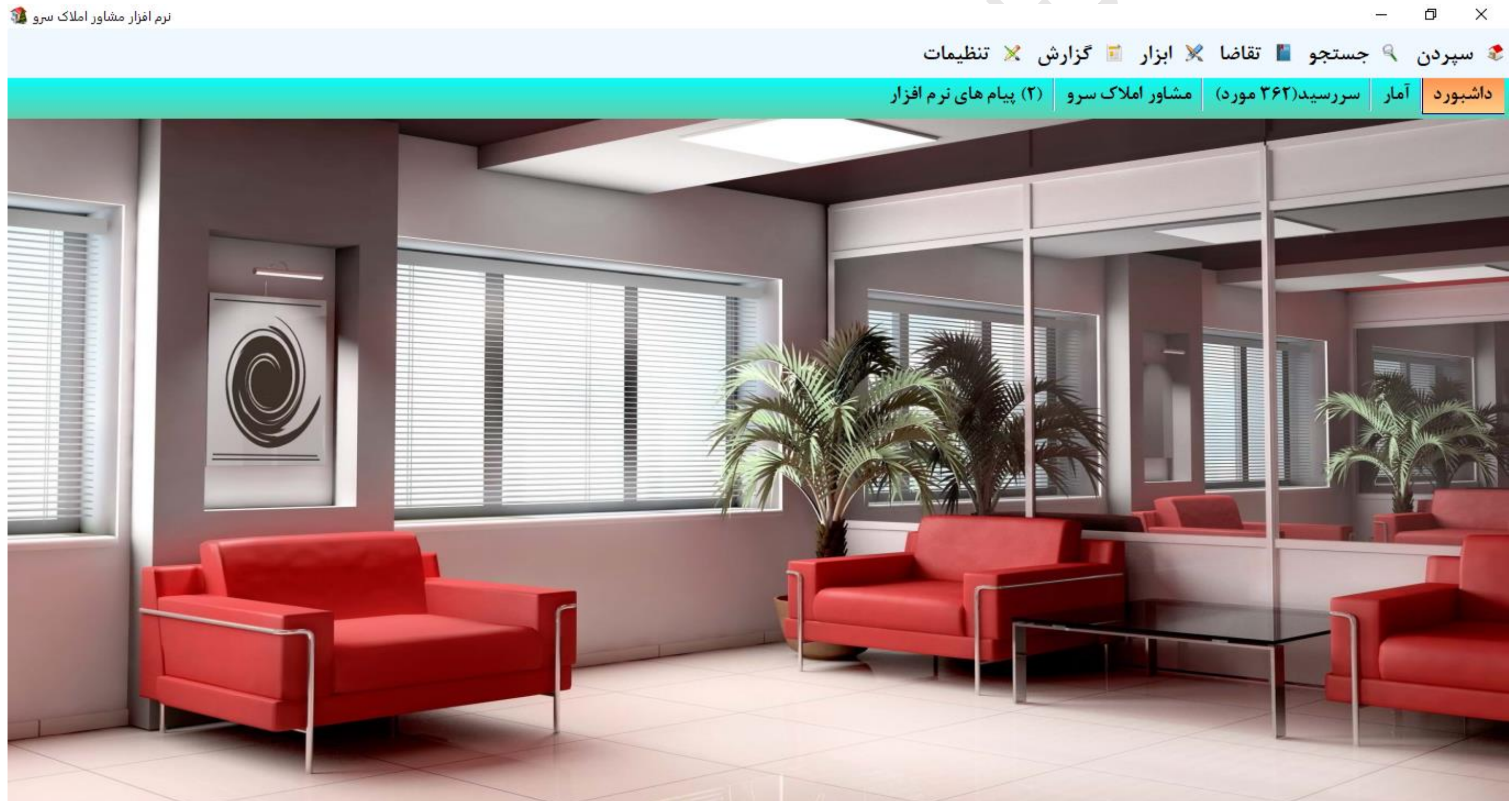
ارسال پیشنهاد نسخه ۱۰۱ کاربر: ali | ۱۴۰۰/۰۵/۲۸ | مدیریت : نام مدیر

چهارچوب نرم افزار -> نمای ابزار میز کار نمونه پنج



چهارچوب نرم افزار -> نمای ابزار میز کار نمونه شش

نرم افزار مشاور املاک سرو



چهارچوب نرم افزار -> نمای ابزار میز کار نمونه هفت



چهارچوب نرم افزار -> نمای ابزار میز کار نمونه هشت

نرم افزار مشاور املاک سرو



کارهای امروز

داشبورد

آمار

سررسید (۳۶۲ مورد)

مشاور املاک سرو

(۲) پیام های نرم افزار



ثبت

جستجو

رهن و اجاره

فروش

پیش فروش

مشارکت

ثبت تقاضا

تقاضا خرید

تقاضا رهن

تقاضا بایگانی

ارسال پیشنهاد

نسخه ۱۰۱

کاربر: ali

مدیریت: نام مدیر

۱۴۰۰/۰۵/۲۸

چهارچوب نرم افزار - معرفی ویژگی های پویایی نرم افزار

برترین ویژگی نرم افزار پویا بودن آن است

تغییر ظاهر نرم افزار تنها گوشه ای از قابلیت های پویایی در نرم افزار مشاور املاک سرو بود.

این تنها چند نمونه طرح بود!!!

چهارچوب نرم افزار -> ابزار پشتیبان گیری و بازیابی اطلاعات

با استفاده از این ابزار نسخه پشتیبان تهیه کنید و نسخه های پشتیبان را برگردانید.



سه نوع موتور پشتیبان گیری:

پشتیبان گیری
هنگام خروج

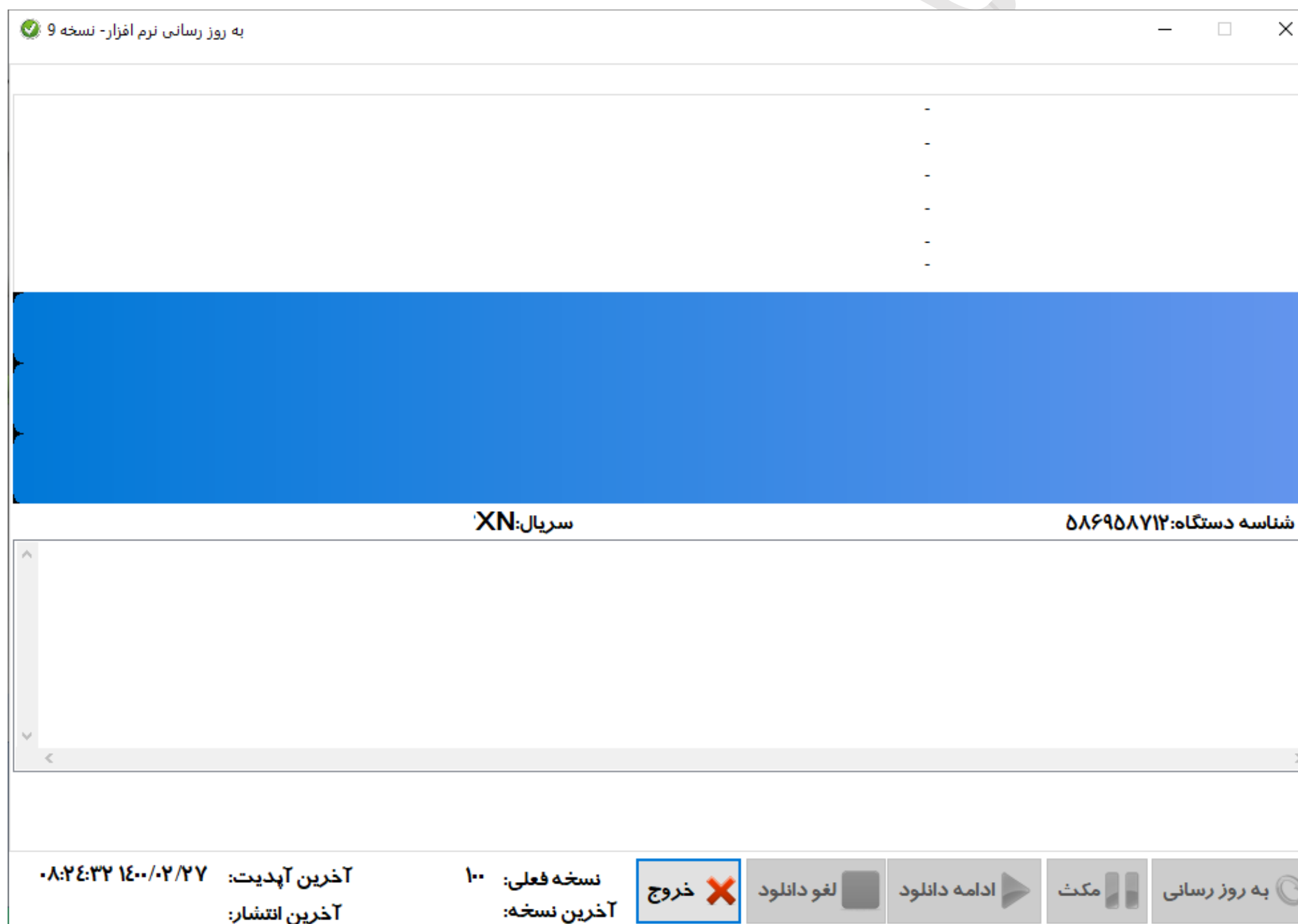
پشتیبان گیری
خودکار

پشتیبان گیری
دستی

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار به روزرسانی نرم افزار

با استفاده از این ابزار برنامه را بصورت هوشمند به آخرین نسخه به روزرسانی نمایید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> ابزار تنظیم مشخصات و لوگوی شخصی مشاور املاک

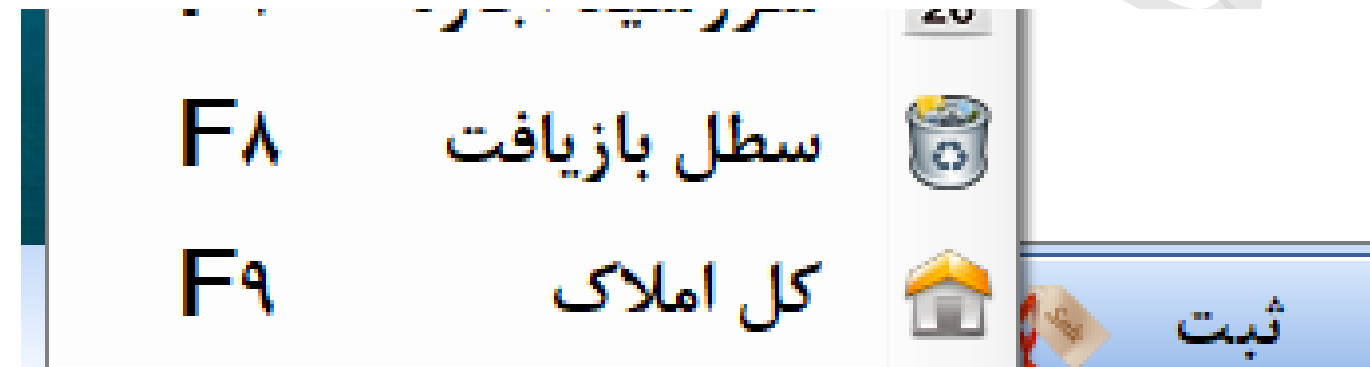
با این ابزار مشخصات مشاور املاک خود را ثبت کنید و در مکان های مختلف از آن استفاده کنید.

فرم اطلاعات مشاور املاک

* نام بنگاه :		مشاور املاک سرو	
مدیریت :		نام مدیر	
تلفن ۱ :	۳۴۵۲۵۴۵۸	تلفن ۲ :	
همراه ۱ :	۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷	همراه ۲ :	
آدرس : تهران خیابان کارگر شمالی بعد از پمپ بنزین			
ایمیل :		info@aralborz.ir	
وب سایت :		http://www.ARALBORZ.IR	
استان :	البرز	شهر :	کرج
منطقه :	هیچ کدام		
درباره ما :	تخصصی ترین و مجهزترین املاک دارای بورد تخصصی مشاور املاک		
لوگو:			
			
راهنما ?			
ثبت + پاک کردن ✖ انصراف			

چهارچوب نرم افزار -> ابزار سطل بازیافت

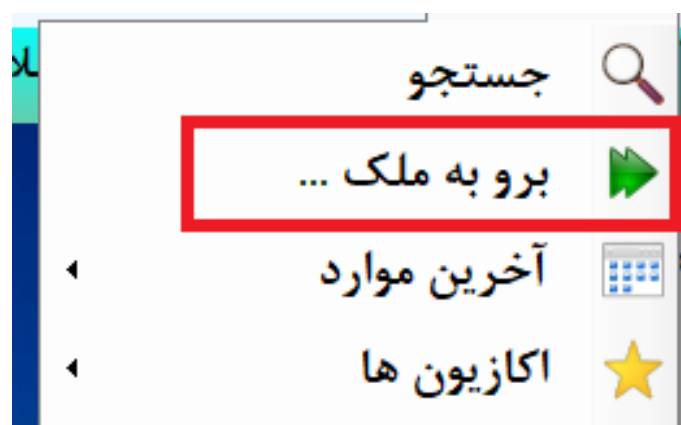
با استفاده از این ابزار به آسانی ملک هایی که حذف می کنید را مشاهده نموده و آن ها را حذف کامل یا دوباره برگردانید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهار چوب نرم افزار - ابزار رفتن سریع به یک ملک

با استفاده از این ابزار به محض اعلام شماره ملک توسط مشتری آن را پیدا کنید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار مدیریت اشخاص

با استفاده از این ابزار اطلاعات مالکین و متقاضیان را به آسانی مشاهده کنید.

مدیریت شخص

جستجو

حذف

ویرایش

اضافه

کادر جستجو

کد:

نام:

نام خانوادگی:

آدرس:

تلفن:

کد صا	کد شخص	نام شخص	نام خانوادگی	بیش شماره	تلفن
...	۱			---	
	۲		بایدار		
	۳		عاطفی		
	۴		احمدی		
	۵		مهرزاد		
	۶		زمانی		
	۷		کافی		
	۸		مهرزاد		
	۹		عاطفی		
	۱۰		زمانی		
	۱۱		یعقوبی		
	۱۲		دین پرور		
	۱۳		هاشمی		
	۱۴		بیک زاده		
	۱۵		مومنی		
	۱۶		هالی		

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار نمایش هوشمند آخرین موارد ثبت شده

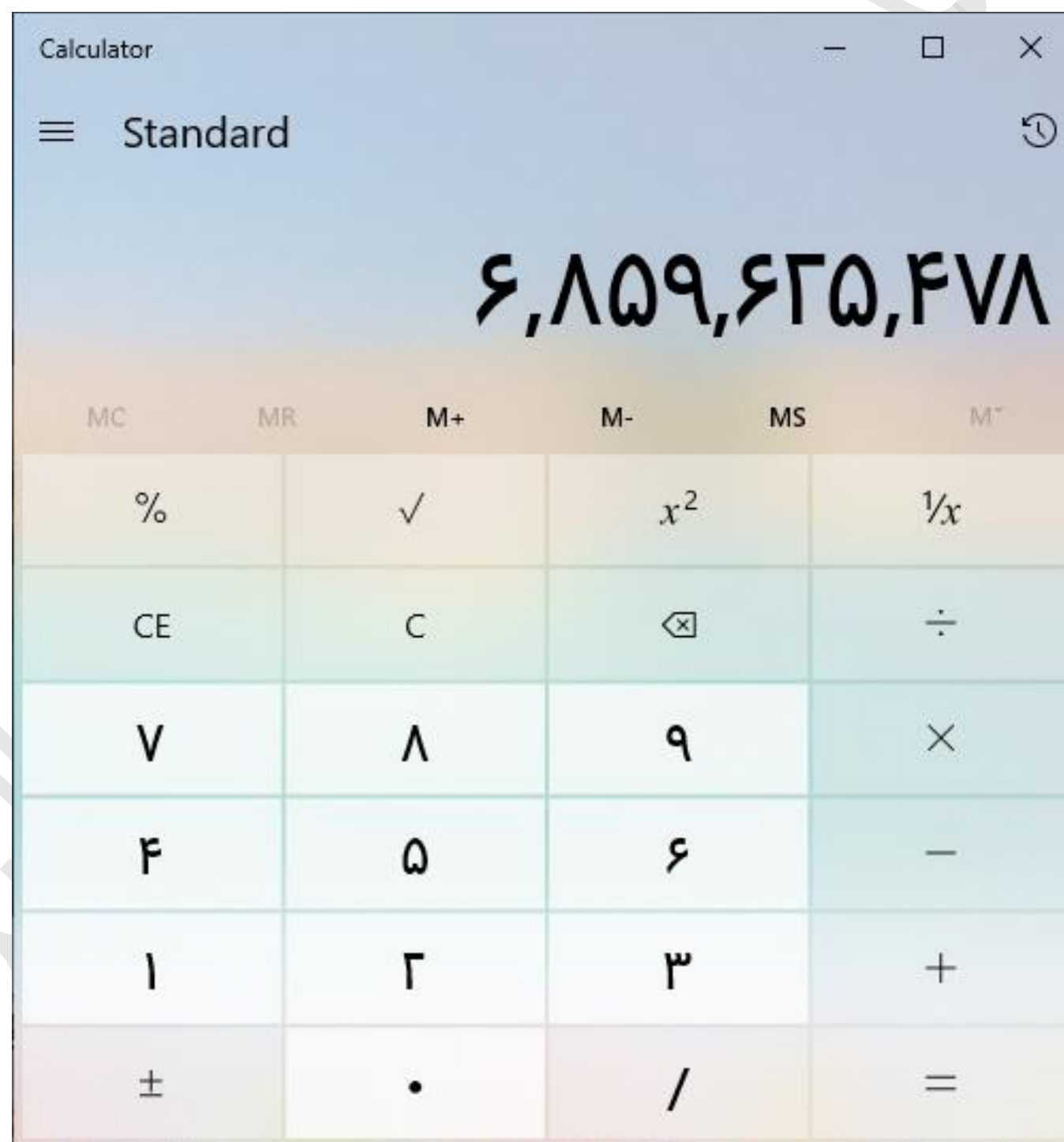
با استفاده از این ابزار بصورت هوشمند آخرین املاک ثبت شده را مشاهده کنید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> ابزار ماشین حساب

با استفاده از این ابزار می توانید یک ماشین حساب مجازی را تجربه کنید.



چهارچوب نرم افزار -> ابزار محاسبه درصد

با استفاده از این ابزار درصد یک عدد را محاسبه کنید.

محاسبه گر درصد

محاسبه درصد یک عدد | پیدا نمودن درصد یک عدد | راهنما

این قسمت می تواند حساب کند، چند درصد یک مبلغ چقدر می شود.

مبلغ کل ۵۶.۸۰۰.۰۰۰

درصد: ۱۰

نتیجه: ۵.۶۸۰.۰۰۰

چهارچوب نرم افزار -> ابزار محاسبه درصد

با استفاده از این ابزار تشخیص دهید یک مبلغ جز، چند درصد یک مبلغ کل است.

محاسبه گر درصد

محاسبه درصد یک عدد پیدا نمودن درصد یک عدد راهنما

در این قسمت می تواند حساب کند، مبلغ جز، چند درصد مبلغ کل می باشد.

مبلغ کل	۵۶.۸۰۰.۰۰۰
مبلغ جز:	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
درصد:	۱۷,۶۱

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - تنظیمات ستون بندی

با استفاده از این ابزار به آسانی ستون های لیست ها را برای خود سفارشی سازی کنید.

تنظیمات ستون بندی

نام فرم: لیست املاک رهن و اجاره

نام کاربر

کد

نوع ملک

تاریخ ثبت

محدوده

متراژ مسکونی

طبقات

طبقه

سن

اجاره

رهن

خواب

کفپوش پذیرایی

کابینت

آسانسور

↑

↓

تنظیمات ستون

نام ستون:

ترتیب:

عرض:

پیکسل

فاصله از ستون بعدی:

پیکسل

☐ قابل نمایش

☐ منجمد

بستن

ذخیره و بستن

ذخیره

کمک: ستون های منجمد شده همیشه به ترتیب، اولین ستون ها قرار می گیرند و قابل جابجایی نیستند.

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار نمایش آمار انتخاب شده و تعداد کل

با استفاده از این ابزار آمار املاک و موارد انتخاب شده را به آسانی مشاهده کنید.

امکانات اصلی		راهنما
انتخاب شده:	۳	
تعداد کل :	۵۲۰	

چهارچوب نرم افزار -> ابزار مخفی نمودن شماره تلفن و آدرس مالک از دید دیگران

با استفاده از این ابزار نگذارید مشتریان یا همکارانی که پشت میز شما می آیند یا در تلویزیون بنگاه نگاه می کنند شماره تلفن و آدرس ملک ها را مشاهده کنند.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> ابزار تغییر محیط نمایش لیست ها

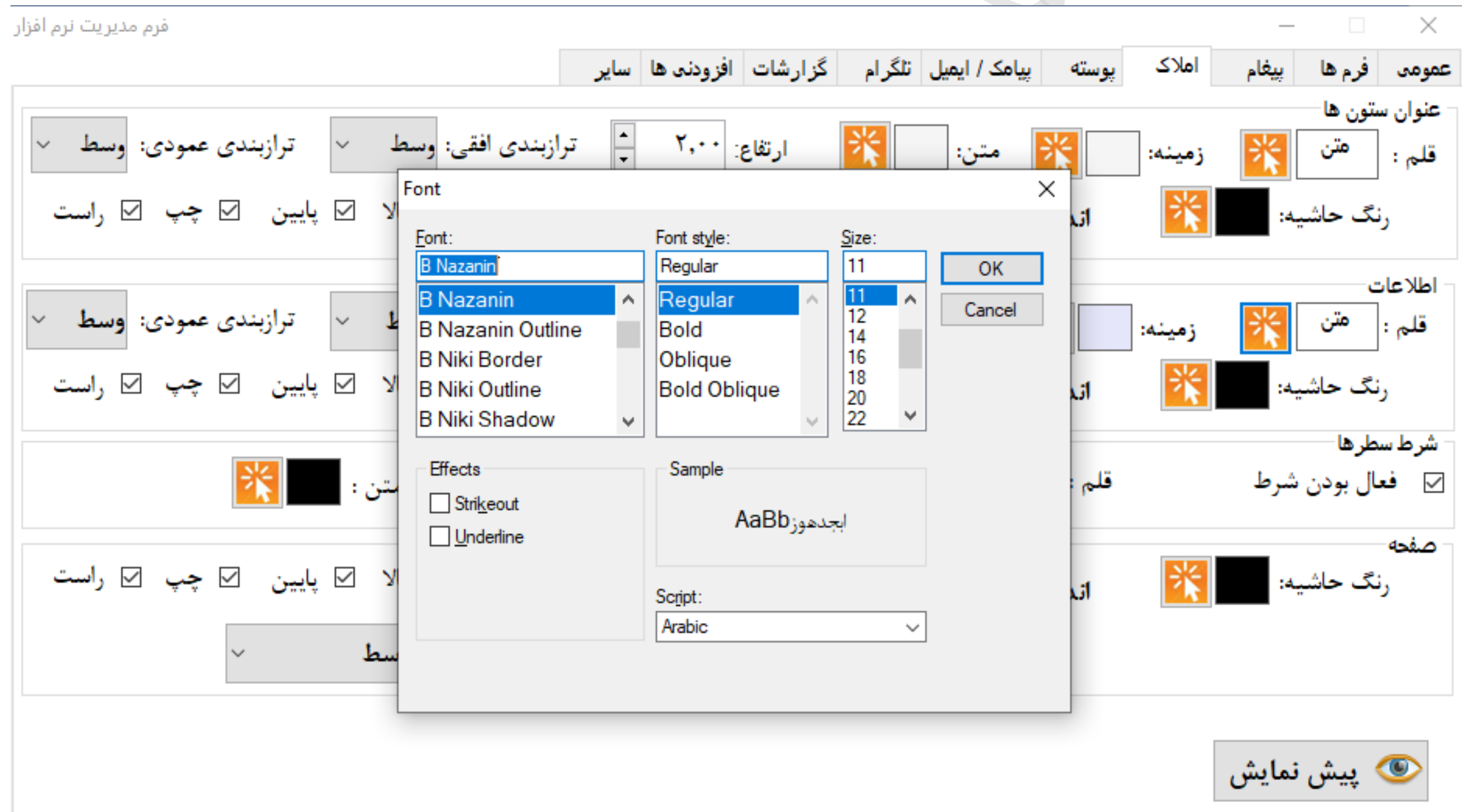
با استفاده از این ابزار رنگ فرم ها را به دلخواه خود سفارشی سازی کنید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار تغییر رنگ بندی، قلم و ظاهر لیست ها

با این ابزار ظاهر لیست ها را به دلخواه خود سفارشی سازی کنید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - تفکیک اطلاعات براساس نوع ملک

با استفاده از این ابزار می توانید ملک ها را به تفکیک نوع ملک (مثلا نمایش فقط آپارتمان ها) و غیره تفکیک کنید.

ن	خواب	کفپوش پذیرایی	کابینت	آسانسور	زیر بنا	تراس	دیواری کمد	پارکینگ بدون	پارکینگ
۰	۱			خیر	۰	خیر	خیر	خیر	خیر
۸,۰۰۰	۳			خیر	۰	خیر	خیر	خیر	خیر
۲۰۰,۰۰	۱		ام دی اف	بله	۱۰۰	خیر	خیر	خیر	خیر

چهارچوب نرم افزار -> تفکیک تغییر نوع پشتیبان گیری و مسیر پشتیبان گیری

با این قابلیت تنظیمات پشتیبان گیری از جمله نوع پشتیبان گیری، زمان پشتیبان گیری و غیره را تنظیم کنید.

پشتیبان گیری

پشتیبان گیری: ☐ دستی ☒ خودکار (توصیه می شود)

مسیر و زمان پشتیبان گیری خودکار

پشتیبان گیری هر: روز یکبار انجام گردد.



d:\

مسیر پشتیبان گیری:

ساعت: دقیقه: می باشد.



زمان پشتیبان گیری بعدی تاریخ: / /

☐ تطبیق گیری پس از ثبت ملک

تنظیمات وب سایت

چهارچوب نرم افزار - ابزار تغییر پیغام های نرم افزار

با این ابزار می توانید پیغام های نرم افزار را تغییر دهید.

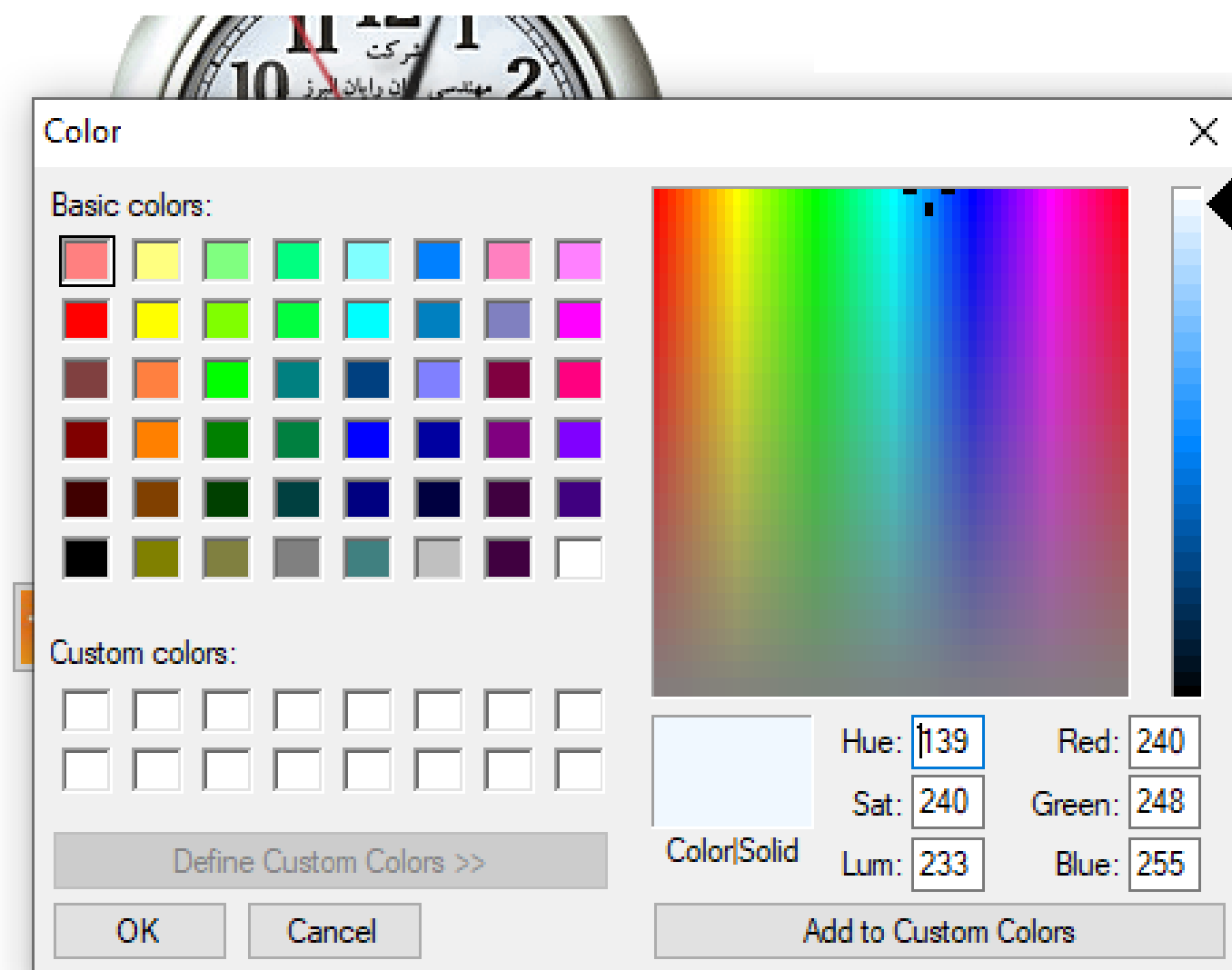
تنظیمات پیغام متحرک

متن عنوان ثبت موفق اطلاعات :	ثبت با موفقیت
متن ثبت موفق اطلاعات :	اطلاعات با موفقیت ثبت شد
متن عنوان خطای ثبت اطلاعات :	خطا در ثبت
متن خطای ثبت اطلاعات :	خطایی در هنگام ثبت اطلاعات رخ داد
متن عنوان ذخیره موفق اطلاعات :	ذخیره با موفقیت
متن ذخیره موفق اطلاعات :	اطلاعات با موفقیت ذخیره شد
متن عنوان خطای ذخیره اطلاعات :	خطای در ذخیره
متن خطای ذخیره اطلاعات :	خطایی در هنگام ذخیره اطلاعات رخ داد
زمان نمایش پیغام ثبت اطلاعات :	۳ ثانیه
زمان نمایش پیغام ذخیره اطلاعات :	۳ ثانیه

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> ابزار تغییر رنگ منو تغییر رنگ ها

رنگ قسمت های مختلف نرم افزار از جمله رنگ منو، رنگ فرم های ثبت ملک، رنگ فرم ثبت تقاضا و غیره را تغییر دهید.



- رنگ منو:
- رنگ فرم ثبت ملک:
- رنگ فرم ثبت تقاضا:
- رنگ فرم جستجو:

مسیر نرم افزار قولنامه: `cmng\bin\Debug\chapgholn`

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار تغییر رنگ منو (میز کار با یک رنگ منوی دیگر)



چهارچوب نرم افزار -> ابزار تغییر اطلاعات پیشفرض مانند نوع ملک، نوع کفپوش و غیره

نرم افزار مشاور املاک سرو دارای محیطی کاملاً پویا (قابل سفارشی سازی) می باشد. قابلیت پویا بودن به این معناست که شما به راحتی می توانید طرح گزارش ها، طرح نرم افزارها، نوع داده (برای مثال نوع ملک، نوع کفپوش، نوع سرمایشی و گرمایشی و...) را در نرم افزارها اضافه نمایید.

ویژگی های پویا نرم افزار مدیریت املاک سرو

- ۱) قابلیت تغییر ظاهر نرم افزار
- ۲) قابلیت تغییر متن رسید تقاضا، متن رسیده ها، متن رسیده های وجه
- ۳) قابلیت افزودن نوع داده (همانند نوع سند، وضعیت سند و...)
- ۴) و...

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> ابزار تغییر اطلاعات پیشفرض مانند نوع ملک، نوع کفپوش و غیره

هر اطلاعاتی درون برنامه کم یا زیاد بود از این قسمت آن را به لیست های کشویی اضافه با کم کنید.

<u>نوع کابینت</u>	<u>نوع سند</u>	<u>نوع نما</u>	<u>نحوه آشنایی</u>
<u>مدل آشپزخانه</u>	<u>نوع وضعیت سند</u>	<u>نوع کاربری</u>	<u>نحوه سپردن</u>
<u>نوع درب</u>	<u>نوع ورودی</u>	<u>نوع کفپوش</u>	<u>ثبت شغل</u>
<u>نوع پنجره</u>	<u>ارجحیت اجاره</u>	<u>استان</u>	
<u>نوع پرده</u>	<u>نوع سازه</u>	<u>شهر</u>	
<u>نوع دیوار</u>	<u>سیستم نقشه</u>	<u>منطقه</u>	
<u>سرمایشی</u>	<u>مجوز تجاری</u>	<u>محدوده</u>	
<u>گرمایشی</u>	<u>وضعیت سکونت</u>	<u>گروه دفتر تلفن</u>	
<u>موقعیت جغرافیا</u>	<u>نوع ملک</u>	<u>امکانات</u>	

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار -> ابزار راهنماهای سریع

هنگامی که اطلاعاتی در مورد برنامه خواستید کافی است درون این قسمت سوال خود را جستجو کنید.

مرکز آموزش

فیلتر

متن

مشاهده

جستجو

ردیف	عنوان
	ارسال پیامک های آماده ارسال در نرم افزار مشاور املاک سرو
	ارسال دستی پیامک سررسید و اجاره در نرم افزار مشاور املاک سرو
	ارسال مجدد پیامک ثبت ملک در نرم افزار مشاور املاک
	چگونه درون زونکن یک زونکن دیگر اضافه کنم با نرم افزار مشاور املاک سرو
	چگونه به زونکن های مشاور املاک ملک اضافه کنم در نرم افزار مشاور املاک
	نحوه ایجاد زونکن در نرم افزار مشاور املاک
	نمایش املاک آملاک هر نوع ملک در نرم افزار مشاور املاک
	تغییر رنگ منوی ثبت تقاضا در نرم افزار مشاور املاک سرو
	تغییر رنگ منوی ثبت ملک در نرم افزار مشاور املاک سرو
	تغییر رنگ منوی جستجوی املاک در نرم افزار مشاور املاک سرو
	تغییر رنگ منوی بالا در نرم افزار مشاور املاک سرو
	تغییر نوع فرم ثبت ملک به ثبت سریع در نرم افزار مشاور املاک سرو
	تغییر نوع فرم ثبت ملک به ثبت سفارشی در نرم افزار مشاور املاک سرو
	تغییر نوع فرم ثبت ملک به پیشرفته در نرم افزار مشاور املاک سرو
	نحوه محاسبه کمیسیون خرید و فروش در نرم افزار مشاور املاک سرو

راهنما: ابتدا روی مورد کلیک نموده و سپس از بالا روی دکمه مشاهده کلیک نمایید

چهارچوب نرم افزار – ابزار راهنماهای درون فرم ها

هرگاه کاربرد یک فرم را بلد نبودید یا فراموش کردید با خواندن راهنماهای داخلی در مورد آن بیشتر بدانید.

کاربرد این فرم:

در این فرم می توانید کاربران استفاده کننده از نرم افزار با حق دسترسی و مشاوران همکار را معرفی کنید.

کاربران استفاده کننده از نرم افزار چه کسانی هستند؟

کاربران استفاده کننده از نرم افزار افرادی هستند که می خواهند وارد نرم افزار شده و از نرم افزار استفاده کنند. برای این کاربران باید رمز عبور و سطح دسترسی تعیین کنید.

مشاوران همکار چه کسانی هستند؟

مشاوران همکار افرادی هستند که می خواهید از نام آنها در قسمت املاک سپرده شده و متقاضیان استفاده کنید.

نحوه معرفی یک کاربر جدید

برای معرفی یک کاربر جدید باید مشخصات و حق دسترسی شخص را وارد نموده و روی دکمه ذخیره کلیک کنید.

چهارچوب نرم افزار - ابزار دکمه های برجسته

دکمه های میانبری که امکان دسترسی سریع شما به منوها و بخش های مختلف نرم افزار را می دهند.



جستجو							ثبت	
تقاضا	سطال بازاریافت	سررسید	بایگانی	معاوضه	مشارکت	پیش فروش	فروش	رهن و اجاره
نسخه ۱۰۱ کاربر: ali ۱۴۰۰/۰۵/۲۸ مدیریت: نام مدیر								

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

چهارچوب نرم افزار - ابزار دکمه های نوار ابزار

یک ابزار کاربردی که می توانید با استفاده از آن سریع تر به منوها دسترسی پیدا کنید.



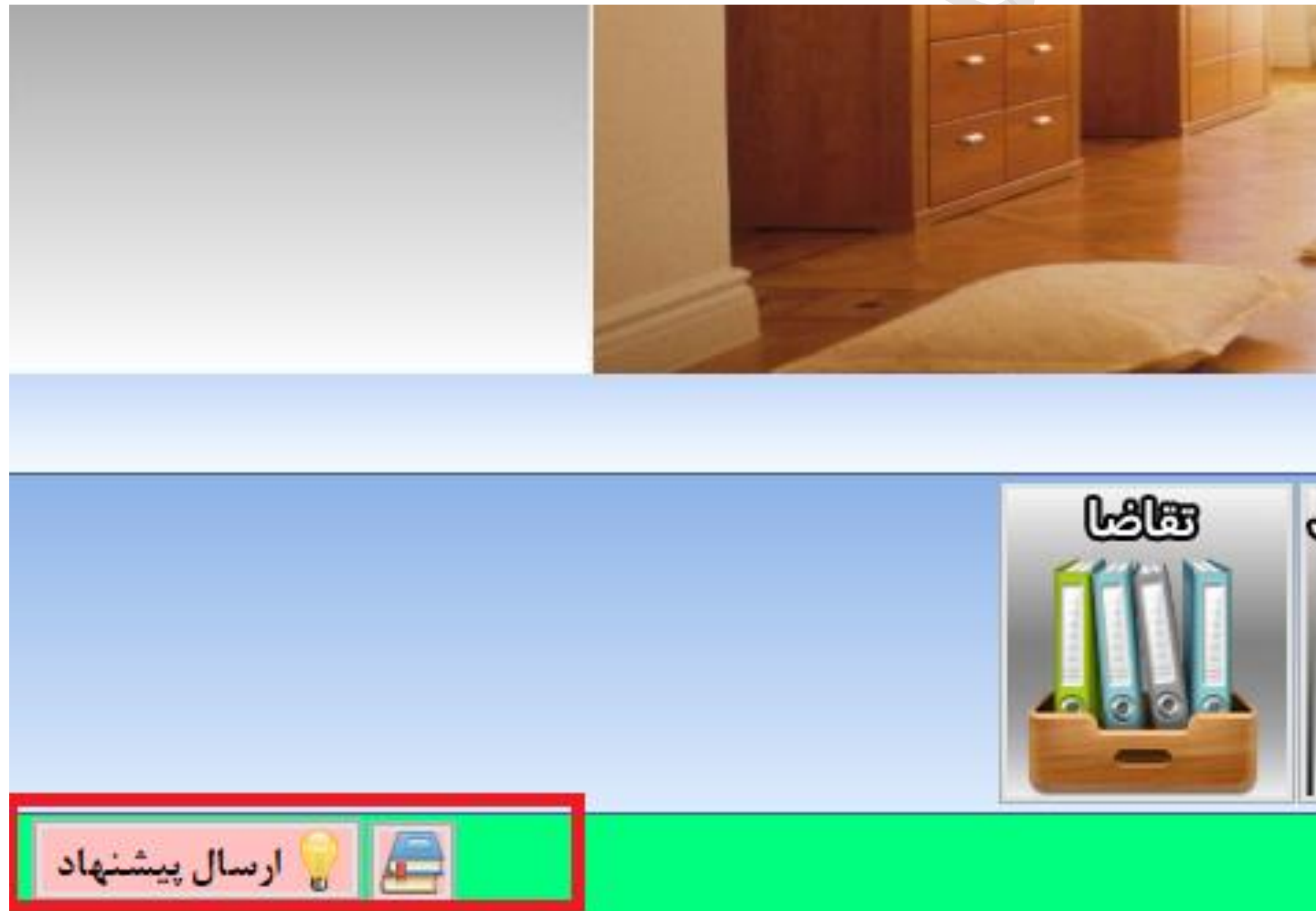
سپردن جستجو تقاضا ابزار گزارش تنظیمات



داشبورد	آمار	سررسید (۳۶۲ مورد)	مشاور املاک سرو	(۲) پیام های نرم افزار
---------	------	-------------------	-----------------	------------------------

چهارچوب نرم افزار -> ابزار ارسال پیشنهاد

پیشنهادهای و قابلیت های دلخواه را بدون تماس و بصورت مستقیم از طریق نرم افزار برای شرکت ارسال کنید.



چهارچوب نرم افزار -> ابزار فیلم های آموزشی نرم افزار

جو	تقاضا	ابزار	گزارش	تنظیمات
سید (۳۶۲ مورد)		آموزش	اینترنت	راهنمای متنی
		ابزارهای کاربردی	دفترچه تلفن Ctrl+D	۱- آموزش ثبت ملک
		محاسبه کمیسیون	ابزارهای چاپ و پرداخت	۲- آموزش ویرایش
		قبوض پرداخت آنلاین	بایگانی قولنامه	۳- آموزش حذف موقت ملک
		صندوق مکانیزه	قولنامه	۴- آموزش حذف کامل ملک
				۵- آموزش جستجو املاک
				۶- افزودن نوع داده (نوع نما، کفپوش و غیره)
				۷- آموزش سررسید اجاره
				۸- آموزش تغییر ستون ها
				۹- آموزش افزودن کاربر

معرفی بستر استفاده:

نرم افزار مشاور املاک سرو امکان استفاده به سه حالت را دارد که عبارتند از:

تک کاربره

چندشعبه ای (تحت اینترنت)

تک شعبه (شبکه داخلی)

حالت تک کاربره

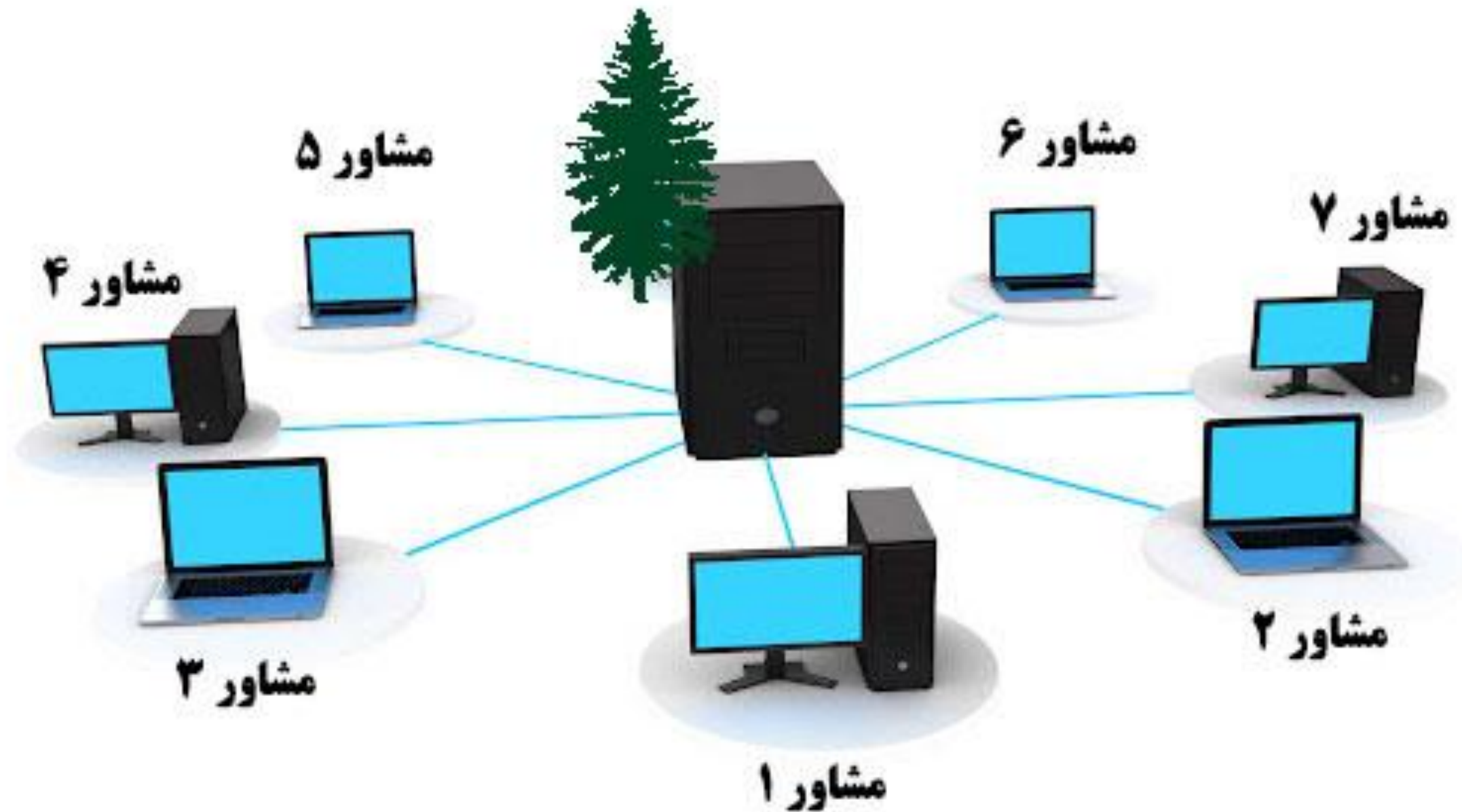
در این حالت نرم افزار مشاور املاک سرو فقط روی یک سیستم (کامپیوتر) نصب می شود.



حالت شبکه داخلی (داخل شعبه ای)

از این نسخه مشاورین املاکی می توانند استفاده کنند که یک شعبه داشته باشند و بخواهند چندین مشاور داخل شعبه از یک برنامه استفاده کنند.

سیستم شبکه داخلی نرم افزار مشاور املاک سرو

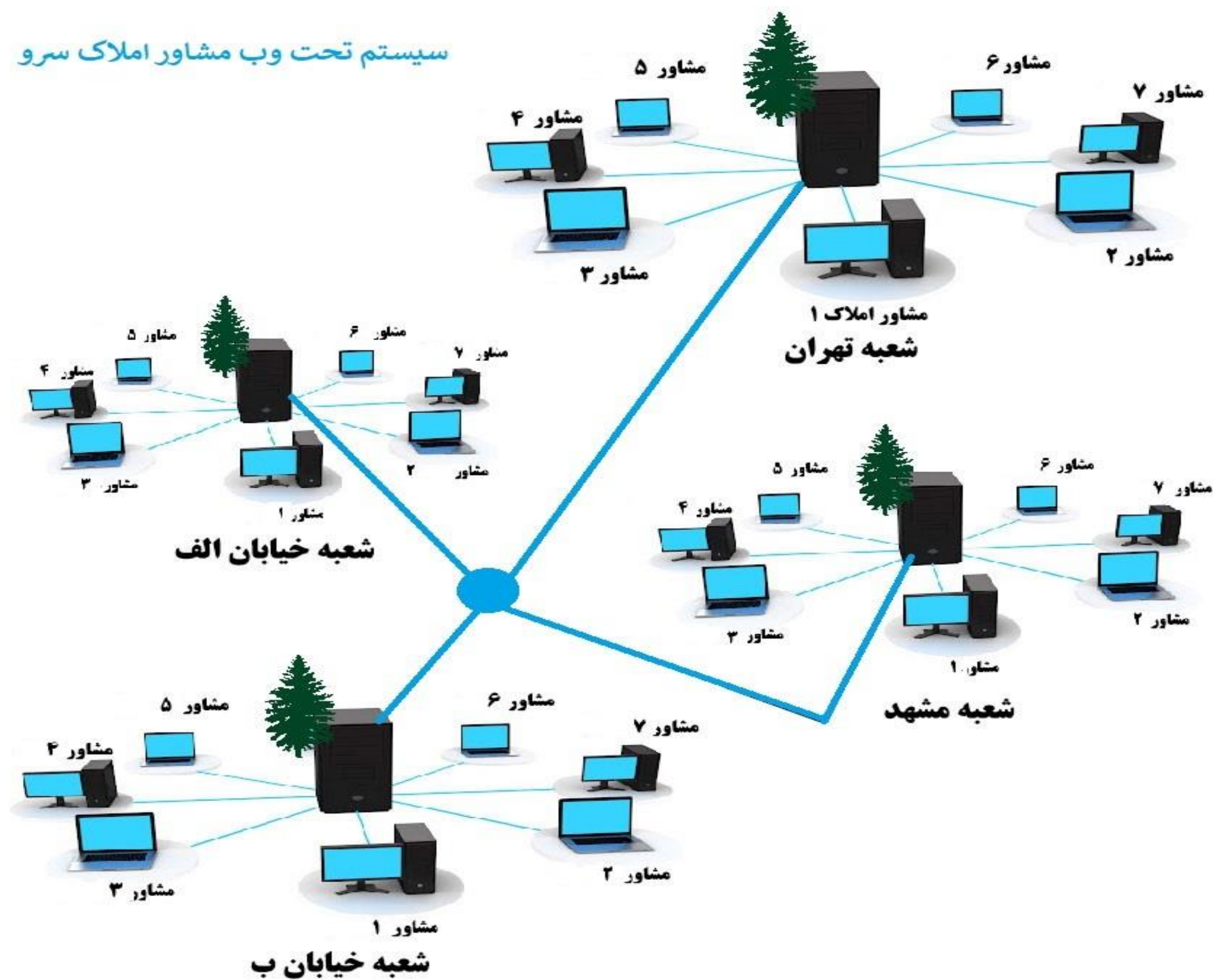


حالت تحت وب

از این نسخه مشاورین املاکی می توانند استفاده کنند که چندین شعبه در سطح شهر، کشور یا دنیا داشته باشند و بخواهند از نرم افزار مشاور املاک سرو استفاده کنند.

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

سیستم تحت وب مشاور املاک سرو



معرفی ابزارهای نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزار مشاور املاک سرو دارای یک چهارچوب کلی و یکسری ابزار کاربردی و نرم افزارهای مجزای افزودنی می باشد که می توانید علاوه بر «چهارچوب نرم افزار» هر یک را به دلخواه به «بسته سفارشی» خود اضافه کنید.

ابزارهای نرم افزار مشاور املاک سرو:

در صورتیکه بخواهید یک بسته سفارشی مخصوص به مشاور املاک خود را تهیه کنید می توانید هریک از این ابزارها را هنگام سفارش به «چهارچوب نرم افزار» اضافه کنید.

ابزار داشبورد

ابزار تولید نمودار

ابزار چاپ

ابزار مدیریت کاربران

ابزار زونکن

ابزار بازاریابی

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار محاسبه کمیسیون و چاپ فاکتور

ابزار تبدیلات رهن و اجاره

ابزار کارهای روزانه

ابزار یادآوری

ابزار محاسبه صفحه

ابزار گالری تصاویر

ابزار چاپ چک

ابزار اکازیون

ابزار شبکه داخلی

ابزار تحت وب

ابزار طراحی فرم سفارشی

ابزار صندوق مکانیزه

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار بایگانی قولنامه

ابزار یادداشت

ابزار سررسید اجاره

ابزار نوشتن گزارش املاک

ابزار نوشتن گزارش تحویل کلید املاک

ابزار کپی،برش املاک

ابزار لیست سیاه

ابزار استعلام مالک

ابزار چاپ سررسید دریافت و پرداخت

نرم افزارهای مجزای افزودنی

نرم افزارهای زیر یکسری از برنامه های مستقل هستند که امکان اتصال آن ها به نرم افزار مشاور املاک وجود دارد. در زمان تهیه بسته در صورت نیاز می توانید درخواست اضافه شدن آن ها را هم بدهید. برای اضافه شدن هر یک از موارد زیر علاوه بر هزینه نرم افزار ، هزینه جداگانه اخذ می شود.

- نرم افزار چاپ قولنامه
- نرم افزار حسابداری
- نرم افزار دریافت و پرداخت
- نرم افزار نامه نگار
- شارژ پنل پیامک
- وب سایت تخصصی قابل اتصال به این نرم افزار
- نرم افزار اندروید مشتریان
- نرم افزار اندروید قابل اتصال به برنامه

معرفی ابزارهای نرم افزار مشاور املاک سرو



ابزار داشبورد مدیریتی

با فعال سازی این بخش، مدیران مشاور املاک می توانند گزارشات آماری مانند: آمار کسب و کار، آمار فایل ها و درخواست های ثبت شده را بصورت واضح و در یک نگاه مشاهده کنند.

داشبورد چشم نرم افزار است و ابزاری بسیار کاربردی جهت مدیریت مشاور املاک.



داشبورد مدیریتی شامل چند برگه می باشد:

- ۱- برگه داشبورد
- ۲- برگه آمار
- ۳- برگه سررسید ها
- ۴- برگه مشاور املاک
- ۵- برگه پیام های نرم افزار

ابزار داشبورد - > برگه داشبورد

با یک نگاه کل آمار مشاور املاک را مشاهده کنید.

آمار املاک	آمار تقاضا	آمار فعالیت
- رهن و اجاره: ۱۷۷۰ - فروشی: ۲۲۲۸ - پیش فروش: ۶۱ - مشارکت: ۱۱ - معاوضه: ۲۷ - بایگانی شده: ۱۹۴۸ - سررسید شده: ۶۰۵ - کل املاک: ۴۰۷۰	- رهن و اجاره: ۱۰۹۶ - خرید: ۱۳۹ - پیش خرید: ۲ - مشارکت: * - معاوضه: * - منقضی شده: * - تقاضای فعال: ۲ - کل تقاضا: ۱۲۳۷	- املاک ثبت شده امروز: * - املاک ثبت شده دیروز: * - املاک ثبت شده این هفته: * - املاک ثبت شده این ماه: ۱ - تقاضا ثبت شده امروز: * - تقاضا ثبت شده دیروز: * - تقاضا ثبت شده این هفته: * - تقاضا ثبت شده این ماه: * - قولنامه بایگانی شده: ۱۷
داشبورد	آمار	سررسید (۳۵۹ مورد)
مشاور املاک سرو	(۲) پیام های نرم افزار	

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار داشبورد - برگه آمار

در برگه آمار از ابزار داشبورد اطلاعات فایل های ثبت شده را بصورت تفکیک شده مشاهده کنید.

آمار املاک		سایر	
پیش فروش		فروشی	
مشارکتی		رهن و اجاره	
نوع ملک	تعداد	نوع ملک	تعداد
آپارتمان	۵۶	آپارتمان	۱۸۱۱
اداری	۱	آپارتمان	۱
پیش فروش	۱	اداری	۶۱
خانه	۲	باشگاه	۱
کلنگی	۱	باغ	۱
		باغ و باغچه	۱۰
		تجاری	۱۱۴
		تجاری-اداری	۱
		خانه	۱۷

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار داشبورد - برگه سررسید

در « برگه سررسید » از «ابزار داشبورد» املاک سررسید اجاره و قولنامه های سررسید اجاره را مشاهده نمایید. همچنین از این قسمت می توانید بصورت مستقیم مورد را مشاهده یا تمدید کنید.

املاک سررسید اجاره							قولنامه های سررسید اجاره	
مشاهده	تمدید	کد	سررسید	نام مالک	ن.خ مالک	تلفن مالک	همراه مالک	علت سررسید
تعداد: *								
داشبورد	آمار	سررسید (۳۵۹ مورد)		مشاور املاک سرو		(۲) پیام های نرم افزار		

با ابزار داشبورد حتی نگذارید یک فایل از بین برود.

ابزار تولید نمودار

ابزاری که به شما کمک می کند به راحتی وضعیت مشاور املاک خود را تحلیل کنید. هنگامیکه ضعفی مشاهده می کنید با تحلیل درست از روی نمودارها راه حل مناسب را مانند مدیران حرفه ای و برتر اتخاذ کنید. این بخش شامل موارد زیر می شود:

۱- نمودار دایره ای، میله ای و خطی فایل های ثبت شده

۲- نمودار دایره ای، میله ای و خطی تقاضا یا خواهان های ثبت شده

۳- نمودار دایره ای، میله ای و خطی املاک سرسید شده

۴- نمودار دایره ای، میله ای و خطی تقاضا یا خواهان های منقضی شده یا سوخته شده

پزشکان در هنگام مشکل قبل از هر کاری علائم حیاتی انسان را چک می کنند.

علائم حیاتی انسان

۱- تعداد تنفس (RR)

Respiratory Rate

۲- تعداد نبض (PR)

Pulse Rate

۳- درجه حرارت (T)

Temperature

۴- فشارخون (BP)

Blood Pressure



علائم حیاتی مشاور املاک

۱- میزان فایل سوخته شده

۲- نرخ ریزش

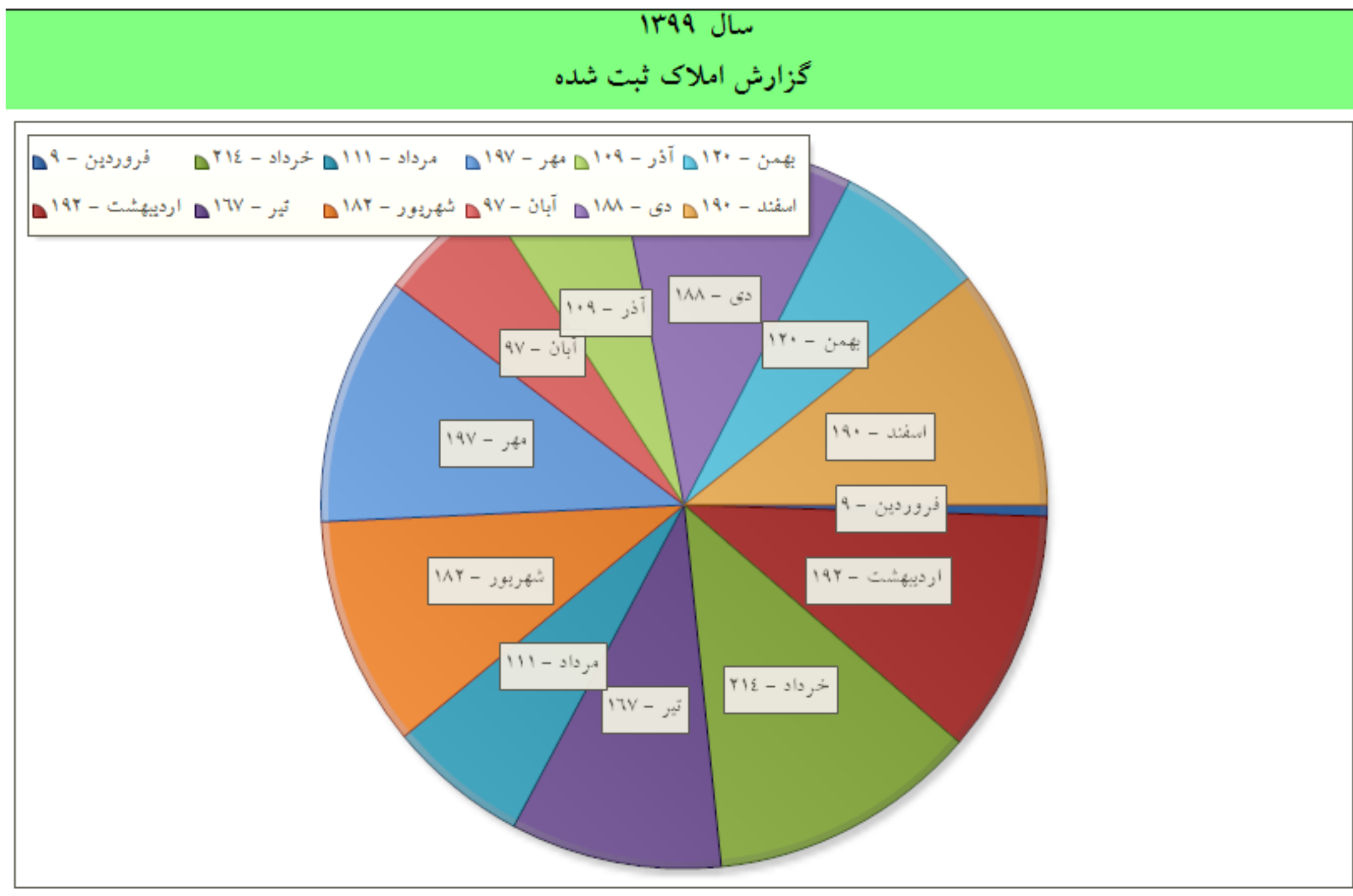
۳- جریان نقدینگی

۳- میزان سوخت انرژی پرسنل

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار تولید نمودار -> نمودار دایره ای املاک ثبت شده

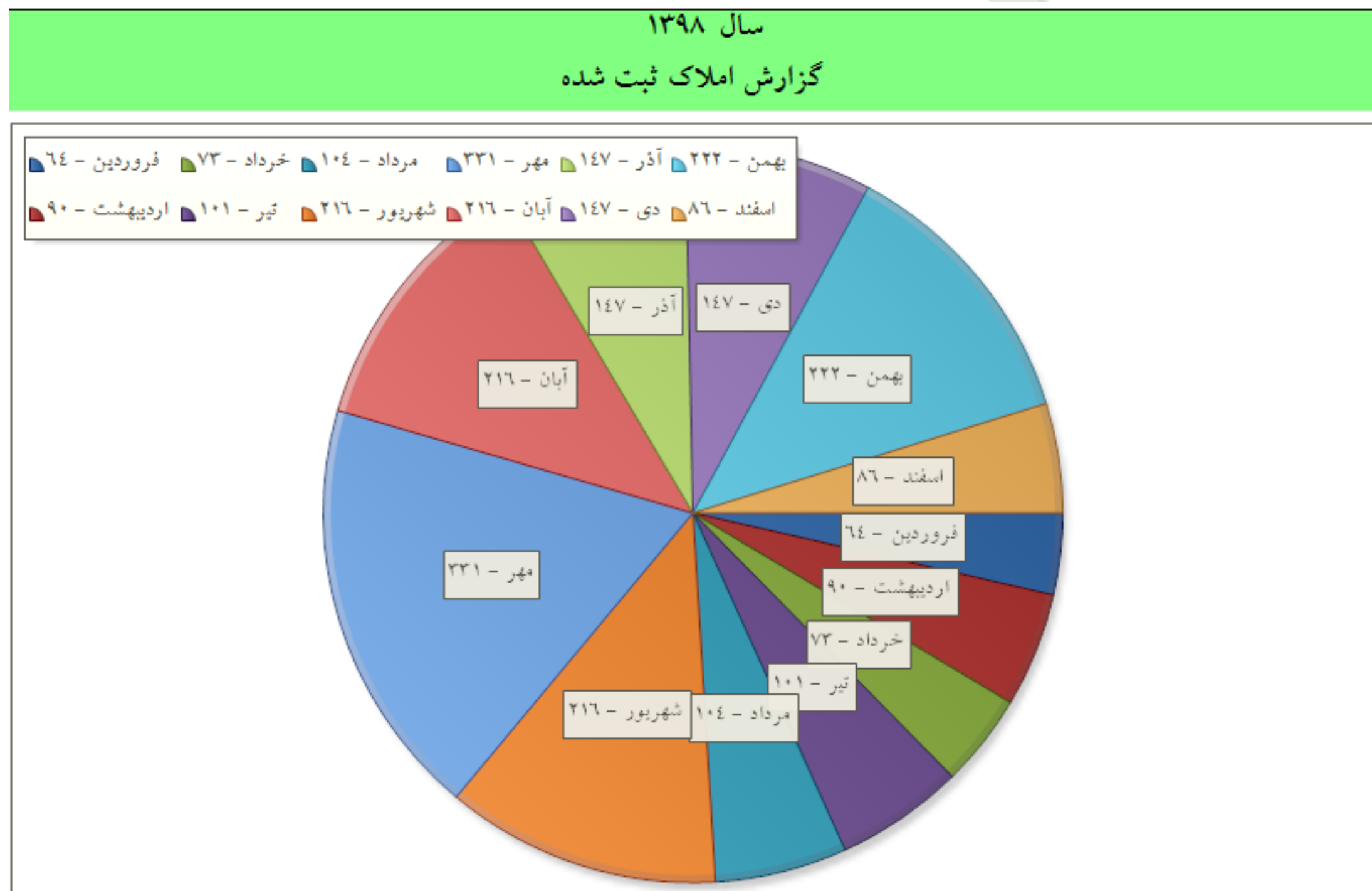
به راحتی وضعیت ورودی فایل های مشاور املاک را در فصل های سال مقایسه کنید. نمودار مثال سال ۱۳۹۹



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار تولید نمودار -> نمودار دایره ای املاک ثبت شده

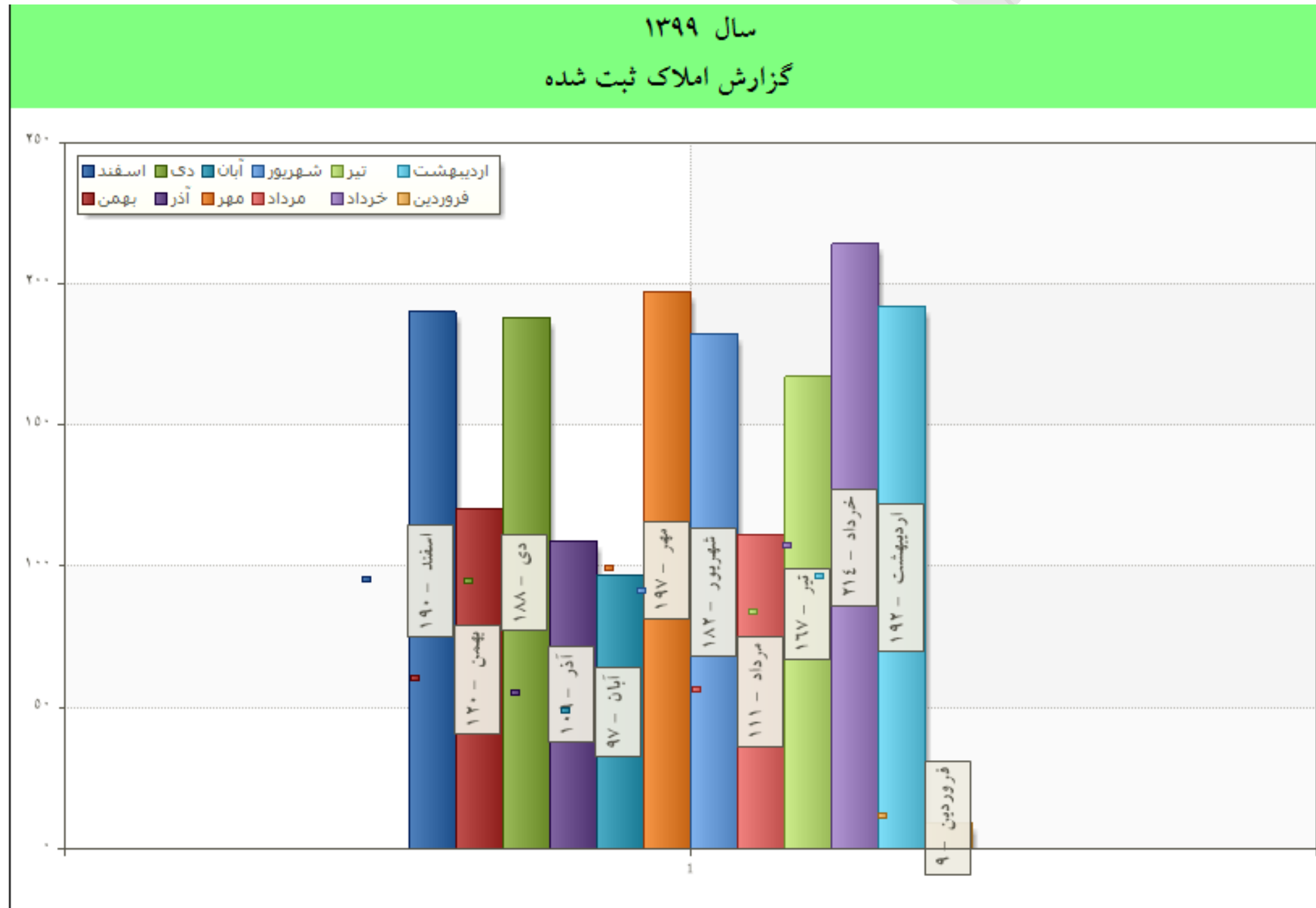
برای مثال در نمودار زیر می توانید آمار ورودی فایل های هر فصل را در سال ۱۳۹۸ باهم مقایسه نمایید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار تولید نمودار -> نمودار میله ای املاک ثبت شده

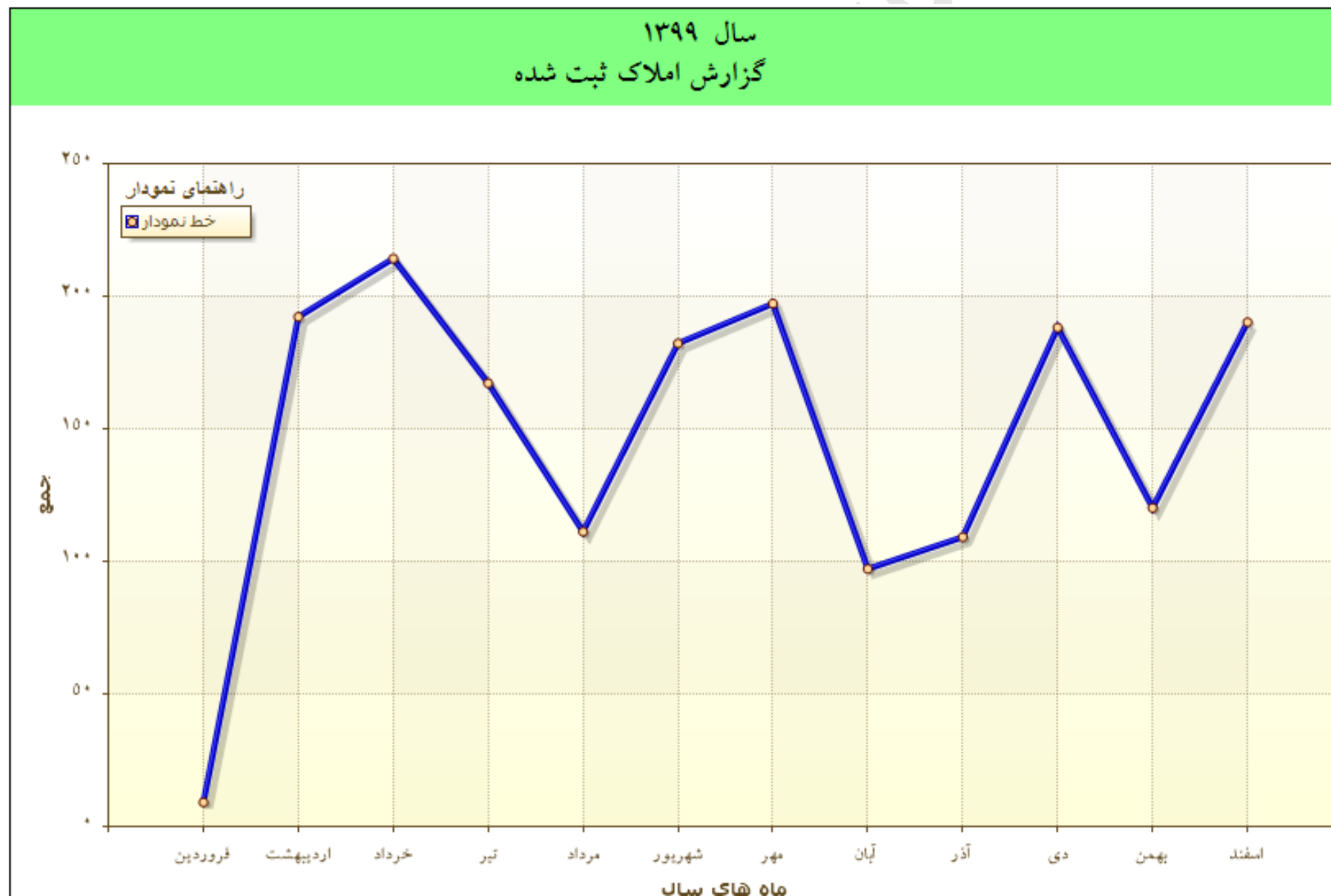
به آسانی بر روی هر نوع نموداری، وضعیت مشاور املاک خود را تجزیه و تحلیل کنید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار تولید نمودار - > نمودار خطی املاک ثبت شده

با یک نگاه متوجه می شوید که مشاور املاک در ماه «آبان» فایل کمتری ورودی داشته و در ماه «خرداد» سال ۱۳۹۹ بیشترین ورود فایل را داشته است.



ابزار آمارگیری

به راحتی آمار سریع مشاور املاک خود را مشاهده نمایید.

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار گزارش گیری -> نمایش تقویم خورشیدی کاری

آمار گیر سریع مشاور املاک

تقویم

املاک-تقاضا

خ.قولنامه

کارشناسان

راهنما

رزرو

امروز: ۱۴۰۰/۰۶/۰۳	روز: چهارشنبه	ماه: شهریور	دیروز: ۱۴۰۰/۰۶/۰۲
-------------------	---------------	-------------	-------------------

آمار هفته

شروع هفته:	۱۴۰۰/۰۵/۳۰
پایان هفته:	۱۴۰۰/۰۶/۰۵
تعداد کل روزهای هفته:	۷
تعداد روز گذشته از هفته:	۵
تعداد روز مانده از هفته:	۲

آمار ماه

شروع ماه:	۱۴۰۰/۰۶/۰۱
پایان ماه:	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
تعداد کل روزهای ماه:	۳۱
تعداد روز گذشته از ماه:	۳
تعداد روز مانده از ماه:	۲۸

آمار سال

شروع سال:	۱۴۰۰/۰۱/۰۱
پایان سال:	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
تعداد کل روزهای ماه:	۳۶۵
تعداد روز گذشته از سال:	۱۵۸
تعداد روز مانده از سال:	۲۰۷

ابزار گزارش گیری -> نمایش آمار املاک و تقاضا

آمار گیر سریع مشاور املاک		تقویم		املاک-تقاضا	خ.قولنامه	کارشناسان	راهنما	رزرو
		تقاضا		تعداد کل تقاضا ها تا امروز:	۱,۲۴۱			
				تعداد کل تقاضاهای بایگانی تا امروز:	۰			
				تعداد تقاضاهای امروز ثبت شده:	۳			
				تعداد تقاضاهایی که دیروز ثبت شده:	۰			
				تعداد تقاضاهای این هفته:	۳			
				تعداد تقاضاهایی که این ماه ثبت شده:	۳			
				تعداد تقاضاهایی که امسال ثبت شده:	۳۳			
		املاک		تعداد کل املاک تا امروز:	۴,۰۷۲			
				تعداد کل املاک بایگانی تا امروز:	۱,۹۴۸			
				تعداد املاک امروز ثبت شده:	۱			
				تعداد املاک که دیروز ثبت شده:	۰			
				تعداد املاک که این هفته ثبت شده:	۲			
				تعداد املاک که این ماه ثبت شده:	۲			
				تعداد املاک که امسال ثبت شده اند:	۴۸			

ابزار گزارش گیری -> نمایش آمار خلاصه قولنامه ها

آمار گیر سریع مشاور املاک

تقویم
املاک-تقاضا
خ.قولنامه
کارشناسان
راهنما
رزرو

اجاره نامه



تعداد کل اجاره نامه ها تا امروز:	۱۱
تعداد اجاره نامه های امروز ثبت شده:	۴
اجاره نامه هایی که دیروز ثبت شده:	۰
اجاره نامه هایی که این هفته ثبت شده:	۴
تعداد اجاره نامه هایی که این ماه ثبت شده:	۴
تعداد اجاره نامه هایی که امسال ثبت شده:	۴

مبايعه نامه

تعداد کل مبايعه نامه ها تا امروز:	۱۱
تعداد مبايعه نامه های امروز ثبت شده:	۱
تعداد مبايعه نامه هایی که دیروز ثبت شده:	۰
تعداد مبايعه نامه هایی که این هفته ثبت شده:	۱
تعداد مبايعه نامه هایی که این ماه ثبت شده:	۱
تعداد مبايعه نامه هایی که امسال ثبت شده:	۱

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار گزارش گیری -> نمایش آمار املاک و تقاضاهای ثبت شده توسط هر کاربر

آمار گیر سریع مشاور املاک			
تقویم	املاک-تقاضا	خ.قولنامه	کارشناسان
راهنما	رزرو		
آمار املاک ثبت شده توسط هر کاربر			
نام کاربری	نام	تعداد	
		۳۹۵	
ali	ali	۴	
borj	moshaver	۳	
modir	mohsen	۲۸۶	
monshi	monshi	۳,۳۸۴	
آمار تقاضاهای ثبت شده توسط هر کاربر			
نام کاربری	نام	تعداد	
		۱۵۹	
		۲۷۹	
ali	ali	۵	
modir	mohsen	۶	
monshi	monshi	۷۹۲	

ابزار چاپ

این ابزارها به شما کمک می کند خروجی های نرم افزار را از طریق چاپگرهای متصل به رایانه به چاپ برسانید.

۱- چاپ فایل (اطلاعات ملک) برای بایگانی (نسخه مشاور املاک)

۲- چاپ فایل (اطلاعات ملک) برای مشتری (بدون نشانی و مشخصات لود رفتن ملک)

۳- چاپ برگه بازدید از ملک

۴- چاپ فایل ها (اطلاعات املاک) بصورت گروهی

۵- چاپ تقاضاها یا اطلاعات خواهان ملک

۶- و چاپ کلیه لیست های دیگر



خروجی تمامی چاپ ها را می توان بصورت یک عکس، فایل pdf و غیره از طریق شبکه های اجتماعی، نرم افزارهای پیامرسان مثل واتساپ، تلگرام، سروش، بله و غیره اشتراک گذاشت و نیاز حتمی به چاپ ندارید.

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - امکان انتخاب نوع کاغذ: هنگام ارسال دستور چاپ

به آسانی در هر نوع ابعاد کاغذی و برای هر نوع ملک خود چاپ خود را انجام دهید.

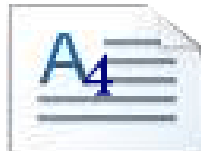
انتخاب نوع کاغذ

کاغذ A۵ افقی



☒

کاغذ A۴ افقی



☐

کاغذ A۵ عمودی



☐

کاغذ A۴ عمودی



☐

☐ قالب پیش فرض

☒ جدول وار:

☐ قالب تک صفحه

☐ برگه بازدید

آپارتمان

▼

☐ چاپ همه

انصراف



ویرایش



تایید



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - < چاپ گروهی املاک

برای مشتریان خود املاک دلخواه مشتری را به چندین حالت ممکن چاپ بگیرید. نمونه گروهی با امکان مقایسه

مشاور املاک سرو																
مدیریت رضا نادری																
برگه بازدید از ملک																
تاریخ چاپ: ۱۳۹۴/۱۰/۲۳																
متصدی سیستم: ---																
کد ملک	طبقات	طبقه	سن	زیربنا	هرمتر	مبلغ کل	محدوده	کوچه	خواب	کابینت	نما	گفتوش	موقعیت	آسانسور	پارکینگ	اتباری
۴۵۷۰۷۶	۴	۱	۲	۱۱۷	۰	۰	فارغ التحصیلان	فارغ التحصیلان	۲	ام دی اف	سنگ	سرامیک	جنوبی شرقی	✓	✓	✓
۴۵۷۰۷۷	۰	۲	۰	۳۱۰	۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	بلوار ایرج میرزا	ایرج میرزا ۲۳	۳	فلزی	آجری	موکت	جنوبی	×	×	×
۴۵۷۰۷۵	۰	۱	۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	بلوار دانش آموزان	دانش آموزان ۱۶	۲	فلزی	آجر انگلیس	موکت	شمالی	×	✓	✓
۴۵۷۰۷۳	۴	۰	۱۰	۹۳	۲۶۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	بلوار دانشجو	دانشجو ۲۹	۲	فلزی	آجر سه سا	پارکت	جنوبی	×	✓	✓
۴۵۷۰۷۴	۴	۴	۱۱	۱۵۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	بلوار دانشجو	دانشجو ۱۶	۳	چوبی	آجر انگلیس	سرامیک	شمالی	×	✓	✓
۴۵۷۰۷۸	۰	۰	۰	۲۴	۲۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	بلوار فرهنگ	بین فرهنگ ۱۴	۰	آبدارخانه	شیشه	سرامیک	جنوبی	×	×	×
۴۵۷۰۸۲	۳	۰	۷	۸۲	۰	۲۱۰,۰۰۰	بلوار معلم	معلم ۵۱	۲	ام دی اف	سنگ	سرامیک	شمالی جنوبی	×	✓	×
۴۵۷۰۸۳	۴	۴	۴	۱۳۵	۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	بلوار سید رضی	سید رضی ۱۶	۳	ام دی اف	گرانیت	سرامیک	جنوبی	✓	✓	×
۴۵۷۰۸۱	۳	۰	۷	۸۲	۰	۲۱۰,۰۰۰	بلوار معلم	معلم ۵۱	۲	ام دی اف	سنگ	سرامیک	شمالی جنوبی	×	✓	×
۴۵۷۰۷۹	۴	۴	۰	۹۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰	بلوار آموزگار	آموزگار ۲۷	۲	ام دی اف	سنگ	سرامیک	شمالی	✓	✓	×
۴۵۷۰۸۰	۳	۲	۱۰	۱۱۰	۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	بلوار ایرج میرزا	ایرج میرزا ۷۰	۲	ام دی اف	رفلکس	سرامیک	جنوبی	×	✓	×
۴۵۷۰۶۵	۴	۳	۰	۱۵۳	۰	۳۵۰,۰۰۰	سید رضی	سید رضی ۱۶	۳	ام دی اف	آجر سه سا	سرامیک	جنوبی	×	✓	✓
۴۵۷۰۶۶	۵	۲۰	۰	۷۰	۰	۶۷۰,۰۰۰	نمایشگاه	یوسفیه ۸	۲	ام دی اف	گرانیت	سرامیک	جنوبی	✓	✓	×
۴۵۷۰۶۴	۵	۳	۴	۱۲۰	۲,۸۲۳,۳۲۳	۲۴۰,۰۰۰	بلوار سید رضی	سید رضی ۵۱	۲	ام دی اف	گرانیت	سرامیک	شمالی جنوبی	✓	✓	×
۴۵۷۰۶۲	۰	۱	۰	۱۵۰	۰	۸۵۰,۰۰۰	دانش آموزان	دانش آموزان ۴۱	۳	ام دی اف	سایر	موکت	جنوبی	×	×	×
۴۵۷۰۶۳	۴	۴	۸	۱۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	ایرج میرزا	بین جلال ۴۳	۲	ام دی اف	گرانیت	سرامیک	شرقی غربی	×	×	×
۴۵۷۰۶۷	۱	۱	۰	۹۰	۰	۵۵۰,۰۰۰	سید رضی ۲۰	نرسیده به چهار	۱	فلزی	آجر سه سا	موکت	شمالی	×	✓	✓
۴۵۷۰۷۱	۴	۲	۵	۹۵	۰	۰	ایرج میرزا	ایرج ۶۰	۲	ام دی اف	سنگ	سرامیک	شمالی	✓	✓	×
۴۵۷۰۷۲	۳	۳	۱۰	۱۵۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	بلوار امامت	امامت ۲۹	۳	ام دی اف	آجر سه سا	سرامیک	جنوبی	×	✓	✓
۴۵۷۰۷۰	۴	۱	۲	۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۶۰۰	بلوار فرهنگ	بین فرهنگ ۱۲	۳	ام دی اف	سنگ	سرامیک	شمالی	×	✓	×
تلفن مشاور املاک: ۰۹۳۹۹۰۰۸۵۰۳ ۰۳۱۱۱۱۱																
آدرس: آزادشهر امامت ۳۳																

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - چاپ تکی املاک

کلیه اطلاعات فایل های خود را بصورت یک صفحه چاپ نموده یا بصورت فایل پیش نمایش خروجی بگیرید.

مشاور املاک سرو									
مدیریت نام مدیر									
تاریخ چاپ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵									
متصلی سیستم: ali									
کد ملک:		۲۳		کد دفتر:		۰		تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۰۳	
کشور:		شهر:		منطقه:		محدوده:		مطهری	
کود:		کود:		آدرس:		خ مطهری بعد از خ ملت		خیابان:	
مالک:		تلفن:		تلفن:		تلفن:		تلفن:	
وام دارد:		خبر		مبلغ وام:		هر قسط:		کل اقساط:	
مساحت:		ع		متراف مسکونی:		ع		متراف تجاری:	
متراف حیاط:		ع		نهر زمین:		ع		نهرینای کل:	
حیاط خلوت:		ع		پلکان:		ع		تراس:	
نوع سند:		تک برگ		وضعیت سند:		وضعیت سند:		وضعیت سند:	
طبیقة:		طبیقات:		ولاد در طبقه:		ولاد:		قطعه:	
نقشه:		جغرافیا:		جنوبی		کلهری:		تجاری	
عرض گذر:		طول بر:		معیر:		معیر:		معیر:	
سال ساخت:		سازه:		نما:		نما:		نما:	
آب:		برق:		گاز:		تلفن:		تلفن:	
تعداد قشعاب آب:		تعداد برق:		تعداد گاز:		تعداد خط تلفن:		تعداد خط تلفن:	
خواب:		کل قاق ها:		وزودی:		تراکم:		سکونت:	
ارجحیت:		سازگاه سالمند		حد اکثر افراد:		مستاجر:		مدت اجاره:	
نهارها:		پنجره ها:		پرده ها:		کفپوش:		کفپوش:	
آشپزخانه:		درب:		تعداد درب:		تعداد درب:		تعداد درب:	
هر متر:		مبلغ کل:		قیمت مقطوع:		قیمت مقطوع:		قیمت مقطوع:	
رهن:		اجاره:		پارکینگ:		پارکینگ:		پارکینگ:	

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - چاپ برگه بازدید

هنگام بازدید مشتری از یک ملک به او برگه معرفی نامه یا بازدید ملک بدهید. این برگه را می توانید از طریق نرم افزارهای پیامرسان مثل واتساپ هم ارسال کنید.

مشاور املاک سرو					
مدیریت نام مدیر					
تاریخ چاپ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ متصدی سیستم: ali رهگیری: ali					
آقای علی نادری برای بازدید از ملک شما معرفی میگردد لطفا جهت هماهنگی حتما با بنگاه هماهنگ فرمایید. این برگه فاقد هرگونه ارزش قانونی می باشد و فقط جهت بازدید ملک می باشد.					
کد ملک	مبلغ کل	مالک	تلفن	زمان بازدید	آدرس
۷۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نادری	۰۹۳۴۴۰۰۵۵۱۲		خیابان ایران زمین پلاک ۹۷
۶۲	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	رضایی	۰۹۱۵۵۲۱۱۴۴۵		خیابان ملت بعد از پمپ بنزینی
۲۳	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعجم	۰۹۱۸۸۵۴۱۲۲۵		خ مطهری بعد از خ ملت
تلفن مشاور املاک: ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷ ۳۴۵۲۵۴۵۸ آدرس: تهران خیابان کارگر شمالی بعد از پمپ بنزین					

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - امکان ویرایش تمامی قالب ها

گزارشات چاپی را در هر جای برنامه می توانید با موتور ویرایشگر گزارشات ویرایش کنید.

The screenshot displays the 'Band1' report design environment. The ribbon at the top includes tabs for 'Home', 'Page', 'Layout', and 'View'. The 'Home' tab is active, showing various formatting and layout tools. A left sidebar contains a tree view of the report structure, including sections like 'عنوان گزارش' (Report Title), 'خلاصه گزارش' (Report Summary), and 'سرفصله صفحه' (Page Outline). The main workspace shows a form layout for a real estate report. The form includes fields for personal information (e.g., 'نام و نام خانوادگی', 'تاریخ چاپ'), address (e.g., 'شماره', 'خیابان', 'شهر'), and property details (e.g., 'مساحت', 'مترای حیاط'). Each field is bound to a data source, such as 'DataSource1'. A right sidebar shows a preview of the report output, displaying the formatted data.

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - چاپ آلبوم عکس

در این نوع از چاپ می توانید تصاویر ملک را هم در فایل آن درج کنید.

نام مشاور املاک شما

نام مشاور املاک شما

تاریخ چاپ: ۱۳۹۵/۰۶/۱۷



خلاصه اطلاعات ملک							
کد ملک	نوع ملک	هرمتر	مبلغ کل	خواب	طبقه	طبقات	مساحت
۲۰۰۰۰۱۵۵۵	آپارتمان	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳		۴	۰

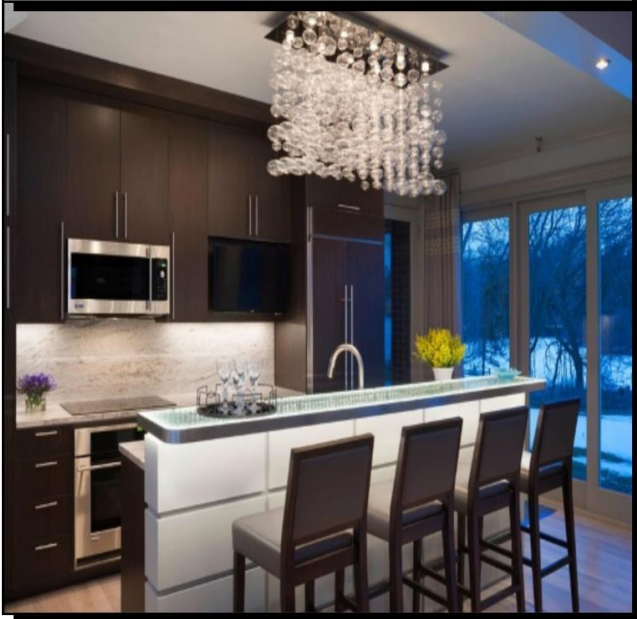
اتاق نشیمن



اتاق پذیرایی



آشپزخانه



تلفن مشاور املاک: ۰۹۱۲۲۰۰۱۰۲۱۰۲ ۰۲۱۳۵۳۱۲۰۴۴
 آدرس: تهران خیابان امام خمینی مشاور املاک برتر

ویژگی‌های رسید سپردن ملک

- چاپ لوگوی اختصاصی شما درون رسید تحویل
- نوشتن خودکار امکانات و توضیحات درون املاک
- قرار دادن مشخصات و تبلیغات شما درون رسید
- چاپ رسید تحویل املاک تنها با یک کلیک
- امکان استخراج فایل بصورت word, pdf، عکس و...
- و...

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - چاپ رسید ثبت ملک

هنگامی که یک ملکی به شما سپرده شد، یک رسید هم می توانید به مشتری تحویل دهید. پیش نمایش چاپی را می توانید از طریق برنامه های پیامرسان مثل واتساپ، تلگرام، اینستا و غیره برای مشتریان خود بفرستید تا دیگر نیازی به چاپ روی کاغذ نباشد.

مشاور املاک سرو

مدیریت رضا نادری

رسید ثبت املاک



تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۲/۰۳

کد ملک: ۵۹

متصلی رایانه:

آقا/خانم رضا سعیدی ملک شما با کد ۵۹ با نوع واگذاری رهن، اجاره، در سیستم اتوماسیون مشاور املاک مشاور املاک سرو ثبت گردیده است. لازم به ذکر است از این پس کد اشتراک شما ۱۳۹۳۲۵۷ می باشد.

با تشکر

خلاصه اطلاعات ملک								
کد ملک	نوع ملک	مبلغ هر متر	مبلغ کل	مبلغ رهن	مبلغ اجاره	خواب	طبقه	طبقات
۵۹	خانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳	۸	۱۰
مساحت: ۱۰۰								

تلفن مشاور املاک: ۰۳۱۳۵۳۱۲۰۷۷ - ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷

آدرس مشاور املاک: اصفهان خیابان کریم خان فرسیده به پمپ بنزین

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - چاپ املاک بصورت تکی نمونه یک:

یک نمونه دیگر از حالت چاپی املاک را می توانید در تصویر زیر مشاهده کنید.

مشاور املاک سرو

تاریخ چاپ: ۱۳۹۴/۱۰/۲۳

متصدی سیستم:

کد ملک: ۴۵۷۰۶۴

مشاور املاک سرو

مدیریت رضا نادری

نوع ملک: آپارتمان

خواب: ۲

تعداد طبقات: ۵

طبقه:

واگذاری: فروش

قابل تبدیل: خیر

هرمتر: ۲,۸۳۳,۳۳۳

مبلغ کل: ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰

محدوده: بلوار سیدرضی

کوچه: سیدرضی ۵۱

جغرافیا: شمالی جنوبی

سن: ۴

کابینت: ام دی اف

نما: گرانیت

زیربنا: ۱۲۰

کفپوش: سرامیک

سکونت: سکونت مالک

امکانات									
آسانسور	انباری	پارکینگ	کولرگازی	کولر آبی	آیفون تصویری	آنتن مرکزی	درب مجزا	درب ریموت	مدار بسته
✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	×	✓	×

تلفن مشاور املاک: ۰۹۳۹۹۰۰۸۵۰۳ ۰۳۱۱۱۱۱

آدرس: آزادشهر امامت ۲۳

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - چاپ تکی

مشاور املاک سرو			
تاریخ چاپ: ۱۳۹۴/۰۲/۰۵			
کاربر:			
نوع ملک:	آپارتمان	موقعیت: جنوبی	تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۲/۰۵
	شهر: تهران	منطقه: ۳۵ متری گلستان خیابان: مطهری	کد: ۹۰
قیمت:	هر متر: +	قیمت کل: +	رهن: ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ اجاره: ۶۰۰,۰۰۰
	خواب: ۳	اتاق: ۲	سن بنا: توساز
میزان:	طبقه: ۵	نوع سند: سیم سرب ملکی	وضعیت سند: آزاد
	واحد ها: ۵	واحد در طبقه:	واحد:
مساحت زمین:	۲۰۰ متر	متر از مسکونی: ۱۰۰	متر از تجاری: ۳۰
	متر از اداری:	متر از حیاط: ۱۲	متر از زیرزمین: ۱۰
عرض کوچه:	۳	عرض گذر: ۵	طول بر: ۵
	مکان: حاشیه بلوار	نما: آجرگری	پنجره: آلومینیوم
دیوار: رنگ روغن	کفپوش حیاط: لمینت	کفپوش اتاق: برنز	سرویس بهداشتی: ایرانی مستقل
	کابینت: اچ پی اف	برق: مستقل	تلفن: مستقل
آب: مشترک	تعداد آب: ۱	تعداد برق: ۱	تعداد گاز: ۱
	تعداد آب: ۱	تعداد برق: ۱	تعداد گاز: ۱
درب: درب مجزا	اندازه درب: ۲	مجاز: مجوز	معبر: معبر
	پرده: پارچه ای	مجاز تجاری:	نقشه: آپارتمانی
سازه: آجری با سیمان	تعداد پارکینگ: ۱	نوع فعالیت:	مستاجر:
	مدت اجاره: ۴	شروع اجاره: ۱۳۹۴/۰۲/۰۵	تاریخ تخلیه: ۱۳۹۴/۰۲/۰۶
ارجحیت اجاره: خانواده	شغل فعلی:	ورودی: درب از حیاط	بازدید: حضوری
	شغل پیشنهادی: پزشکان	اولویت کاری:	
وام دارد: بله	مبلغ وام:	هر قسط:	کل اقساط: ۲۰
	اقساط باقیمانده: ۵	ارزاق:	
دائگ:	قطعه:	حاشیه:	ارتفاع:
	هزینه پارکینگ:	وضعیت کنطور:	نحوه فروش:
توضیحات:			
	بالکن، آبدارخانه، حیاط، سرایداری، اینترنت مرکزی، آب شیرین کن، کاغذ دیواری، سونا، درب الکترونیکی، گاز صفحه ای، باری، کبوتر، دزدگیر، شیشه دو جداره، جکوزی، درب آکاردیون، استخر، درب ضد سرقت، لایه، تراس، آسانسور، انباری، درب مجزا، پارکینگ بدون مزاحم، پارکینگ.		

امکانات فوق العاده جالب پیش نمایش چاپ

- ۱) قابلیت استخراج گزارش ها به word, pdf, word, jpg, png, html و...
- ۲) قابلیت بزرگنمایی همانند آفیس های ۲۰۱۳
- ۳) صفحه های هدایت گر هر صفحه
- ۴) ارسال ایمیل گزارشات
- ۵) جستجو در گزارشات
- ۶) مناسب برای هنگامیکه چاپگر ندارید
- ۷) قابل اشتراک گذاری در پیامرسان ها و شبکه های اجتماعی مثل واتساپ و اینستا
- ۸) و...

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ -> نمونه پیش نمایش قبل از چاپ

برای اینکه برگه های چاپی را به مشتریان نشان دهید لازم نیست حتما بصورت کاغذ به آنها تحویل دهید. می توانید از آنها خروجی هایی مثل عکس، پی دی اف و غیره تهیه نمود و آنها را از طریق برنامه های پیامرسان برای مشتریان ارسال نمایید.

عملیات

نمایش

بوسته

خروج

چاپ

ذخیره

بستن

مشاور املاک سرو

مدیریت نام مدیر

تاریخ چاپ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۹

متصدی سیستم: ali

رهگیری: ali

آقای رضا محمدی برای بازدید از ملک شما معرفی میگردد لطفا جهت هماهنگی حتما با بنگاه هماهنگ فرمایید. این برگه فاقد هرگونه ارزش قانونی می باشد و فقط جهت بازدید ملک می باشد.

کد ملک	مبلغ کل	مالک	آدرس
۷۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نادری	خیابان ایران زمین پلاک ۹۷
۶۲	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	رضایی	خیابان ملت بعد از پمپ بنزینی
۲۳	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعجم	خ مطهری بعد از خ ملت

تلفن مشاور املاک: ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷ ۳۴۵۲۵۴۵۸

آدرس: تهران خیابان کارگر شمالی بعد از پمپ بنزین

http://www.ARALBORZ.IR - ۰۲۰۲۰۱۵۲۸۰

@amlaksanvest

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - امکان خروجی پیش نمایش در هر فایل (مثل pdf، عکس، ورد و غیره)

عملیات نمایش بوسته خروج بستن

چاپ ذخیره

مشاور املاک سرو

مدیریت نام مدیر

آقای رضا اکبری برای بازدید از ملک شما معرفی میگردد لطفا جهت هماهنگی حتما با بنگاه هماهنگ فر ارزش قانونی می باشد و فقط جهت بازدید ملک می باشد.

کد ملک	مبلغ کل	مالک	آدرس
۷۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نادری	خیابان ایران زمین پلاک ۹۷
۶۲	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	رضایی	خیابان ملت بعد از پمپ بنزینی
۲۳	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعجم	خ مطهری بعد از خ ملت

تلفن مشاور املاک: ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷ ۳۴۵۲۵۴۵۸
آدرس: تهران خیابان کارگر شمالی بعد از پمپ بنزین

http://www.ARALBORZ.IR - ۵۰۰۲۳۰۱۵۲۸۰

BMP تصویر
GIF تصویر
JPEG تصویر
PCX Image...
PNG تصویر
TIFF تصویر
ابرفایل Windows
Scalable Vector Graphics (SVG) file...

94%

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - امکان جستجو در پیش نمایش قبل از چاپ

در قسمت پیش نمایش هم می توانید جستجوی لازم را انجام دهید.

عملیات نمایش پوسته خروج

چاپ ذخیره بستن

مشاور املاک سرو

مدیریت نام مدیر

تاریخ چاپ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۹
متصدی سیستم: ali
رهگیری: ali

آقای رضایی برای بازدید از ملک شما معرفی میگردد لطفا جهت هماهنگی حتما با بنگاه هماهنگ فرمایید. این برگه فاقد هرگونه ارزش قانونی می باشد و فقط جهت بازدید ملک می باشد.

کد ملک	مبلغ کل	مالک	آدرس
۷۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نادری	خیابان ایران زمین پلاک ۹۷
۶۲	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	رضایی	خیابان ملت بعد از پمپ بنزینی
۲۳	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعجم	خ مطهری بعد از خ ملت

تلفن مشاور املاک: ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷ ۳۴۵۲۵۴۵۸
آدرس تهران خیابان کارگر شمالی بعد از پمپ بنزین

http://www.ARALBORZ.IR - ۵۰۰۲۳۰۱۵۷۸

۱

تمام کلمه تطبیق بده مورد تطبیق بده پیدا کردن بعدی Find Previous کدام را پیدا کن نادری صفحه ۱ از ۱ 94%

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - امکان تنظیم اندازه صفحه در هنگام پیش نمایش

می توانید اندازه کاغذ پیش نمایش چاپ را تغییر دهید.

The screenshot displays the 'Soro Real Estate' software interface. A print preview window is open, showing a table of property listings. The table has two columns: 'کد ملک' (Property Code) and 'مبلغ کل' (Total Amount). The data rows are as follows:

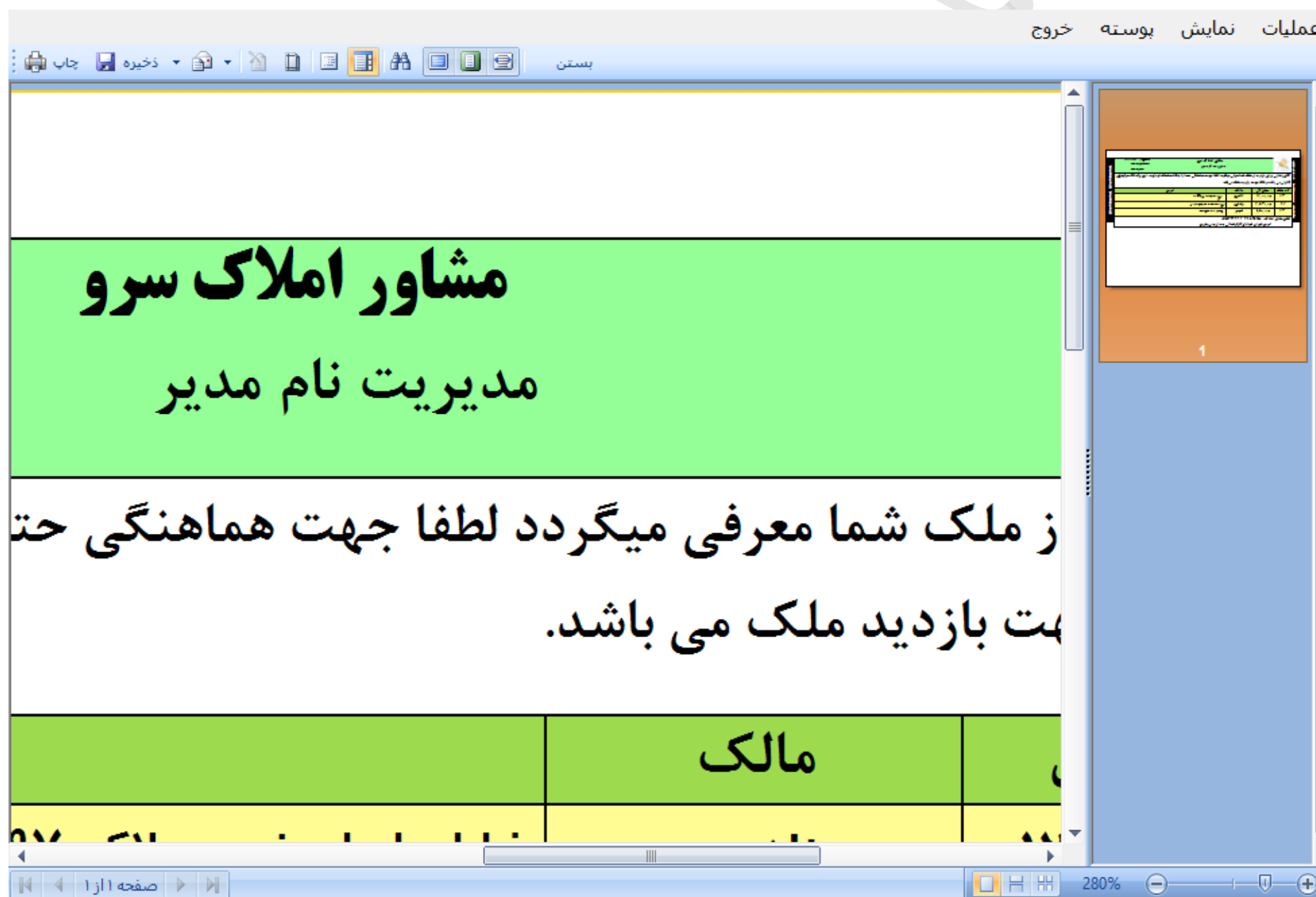
کد ملک	مبلغ کل
۷۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

The print preview window also includes a sidebar with a search bar and a list of properties. The main window shows a header with the company name 'مشاور املاک سرو' and a sidebar with a search bar and a list of properties. The print preview window is titled 'اندازه صفحه' (Page Size) and includes options for page size (A5), orientation (Portrait), and page range (1-14.8). The print preview window also includes a 'تایید' (Confirm) button and an 'انصراف' (Cancel) button.

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ - امکان بزرگنمایی تا ۴۰۰ درصد در هنگام پیش نمایش قبل از چاپ

در ابزار پیش نمایش چاپ به راحتی می توانید تا ۴۰۰ درصد بزرگنمایی کنید و در قسمت های مختلف جابجا کنید.



ابزار مدیریت کاربران

با فعالسازی این قابلیت امکان تعریف کاربر، رمز روی برنامه، اجازه دسترسی به کاربران و غیره برای شما فراهم می شود.

قابلیت تعریف بینهایت کاربر

قابلیت تعیین سطح دسترسی برای هر کاربر

قابلیت تعیین نام برای هر کاربر

قابلیت تعیین سطح دسترسی برای هر منو یا زیر منویی



ابزار مدیریت کاربران - امکان معرفی کاربر

✖ 🖨 —

✖ حذف + اضافه

نام کاربری	نام کاربری	نام خانوادگی	تاریخ ثبت
ahmad	احمدی نریمانی	۰۳۳۳۲	۱۴۰۰/۰۵/۲۵
۱	کاربر	موقت	۱۴۰۰/۰۳/۱۸
ali	ali		۱۴۰۰/۰۳/۱۸

✖ کادر افزودن

مشخصات راهنما

☒ جستجو

☒ جستجو

☒ برو به ملک ...

☒ آخرین موارد

☒ ۵ مورد آخر رهن و اجاره

☒ ۱۰ مورد آخر رهن و اجاره

☒ ۵۰ مورد آخر رهن و اجاره

☒ ۵ مورد آخر فروشی

☒ ۱۰ مورد آخر فروشی

☒ ۵۰ مورد آخر فروشی

* نام :

تلفن:

* نام کاربری :

* رمز عبور :

ساخت قفل

☐ مدیر کل
☒ اجازه حذف
☒ اجازه ویرایش
☒ هنگام ورود رمز بخواهد

☐ کارشناس رهن و اجاره
☐ کارشناس فروش
☐ کارشناس پیش فروش
☐ کارشناس مشارکت

☐ امکان تغییر نام کارشناس

لغو انتخاب انتخاب همه

جدید
ذخیره

ابزار زونکن

با فعال سازی این قابلیت امکان تعریف زونکن و زونکن ها تودرو تو و سفارشی وجود دارد. به راحتی می توانید یکسری از املاک را در زونکن ها مختص به خود قرار دهید.



ابزار زونکن - ساخت زونکن براساس نوع ملک

مسیر: زونکن ها > فروشی

برگشت ← جدید



ویلا



دفتر کار



مغازه



کلنگی



زمین



آپارتمان



تجاری-اداری



سایر



سوییت

ابزار زونکن - ساخت زونکن براساس تعداد خواب

مسیر: زونکن ها -> طبقه

برگشت ← جدید



بدون خواب



پنج خواب



چهارخوب



سه خواب



دو خواب



تک خواب

ابزار زونکن - ساخت زونکن براساس اولویت ملک

مسیر: زونکن ها > سفارشی

برگشت ← جدید



ویژه



خوش فروش



اکازیون

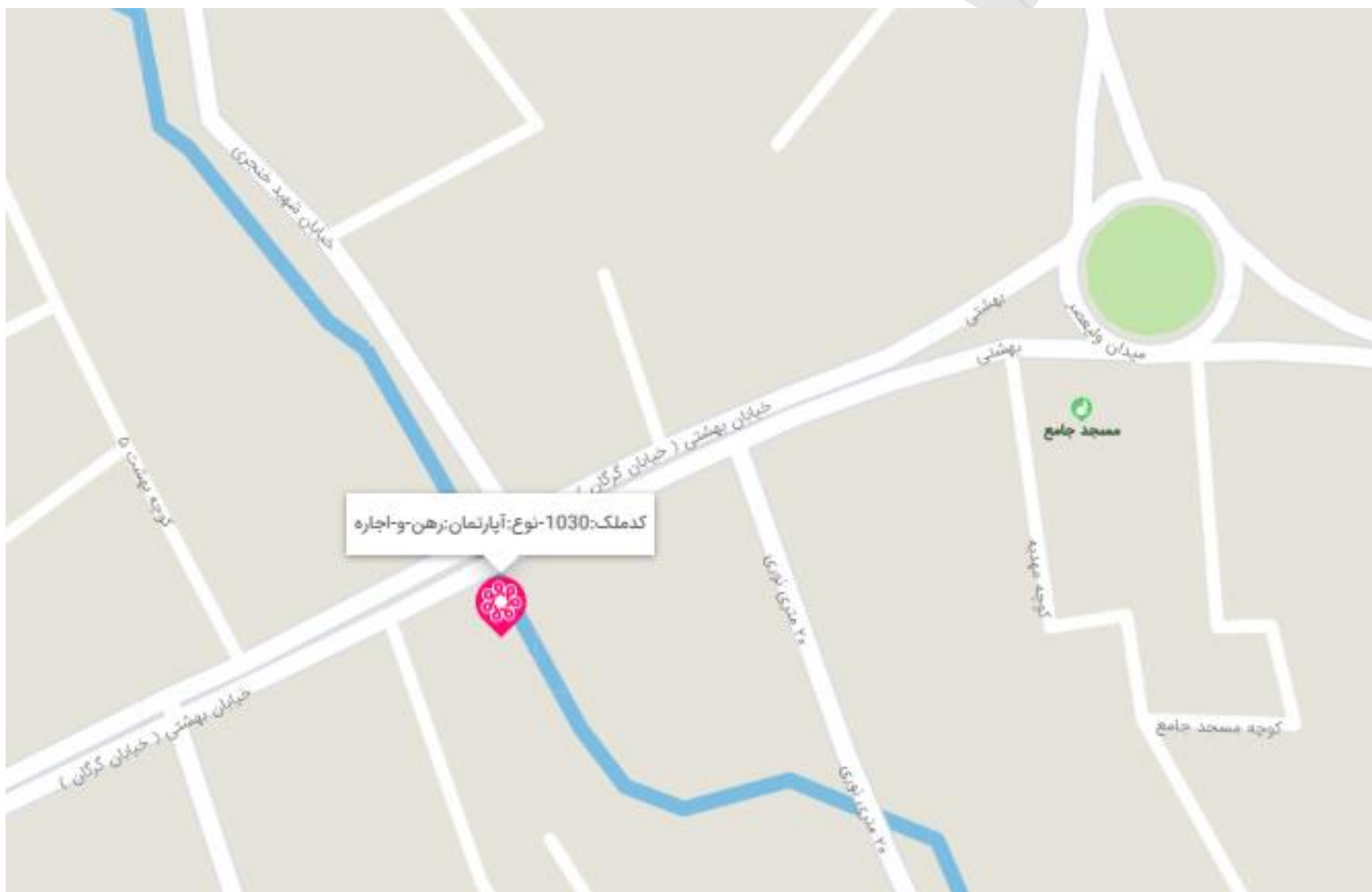


عالی

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار بازاریابی -> اشتراک گذاری موقعیت ملک با واتساپ و پیامک

موقعیت ملک انتخاب شده را می توانید از طریق پیامک و واتساپ برای مشاور یا شخص دلخواه خود بفرستید.



ابزار محاسبه کمیسیون

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

محاسبه حق کمیسیون		
شهر:	رامسر	
نوع قرارداد:	اجاره نامه	
اجاره:	۳,۵۰۰,۰۰۰	ریال
رهن:	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال
کاربری:	اولین قرارداد	
حق کمیسیون:	۶,۸۷۵,۰۰۰	ریال
تخفیف:		ریال
پس از کسر تخفیف:	۶,۸۷۵,۰۰۰	ریال
مالیات بر ارزش افزوده:	۶۱۸,۷۵۰	ریال
جمع با مالیات:	۷,۴۹۳,۷۵۰	ریال
جمع با مالیات:	۷۴۹,۳۷۵	تومان
مبلغ قابل پرداخت (مبلغی که باید از هر طرف دریافت نماید): هفت میلیون و چهارصد و نود و سه هزار و هفتصد و پنجاه ریال معادل هفتصد و چهل و نه هزار و سیصد و هفتاد و پنج تومان		
پیش فاکتور F۴ خروج Esc محاسبه F۳		

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار محاسبه کمیسیون - چاپ پیش فاکتور برای مشتریان

امکان چاپ پیش فاکتور در ابعاد مختلف برای مشتریان

نام املاک		تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۵	
سریال قولنامه:			
مشتری	مشتري: موجر: رضا محمدی		
	کد ملی: ۰۰۲۸۱۲۳۴۵۶۶		
	تلفن: ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷		
نشانی: خیابان سجاد بعد از پمپ بنزین			
ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد
۱	اجاره نامه آپارتمان	۱	۵,۲۵۰,۰۰۰ ریال
توضیحات	پرداخت شده:	تخفیف:	ریال
		مالیات:	۴۷۲,۵۰۰ ریال
		قابل پرداخت:	۵,۷۲۲,۵۰۰ ریال
به حروف:		پنج میلیون و هفتصد و بیست و دو هزار و پانصد ریال معادل پانصد و هفتاد و دو هزار و دویست و پنجاه تومان	
مشاور املاک		امضا مشتری	
تلفن: ۰۹۳۶۶۰۰۵۵۱۲			
نشانی: تهران خیابان امام خمینی مشاور املاک برتر			

ابزار تبدیلات رهن و اجاره و پیشنهاد هوشمند تبدیلات

پیشنهاد هوشمند تمامی حالت های تبدیل رهن و اجاره در کمتر از چند ثانیه

ریز تبدیل رهن به اجاره و برعکس راهنما

مبلغ پیشنهادی موجر		رهن و اجاره تبدیلی	
رهن:	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	رهن:	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
اجاره:	۳,۵۰۰,۰۰۰ تومان	اجاره:	۲,۹۰۰,۰۰۰ تومان

سایر پیشنهادات برای مستاجر

رهن (تومان)	اجاره (تومان)
۳۱۶,۶۶۷,۰۰۰	۰
۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۰	۶,۵۰۰,۰۰۰

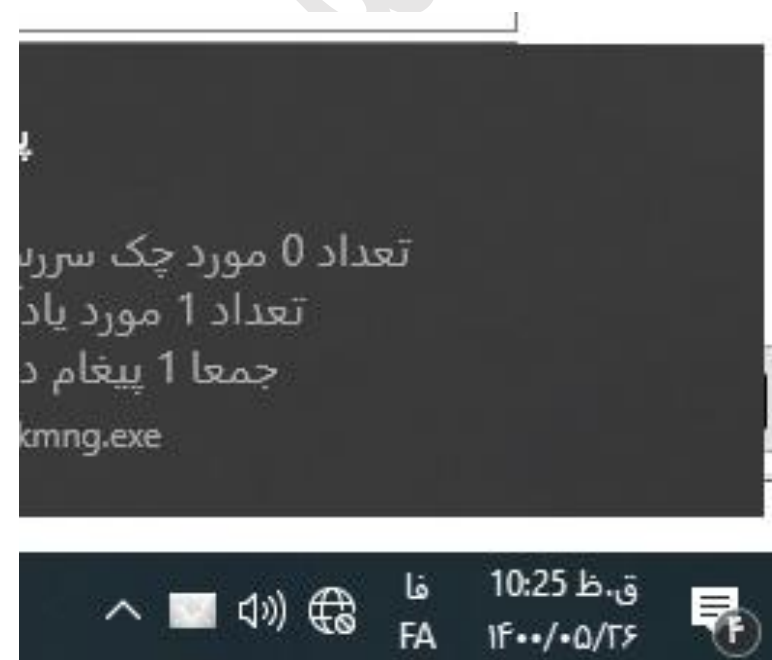
ابزار کارهای روزانه

امکان تعریف کارهای هر روز و نمایش در قسمت محیط میزکار نرم افزار طبق برنامه کاری



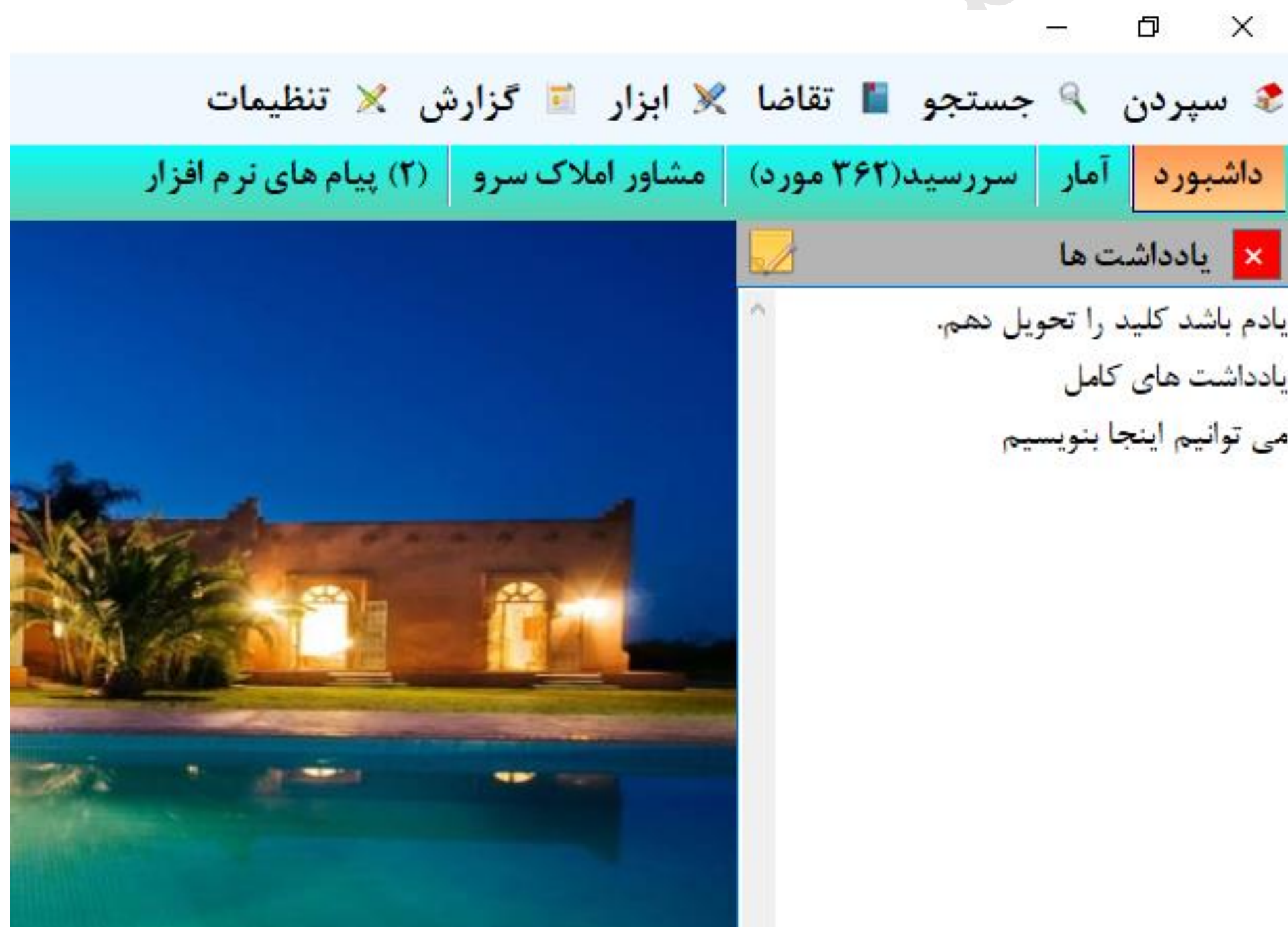
ابزار یادآوری

امکان ثبت رویدادها و اعلام یادآوری در ساعت و تاریخ مشخص شده. با استفاده از این ابزار قسط ها، زمان های واریز سود بانکی، انجام یک کار در یک زمان خاص و غیره را ثبت کنید تا برنامه به شما سر زمان یادآوری کند.



ابزار یادداشت

در جلوی دید خود یادداشت هایتان را بنویسید تا در مواقع موردنیاز آنها را به یاد داشته باشید.



ابزار تابلو روان مجازی

نمایش املاک بصورت صفحه بورس برای مشتریان بنگاه

نمایش آخرین املاک سپرده شده بر روی تلویزیون های قابل اتصال به کامپیوتر

نمایش آخرین املاک سپرده شده بصورت بورس

قابلیت تنظیمات نمایش آخرین املاک بصورت متحرک

قابلیت پخش و انتخاب آهنگ روی املاک نمایش داده به مشتریان

قابلیت پخش املاک بصورت متحرک همانند زیرنویس

قابلیت تنظیم آخرین املاک همانند محافظ صفحه (اسکرین سیور)

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار تابلو روان مجازی - نمونه تصویر نمایش داده شده روی Led مشاور املاک

املاک رهن و اجاره

آپارتمان سه خوابه ۱۶ سال سن مشهد بلوارسروش سروش ۱۶ (رهن و اجاره)
کد ملک: ۴۵۱ تاریخ ثبت : ۱۳۹۴/۰۸/۲۱

دفتر کار زیربنا ۳۰۰ متر سه طبقه طبقه سه مشهد بلواراستقلال بین استقلال ۴ و چهارراه میلاد
(رهن و اجاره)
کد ملک: ۱۸۷۱ تاریخ ثبت : ۱۳۹۴/۰۸/۲۸

آپارتمان دو خوابه مشهد بلوار امامت امامت ۱۶ (رهن و اجاره)
کد ملک: ۱۹۵۸ تاریخ ثبت : ۱۳۹۴/۰۸/۲۲

جهت خروج روی قسمت این قسمت (خاکستری رنگ) دوبار کلیک نمایید

انتخاب تصویر

نمایش املاک بصورت متحرک همراه با پخش آهنگ

ابزار تطبیق گیری دستی

امکان تطبیق گیری دستی پس از ثبت ملک یا ثبت تقاضا:

نمایش ملک های صددرصد یا تقریبات مشابه به درخواست مشتری

پیدا نمودن مشتریان موارد مشابه یا تقریبا مشابه برای ملک

امکان تبدیل خودکار رهن به اجاره و غیره

امکان تنظیم میزان حساسیت

امکان چاپ موارد پیشنهاد داده شده به مشتری

ابزار تطبیق گیری دستی - < تطبیق فوری پس از ثبت ملک

به محض ثبت ملک، مشتریانی که به آن ملک نیاز دارند به شما پیشنهاد می شود. و به محض ثبت مشتری، لیست املاکی که می توانید به مشتری پیشنهاد کنید به شما نشان داده می شود.

۴۰۰ / ۰۵ / ۲۷

تاریخ ثبت:

☐ معاوضه

۴۰۰ /

تنظیم حساسیت

Close

استفاده از نوار لغزنده میزان حساسیت را تعیین نمایید (یک عدد بین ۱ تا ۱۰۰)

۸۰

نحوه اعمال حساسیت

☐ قیمت
 ☐ محدوده
 ☐ تبدیل چک شود

☐ نوع ملک
 ☐ متراژ

تایید

انصراف

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار تطبیق گیری خودکار

با هوشمندی تمامی املاکی که برای هر مشتری مناسب است را لیست می کند و به شما پیشنهاد می کند.

تطبیق گروهی تقاضاها با املاک

نوع درخواست: رهن و اجاره نوع ملک: آپارتمان هدف قیمت: هر متر حساسیت: ۲۱

لیست نتیجه	جزئیات	مشخصات خواهان	کد تقاضا	کد خواهان	خواهان	تلفن خواهان	تاریخ فرجه	تاریخ ثبت	تعداد مورد پیدا شده
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۳۴	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۶۹	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۳۵	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۵۶	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۷۰	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۱۵	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۱۶	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۱۷	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۱۸	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۱۹	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۲۰	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۹۲	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۹۱	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۹۰	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷
مشاهده نتایج	مشاهده تقاضا	اطلاعات خواهان	۸۹	۲۰۰۰۰۱۵۵۸	رضا محمدی	۰۹۱۲۲۵۴۴۱۱۲	۱۳۹۵/۰۶/۰۶	۱۳۹۵/۰۵/۲۳	۹۷

تعداد تقاضایی که برای آنها فایل پیدا شد: ۱۴۳۰ زمان تطبیق گیری: ۰ تعداد مقایسه ملک و تقاضا: ۱۶۱۹۰۸۹۲

۱۴۳۰ از ۱۴۳۰

شروع خروج

تطبیق گروهی در در بین ۱ میلیون اطلاعات در عرض کمتر از ۱ دقیقه

ابزار نقشه ماهواره ای

امکان ثبت موقعیت ملک بر روی نقشه

امکان ثبت کروکی ملک بر روی انواع نقشه راه‌ها، نقشه ماهواری ای و نقشه ترکیبی

امکان جستجوی خودکار محل ملک با توجه به مشخصات وارد شده

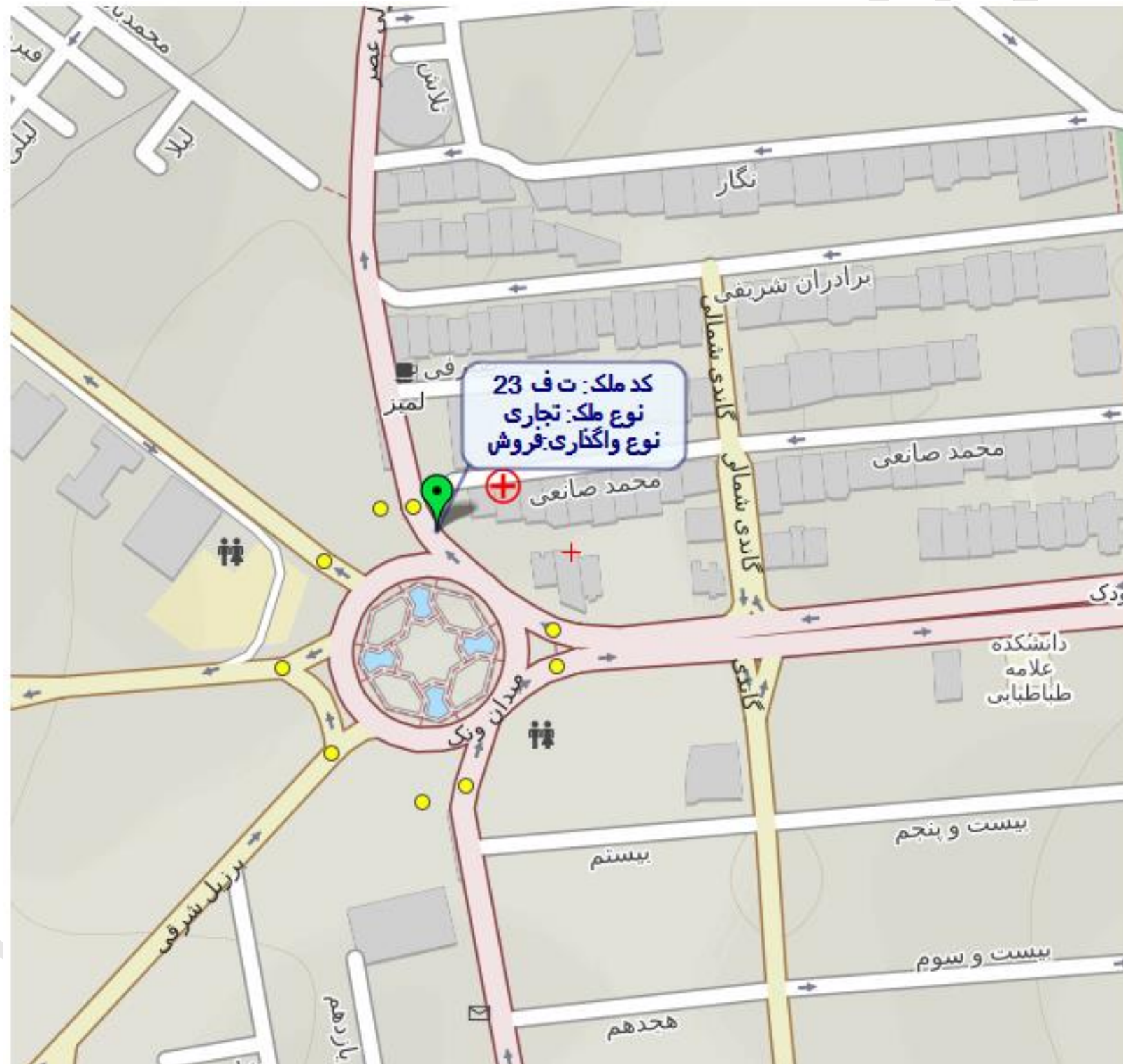
امکان جستجوی مکان بر روی نقشه با استفاده از استان، شهر و منطقه

امکان بزرگنمایی و چرخش بر روی نقشه

امکان تغییر نوع نقشه

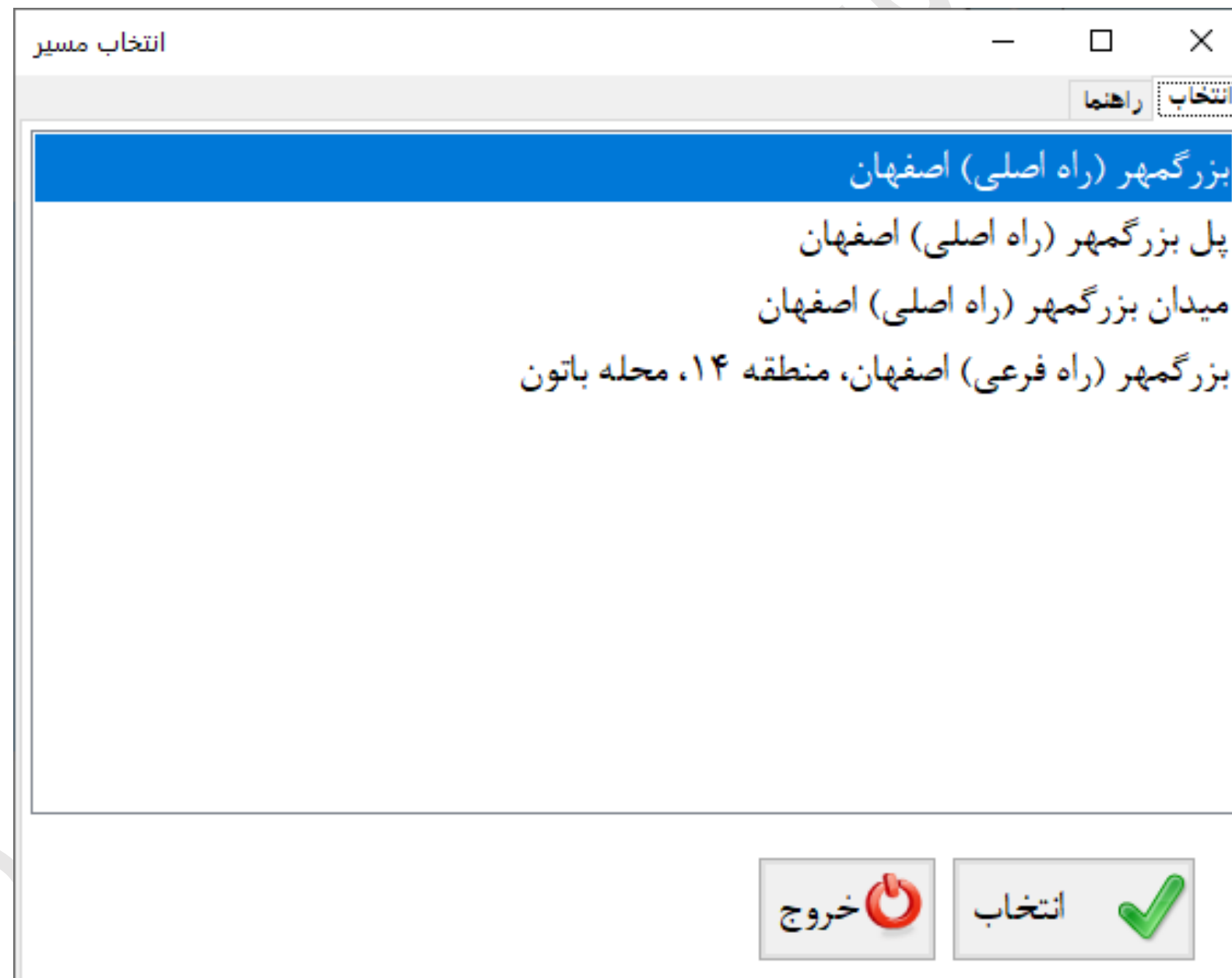
کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار نقشه ماهواره ای - یک نمونه از انواع نقشه



ابزار نقشه ماهواره ای -> ابزار پیشنهاد خودکار برخی مناطق

با داشتن نام خیابان و نام شهر به راحتی لیست موقعیت محله های مشابه به شما پیشنهاد می شود. با کلیک روی هر یک خودکار به آن منطقه هدایت می شود.



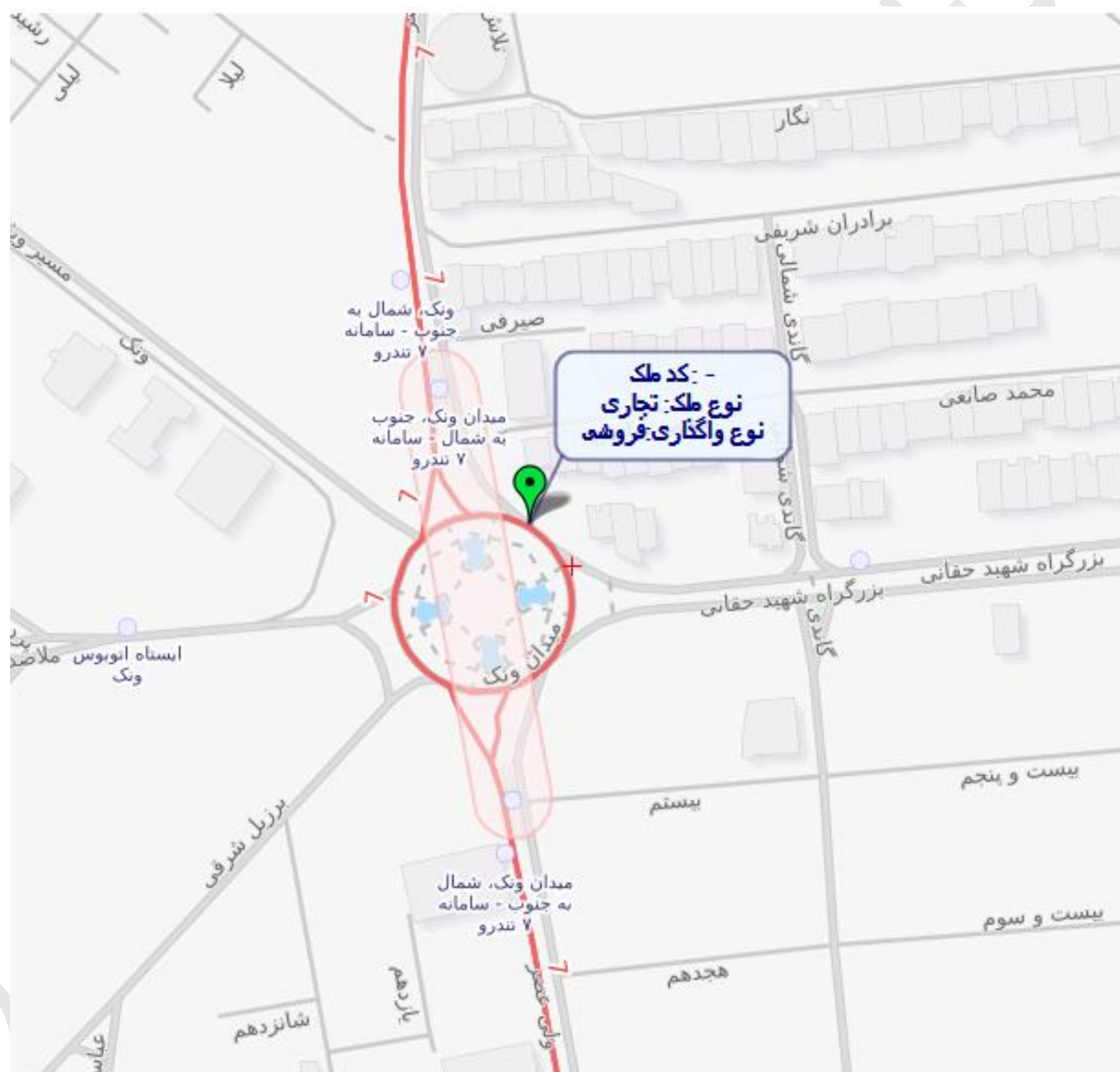
کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار نقشه ماهواره ای - امکان استفاده از چندین نوع نقشه



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار نقشه ماهواره ای - یک نوع دیگر از نقشه ها (نقشه حمل و نقل)



ابزار نقشه ماهواره ای - > نقشه ماهواره ای



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار نقشه ماهواره ای -> نوعی دیگر از نقشه



ابزار اکازیون



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار اکازیون -> ابزار تفکیک اکازیون ها و تعیین امتیاز به هر یک از فایل ها

با این ابزار می توانید موارد اکازیون یا انتخاب شده توسط مشاور املاک را مشاهده نمایید.



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار اکازیون - تعیین اولویت با ستاره دادن به فایل ها

ملک های ویژه و خوش فروش را به مشتریان قدیمی خود پیشنهاد کنید.

لیست املاک فروشی

زونکن ها
 اشتراک
 بایگانی
 عملیات
 اولین
 قبلی
 بعدی
 آخرین
 نوع ملک
 جستجو
 چاپ
 حذف
 ویرایش
 اضافه

نام کاربر	کد	نوع ملک	تاریخ ثبت	محدوده	مترائ مسکونی	طبقات	طبقه	سن	خواب	تغیوخر خیرایه	کابینت	آساند
	۲۳	تجاری	۱۳۹۹/۱۲/۰۳	مطهری	۰	۰	۰	۰	۰			خیر
	۶۲	آپارتمان	۱۳۹۹/۱۲/۰۳	ملت	۰	۸	۲	۱	۲		ام دی اف	بلا

نمایش سریع اطلاعات | کد: ۲۳ | کد دفتری: ۰ | ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ | تغییر: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ | کاربر:

مشخصات ملک / مالک و موقعیت ملک / توضیحات / امکانات / معاوضه / طبقه / گزارش بازدید / تحویل کلید / جعبه فرمان / راهنما

مشخصات ملک: کد هوشمند: ت ف ۲۳
 نوع ملک: تجاری
 کاربری: تجاری
 طبقه: همکف
 موقعیت: جنوبی

مترائ ها: مساحت: ۴۰
 زیربنا: ۴۰

وضعیت: فروشی
 بایگانی: خیر
 سررسید: نمی باشد
 باز یافتی: خیر
 سررسید شده: خیر

امکانات اصلی: کفپوش اتاق: سرامیک
 نوع سند: تک برگ

انتخاب شده: ۱ | تعداد کل: ۹۸۸

ابزار گالری تصاویر

قابلیت گالری تصاویر

امکان درج بینهایت تصویر از املاک

امکان پخش تصاویر املاک بصورت فیلم وار

امکان پخش خودکار تصاویر به همراه موسیقی ملایم

امکان تنظیم سرعت حرکت تصاویر املاک

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار گالری تصاویر - امکان ایجاد گالری تصاویر با قابلیت پخش بصورت فیلم و آهنگ برای مشتری

امکان نمایش تصاویر بصورت یک گالری تصاویر به همراه صدا و موسیقی



ابزار چاپ چک

قابلیت‌های تغییر قالب چک‌ها

تغییر کاغذ چاپ روی چک

تغییر زاویه متون از صفر تا ۳۶۰ درجه

قابلیت پشت نویسی چک‌ها

قابلیت درج تاریخ بصورت شمسی بر رو چک‌ها

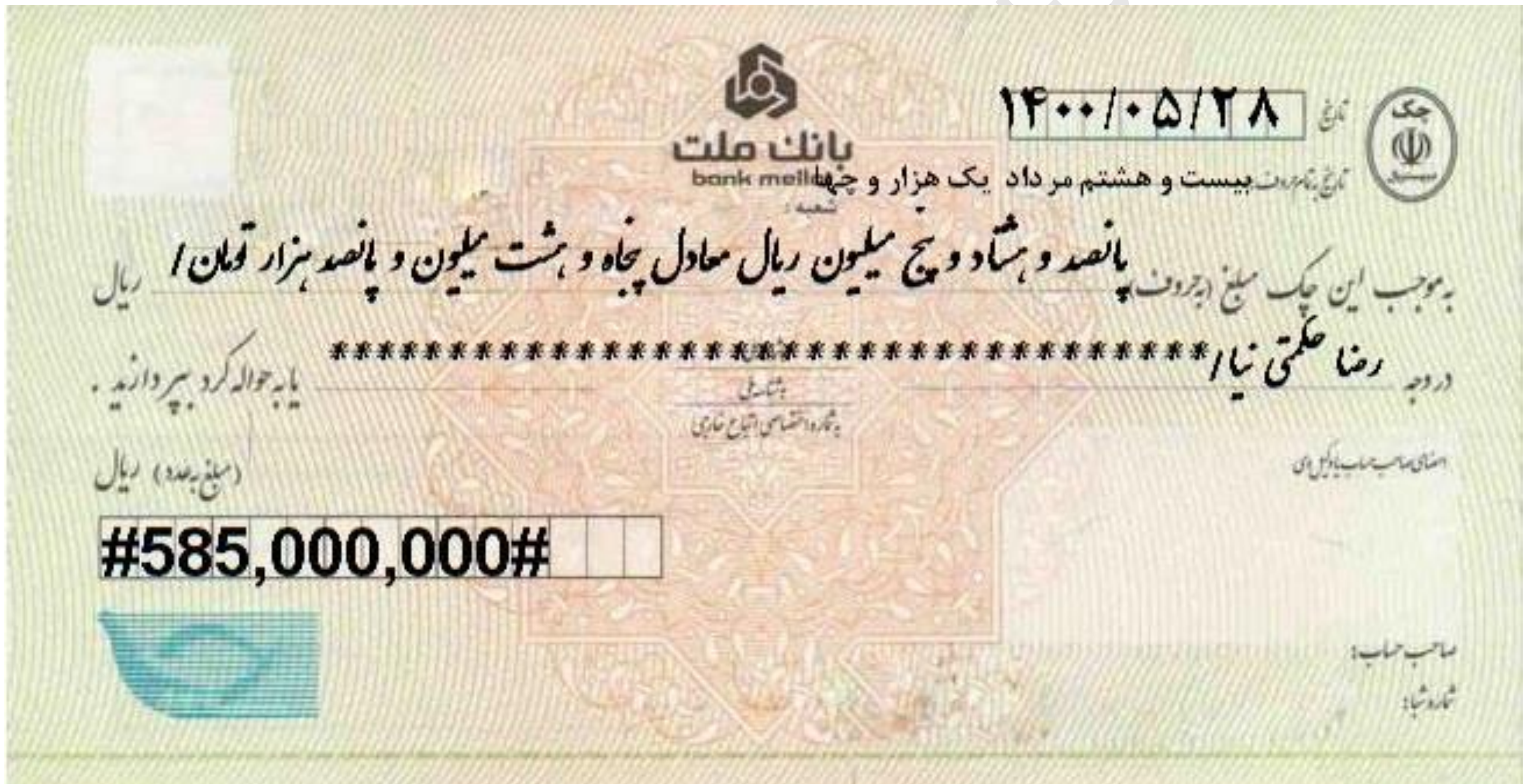
و...

ابزار چاپ چک - چاپ چک با قلم های متنوع

چاپ با دست خط های متنوع روی چک های جدید صیادی و غیره.



ابزار چاپ چک - > چاپ چک با قلم نستعلیق



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ چک - چاپ چک با قلم نازنین (و با امکان انتخاب صدها نوع دست خط دیگر)



ابزار چاپ چک - چاپ چک با قلم نازنین (و با امکان انتخاب صدها نوع دست خط دیگر)

نرم افزار چاپ روی چک ویژه مشاورین املاک

ثبت چک‌های دریافتی و پرداختی به همراه هشدار

چاپ بر روی هر نوع چکی

قابلیت تغییر قالب چک بصورت کاملاً پویا

امکان ذخیره قالب چک‌های

و...

«امکانی بی نظیر در بین سایر نرم افزارها»

ابزار چاپ رسید دریافت و پرداخت

چاپ رسید دریافت و پرداخت وجه و چک

چاپ در اندازه کاغذ مختلف از جمله A4 و A5

امکان پیوست اسکن مدارک تحویلی از جمله اسکن چک ها

امکان پیوست اسکن مدارک تحویلی از جمله اسکن رسید امضا شده

امکان تغییر متن رسید دریافت و پرداخت

و غیره

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ رسید دریافت و پرداخت وجه - نمونه فرم چاپی

با استفاده از این ابزار می توانید هنگام دریافت یا تحویل چک یا پول نقد به مشتریان خود رسید تحویل دهید.

عملیات نمایش بوسه خروج

چاپ ذخیره بستن

مشاور املاک سرو رسید دریافت وجه نقد یا چک		
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۷ ۱۵:۴۴:۱۵ کاربر: ali		
مبلغ ۵۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد از رضا محسنی بابت قرارداد شماره ۳۰۴۰ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۷ با شماره سند ۲۹ دریافت شد. مبلغ ودیعه نزد مشاور املاک		
امضا مشتری	امضا مشاور املاک	
وب سایت: http://www.ARALBORZ.IR	تلفن: ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷ ۳۴۵۲۵۴۵۸	
تلگرام: @amlaksarvtest و @amlaksarvtest	پیامک: ۵۰۰۰۲۰۳۰۰۱۵۷۸۰	
نشانی: تهران خیابان کارگر شمالی بعد از پمپ بنزین		

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ رسید دریافت و پرداخت وجه – < نمونه فرم چاپی در ابعاد دیگر (با امکان غیر قلم و کاغذ)

مشاور املاک سرو رسید دریافت وجه نقد یا چک			
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۷ کاربر: ali		تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۷ کاربر: ali	
مبلغ ۵۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد از رضا محسنی بابت قرارداد شماره ۳۰۴۰ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۷ با شماره سند ۲۹ دریافت شد. مبلغ ودیعه نزد مشاور املاک			
اعضا مشتری		اعضا مشاور املاک	
وب سایت: http://www.ARALBORZ		تلفن: ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷ ۳۴۵۲۵۴۵۸	
تلگرام: @am و @amlaksarvtest		پیامک: ۵۰۰۰۲۰۳۰۰۱۵۷۸۰	
نشانی: تهران خیابان کارگر شمالی بعد از پمپ بنزین			

ابزار بایگانی قولنامه

با فعال سازی ابزار «بایگانی قولنامه» به آسانی می توانید چکیده قولنامه ها مانند (نوع ملک قولنامه، نوع قولنامه، سریال، مبلغ رهن و اجاره، مشخصات طرفین قولنامه، مقدار کمیسیون قولنامه هر طرف و غیره) را ثبت کنید. همچنین امکان پیوست اسکن مدارک قولنامه مانند اسکن شناسنامه، کارت ملی و غیره وجود دارد. امکان سررسید قولنامه های سررسید اجاره وجود دارد.

برخی از امکانات این ابزار:

جستجوی آسان قولنامه ها

درج مشخصات طرفین

امکان پیوست مدارک طرفین

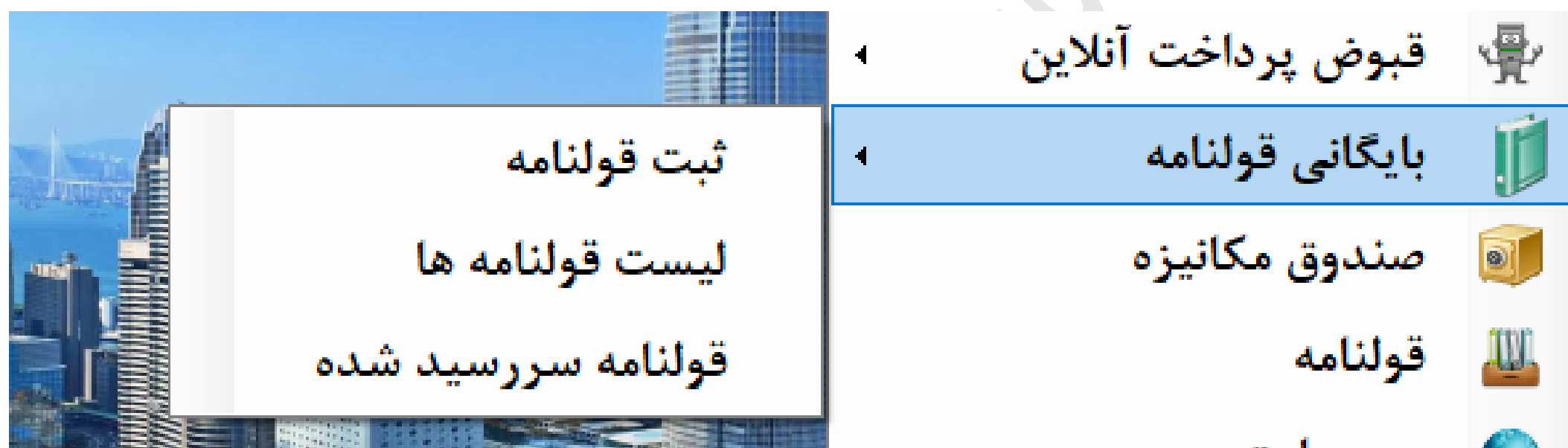
امکان سررسید قولنامه های اجاره

امکان درج پرداختی طرفین قولنامه

و غیره

ابزار بایگانی قولنامه ها -> منوی بایگانی قولنامه

به آسانی قولنامه های خود را بایگانی کنید و در مواقع لزوم در ریز اطلاعات آنها کاوش کنید.



ابزار دفترچه تلفن

دفترتلفن مشاور املاک

امکان جستجو

امکان دسته بندی و تفکیک نمودن براساس حروف الفبا

امکان ارسال پیامک تکی و گروهی

امکان ورود از اکسل



امکان تهیه خروجی اکسل

امکان چاپ مخاطبین

دفترچه تلفن

با قابلیت تکمیل خودکار

قابلیت جستجو بر اساس حروف الفبا

قابلیت جلوگیری از تکرار ورود شماره تلفن ها

قابلیت ارسال پیامک به یک شخص خاص

قابلیت جستجوی سریع بین اطلاعات

قابلیت چاپ در اندازه های A4 افقی و عمودی و A5 بصورت افقی و عمودی

قابلیت تغییر کاغذ چاپ

و...

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار چاپ رسید دریافت و پرداخت وجه -> نمونه فرم چاپی در ابعاد دیگر (با امکان غیر قلم و کاغذ)

شماره تلفن افراد را مدیریت کنید. برای آنها پیامک تکی و گروهی ارسال کنید.

دفترچه تلفن											
 ورود از اکسل  ارسال گروهی پیامک  ارسال پیامک  اولین  قبلی  بعدی  آخرین  ستون بندی  الفبا  جستجو  چاپ  حذف  اضافه											
کد	تاریخ ثبت	نام	نام خانوادگی	تلفن	همراه ۱	همراه ۲	کدگروه	گروه	شناسه نام	همه	
۲۰۲۱	...۱۴۰۰/۰	نادری	محمدی		۰۹۳۶۰۰۵۵۱۲		۱۰۰	دوستان	نادری محمد	الف	
۲۰۱۸	...۱۴۰۰/۰	هادی	مرادی		۰۹۳۵۵۰۰۱۲۱۲		۱۰۰	دوستان	هادی مرادی	ب پ	
۲۰۰۱	...۱۴۰۰/۰	علی	مردانی		۰۹۱۶۶۵۴۴۷۷۸		۱۰۰	دوستان	علی مردانی	ت ث	
۲۰۰۰	...۱۴۰۰/۰	حمید	کریمی		۰۹۱۷۷۸۵۵۶۶۴		۱۰۰	دوستان	حمید کریمی	ج چ	
۲۹۰۷	...۱۴۰۰/۰	احمد	نصیری		۰۹۱۷۷۸۹۹۵۵۶		۱۰۰	دوستان	احمد نصیری	ح خ	
۲۹۱۹	...۱۴۰۰/۰	فرهاد	نجاتی		۰۹۳۴۴۰۰۱۲۵۸		۱۰۰	دوستان	فرهاد نجاتی	د ذ	
۶۶۵	...۱۴۰۰/۰	ابراهیم	طاهریور		۰۹۳۶۶۰۰۵۵۴۷		۱۰۰	دوستان	ابراهیم طاهریور	ر ز ژ	
۲۸۳۵	...۱۴۰۰/۰	مصطفی	نادری		۰۹۳۶۶۰۰۵۵۴۷		۱۰۰	دوستان	مصطفی نادری	س ش	
۲۶۹۹	...۱۴۰۰/۰		فرشیدی		۰۹۳۸۸۷۴۴۵۱۲		۱۰۰	دوستان	فرشیدی	ص ض	
۲۵۸۶	...۱۴۰۰/۰		نسترن نیا		۰۹۳۵۵۰۰۱۲۲۸		۱۰۰	دوستان	نسترن نیا	ط ظ	
۲۳۶۸	...۱۴۰۰/۰		پدرام پور		۰۹۱۴۱۶۹۷۴۲۸		۱۰۰	دوستان	پدرام پور	ع غ	
۲۴۸۲	...۱۴۰۰/۰		آذین		۰۹۱۷۳۰۲۲۸۷۷		۱۰۰	دوستان	آذین	ف ق	
۳۱۱۶	...۱۴۰۰/۰		پور کرامت		۰۹۳۷۸۹۶۶۵۵۴		۱۰۰	دوستان	پور کرامت	ک گ	
تعداد کل ۲۲۵۴											ی ه

ابزار پیامک



امکان ارسال پیامک گروهی و تکی

امکان ارسال پیامک پس از ثبت ملک

امکان ارسال پیامک پس از ثبت تقاضا

امکان ارسال پیامک برای مشتریان سرسید اجاره

امکان ارسال پیامک موارد مشابه برای مشتریان

امکان تغییرات متن پیامک ها

نکته: هزینه شارژ پنل پیامک ارتباطی با این نرم افزار ندارد

و غیره

قابلیت ارسال پیامک

قابلیت ارسال پیامک بصورت تکی و گروهی

ارسال پیامک هنگام ثبت ملک یا تقاضا

قابلیت درج پارامتر در بین پیامکها

گروه بندی پیامکها بصورت ویندوزی

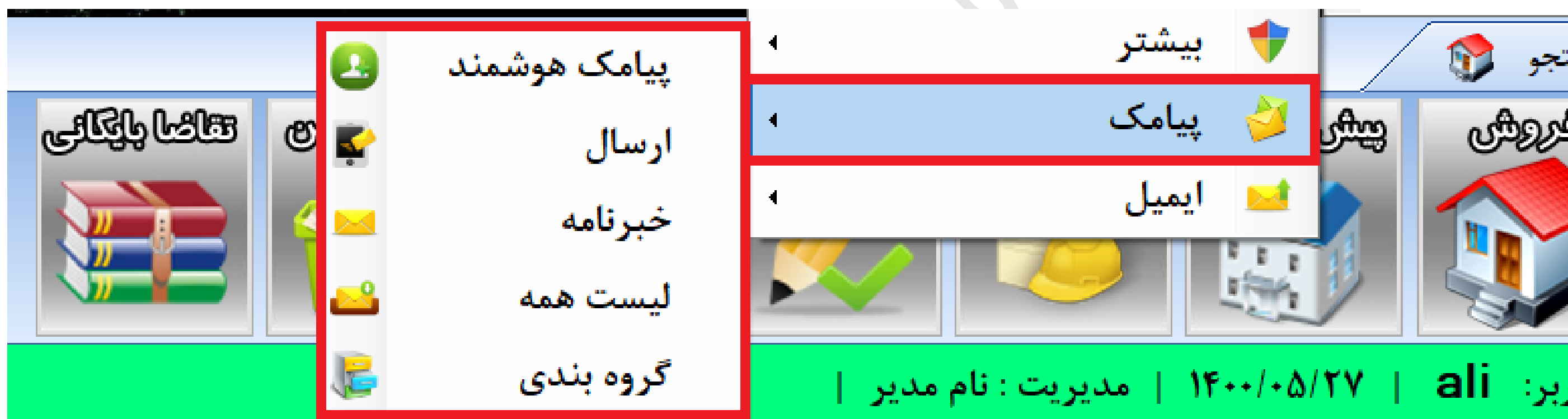
ثبت پیامهای آماده

افزودن پیامکها به لیست آماده ارسال

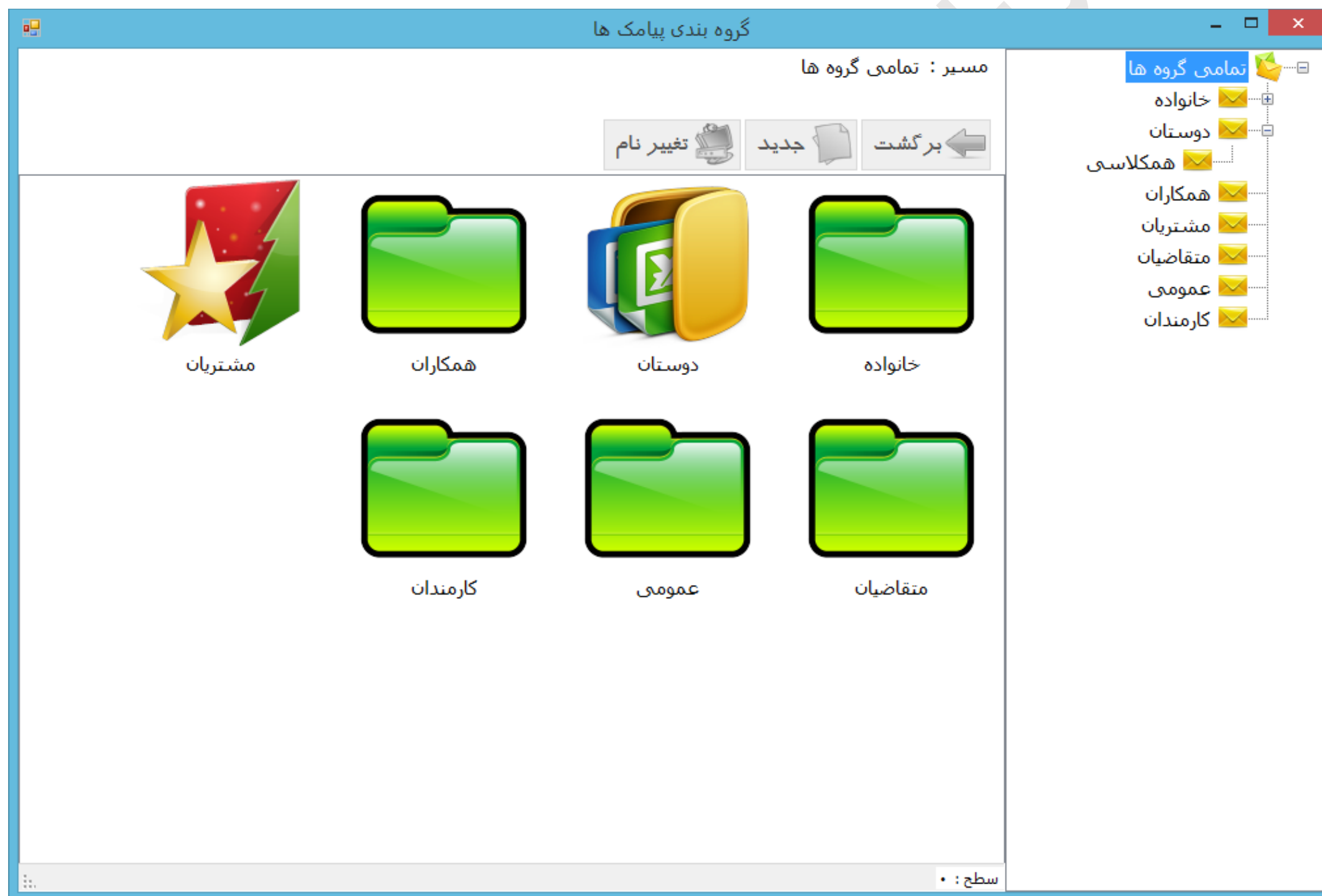
و...

ابزار پیامک - > گزینه های کاربردی پیامک

پیامک های ارسالی خود را مدیریت کنید.



ابزار پیامک - > گروه بندی پیامک ها



گروه بندی پیامک ها

ابزار پیامک ها -> تغییر متن های آماده

تمامی متون آماده پیامک ها از جمله (متن پیامک ثبت ملک، متن پیامک ثبت تقاضا، متن پیامک سررسید ملک و غیره) را می توانید به دلخواه تغییر دهید.

طراحی رسید ثبت و املاک و تقاضا

متن رسید ثبت ملک

آقا/خانم {ش.ن} {ش.ف} ملک شما با کد {س.ک} با نوع واگذاری {س.ن} در سیستم اتوماسیون مشاور املاک {ن.م} ثبت گردیده است. لازم به ذکر است از این پس کد اشتراک شما {ش.ک} می باشد.

با تشکر

متن رسید ثبت تقاضا

آقا/خانم {ش.ن} {ش.ف} درخواست ملک شما با کد {س.ک} در سیستم اتوماسیون مشاور املاک {ن.م} ثبت گردیده است. لازم به ذکر است از این پس کد اشتراک شما {ش.ک} می باشد.

خروج تنظیمات پیش فرض ذخیره

ابزار پیامک ها - > قابلیت ارسال پیامک

قابلیت ارسال پیامک بصورت تکی و گروهی

دسته بندی کردن پیامک ها

ارسال پیامک هنگام ثبت ملک یا تقاضا

قابلیت درج پارامتر در بین پیامک ها

گروه بندی پیامک ها بصورت ویندوزی

ثبت پیام های آماده

افزودن پیامک ها به لیست آماده ارسال

و...

ابزار استعلام مالک

با استفاده از این ابزار می توانید آمار کلیه اطلاعات و تعاملات یک شخص درون نرم افزار را مشاهده کنید.

وجود مالک



نتیجه استعلام: مالکی با شماره تلفن ثابت یا شماره همراه +۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷ با نام رضا نادری در سیستم ثبت شده است. این شماره تلفن با نام رضا نادری در دفترچه تلفن وجود دارد.

نتیجه تصویری استعلام



وجود در لیست اشخاص





وجود در لیست سیاه





وجود در دفترچه تلفن





استعلام مالک



استعلام املاک این مالک



بستن فرم



بارگزاری اطلاعات قبلی

ابزار استعلام مالک – < ابزار استعلام گیری از مالک

استعلام گیری از مالک

استعلام از مالک قبل از ثبت ملک

استعلام از مالک برای وجود در لیست سیاه

استعلام از مالک برای تشخیص وجود در دفترچه تلفن

استعلام از مالک برای تشخیص وجود در لیست اشخاص

مشاهده املاک یک مالک خاص

و...

ابزار لیست سیاه

با استفاده از این ابزار می توانید فایل های افرادی که تشخیص می دهید ثبت نشوند به شما اعلام شود (مثل همکاران، افراد مزاحم و غیره)

وجود مالک



نتیجه استعلام: مالکی با شماره تلفن ثابت یا شماره همراه +۹۳۸۸۰۰۱۲۱۲ با نام علی مهدوی در سیستم ثبت شده است. این شماره تلفن تحت نام مشاور املاک مهر در لیست سیاه وجود دارد.

نتیجه تصویری استعلام



وجود در لیست اشخاص

✓



وجود در لیست سیاه

✓



وجود در دفترچه تلفن

✗

استعلام مالک 

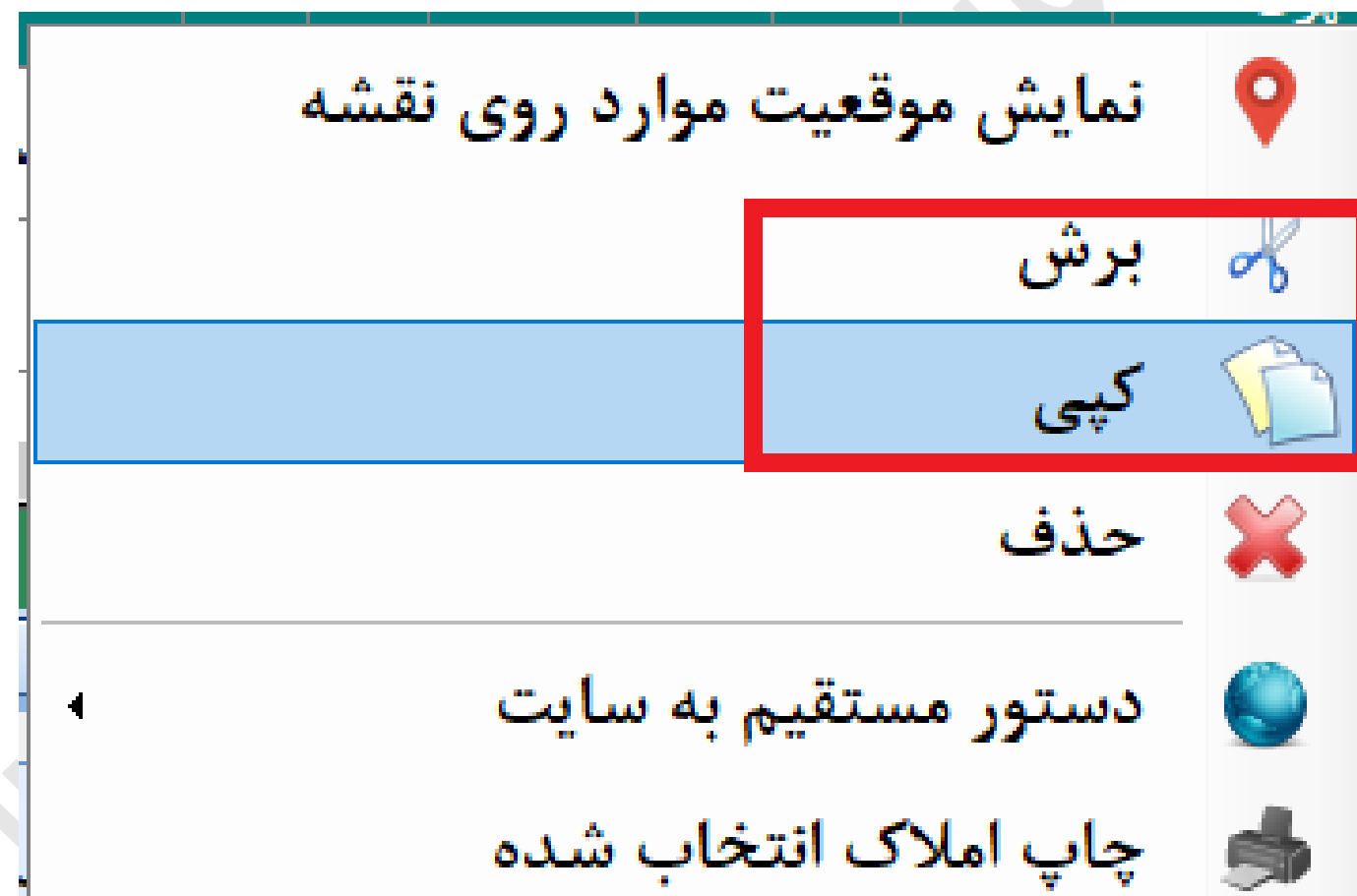
استعلام املاک این مالک 

بستن فرم ✗

بارگزاری اطلاعات قبلی ✓

ابزار کپی و برش

با ابزار کپی و برش به آسانی می توانید املاک را کپی کنید یا آنها را برش دهید.



ابزار گزارش بازدید

با گزارش نویسی برای هر ملک یا تقاضا به آسانی بتوانید عملکرد مشاورین خود را ارزیابی کنید.

150

ابزار تحویل کلید

وقتی یک کلید ملک را تحویل می‌دهید کلیه اطلاعات ثبت شود تا در صورت بروز مشکل بتوانید مسئله را به خوبی رسیدگی کنید.

حذف ✖ ویرایش ✎ اضافه +		
توضیحات	تاریخ ثبت	
کلید به آقای نریمانی تحویل داده شد	۱۴۰۰/۰۸/۲۰	◀
کلید تحویل گرفت شده روی پایه ۲۰۴۰ چسبانده شد	۱۴۰۰/۰۵/۲۹	

ابزار ورود و خروج برای کامپیوتر دیگر

به راحتی اطلاعات را از یک کامپیوتر به کامپیوتر دیگر جابجا کنید.

۳ کد دفتری: ۰ ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ تغییر: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ کاربر:							
توضیحات	امکانات	معاوضه	طبقه	گزارش بازدید	تحويل کلید	جعبه فرمان	راهنما
		استخراج اطلاعات برای کامپیوتر دیگر				خروجی برای موبایل	
		ورود اطلاعات از کامپیوتر دیگر				ورودی از موبایل	
		مشاهده املاک بایگانی شده				گزارش گیری	

ابزار صندوق مکانیزه مشاورین املاک

امکان چاپ فاکتور مطابق آخرین استاندارد دارایی

قابلیت از صفر شدن فاکتورها در هر سال مالی

قابلیت پشت سر هم زده شدن شماره سریال فاکتورها

محاسبه خودکار مالیات و عوارض ارزش افزوده

ثبت چکها دریافتی، مانده، تخفیف در صورتحسابها

چاپ لوگو و مشخصات مشاور املاک

چاپ مجدد صورتحسابهای کمیسیون دریافتی

و...

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار صندوق مکانیزه - امکان ایجاد صورتحساب معتبر

با استفاده از این بخش از ابزار صندوق مکانیزه می توانید برای مشتریان خود صورتحساب معتبر صادر نمایید.

مشاور املاک سرو		صورتحساب فروش کالا و خدمات																															
شماره سریال: ۵	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۲/۰۵																																
مشخصات فروشنده همراه: ۰۹۳۹۹۰۰۸۵۰۳ شماره اقتصادی: ۴۱۱۳۵۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ کدپستی ۱۰: ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۲ شماره تلفن/نمابر: ۰۲۱۳۵۲۱۴۴۱۲-۸۸۸۲۵۴۴۱ نام شخص حقیقی/حقوقی: محسن سرامکی نشانی کامل استان: اصفهان شهرستان: اصفهان نشانی: خیابان شریعتی روبروی پارک گل ها واحد ۱ طبقه ۳																																	
مشخصات خریدار کد شخص: ۱۳۹۳۲۵۷ نام شخص حقیقی/حقوقی: مهدی صداقت منش نشانی کامل استان: ۲۰ شهرستان: ۲۰۱۰۳۰۳ کدپستی ۱۰: ۸۱۵۸۳۵۶۷۵۵ شماره تلفن/نمابر: ۳۵۳۱۲۰۷۸-۰۳۱ نقش در معامله: مالک شماره اقتصادی: شماره ثبت/شناسنامه: ۲۰۲۵ شماره/شناسه ملی: ۱۹۳۱۰۹۲۰۴۴																																	
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>کد کالا</th> <th>شرح کالا یا خدمت</th> <th>تعداد/مقدار</th> <th>واحد اندازه گیری</th> <th>مبلغ واحد (ریال)</th> <th>مبلغ تخفیف</th> <th>مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)</th> <th>جمع مالیات و عوارض (ریال)</th> <th>جمع مبلغ کل بعلاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>۰</td> <td>مبايعه نامه آپارتمان صد متری</td> <td>۱</td> <td>مورد</td> <td>۵۶۵,۰۰۰</td> <td>۳,۰۰۰</td> <td>۵۶۲,۰۰۰</td> <td>۵۰,۵۸۰</td> <td>۶۱۲,۵۸۰</td> </tr> <tr> <td colspan="5">جمع کل</td> <td></td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۰</td> </tr> </tbody> </table>				ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل بعلاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)	۱	۰	مبايعه نامه آپارتمان صد متری	۱	مورد	۵۶۵,۰۰۰	۳,۰۰۰	۵۶۲,۰۰۰	۵۰,۵۸۰	۶۱۲,۵۸۰	جمع کل						۰	۰	۰	۰
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل بعلاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)																								
۱	۰	مبايعه نامه آپارتمان صد متری	۱	مورد	۵۶۵,۰۰۰	۳,۰۰۰	۵۶۲,۰۰۰	۵۰,۵۸۰	۶۱۲,۵۸۰																								
جمع کل						۰	۰	۰	۰																								
مبلغ قابل پرداخت به عدد ۶۱۲,۵۸۰ ریال و بحروف ششصد و دوازده هزار و پانصد و هشتاد ریال																																	
شرایط و نحوه فروش: نقدی ☒ غیرنقدی ☒ مبلغ نقدی پرداختی ۵۴۳۰۰۰ ریال و مبلغ پرداختی غیرنقدی ۱۴۰۰۰ ریال طی ۱ فقره چک و مبلغ ۵,۰۰۰																																	
توضیحات مهر و امضا فروشنده مهر و امضا خریدار																																	

ابزار صندوق مکانیزه – امکان تهیه فایل های کاربردی برای دفترنویسی

قابلیت صندوق مکانیزه املاک برای امور مالیاتی

ثبت فاکتورهای خرید به همراه جزییات دریافتی همچون چک ها و مانده حساب ها

ثبت فاکتورهای فروش به همراه جزییات دریافتی همچون چک ها و مانده حساب ها

ثبت قراردادهای و معرفی اشخاص امتناع شده

ایجاد فایل اکسس آماده آپلود در سایت دارایی

امکان ارسال صورت معاملات فصلی

ثبت چکیده مبایعه نامه ها، اجاره نامه ها

ایجاد صورتحساب فروش و برگشت از فروش برای مشتریان

و ...

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار صندوق مکانیزه -> تهیه فایل اکسس مالیات به منظور نرم افزار TTMS

با استفاده از این ابزار می توانید گزارش سه ماهه یا فصلی را برای فاکتورها و هزینه های خود تهیه کنید.

تولید فایل اکسل مالیات

گام اول: انتخاب فصل گام دوم: نمایش جمع کل گام سوم: مشخصات مودی گام چهارم: تولید فایل اکسس مالیات

مجموع خرید		مجموع فروش	
تعداد: ۶	خرید	تعداد: ۵	فروش
	جمع کل خرید: ۱,۴۲۷,۴۷۷		جمع کل فروش: ۱,۷۳۸,۰۰۰
	جمع کل مالیات: ۴,۵۳۶,۱۹۷		جمع کل مالیات: ۱۰۴,۲۸۰
	جمع کل عوارض: ۴۷,۸۲۵		جمع کل عوارض: ۵۲,۱۴۰
برگشت از خرید		برگشت از فروش	
	جمع کل برگشتی: ۵۶۶,۵۵۵		جمع کل برگشتی: ۵۶۵,۰۰۰
	جمع کل مالیات: ۸۹,۲۱۵		جمع کل مالیات: ۳۳,۹۰۰
	جمع کل عوارض: ۲۲,۳۸۵		جمع کل عوارض: ۱۶,۹۵۰

مجموع قرارداد		امتناع	
تعداد: ۴	قرارداد	تعداد: ۲	امتناع
	مبلغ کل قرارداد: ۳۳,۳۶۳,۶۶۶		جمع کل: ۵,۰۰۰
	مبلغ ناخالص پرداختی: ۳,۳۶۶,۶۶۹		جمع کل مالیات: ۶,۰۰۰
	جمع کل مالیات: ۳۶,۶۸۶,۶۹۹		جمع کل عوارض: ۷,۰۰۰
	جمع کل عوارض: ۳۶,۶۶۹,۹۹۹		
	مالیات مکسوره: ۳,۳۶۶,۶۹۹,۹۹۹		
قرارداد برگشتی		برگشت از امتناع	
	مبلغ کل قرارداد: *		جمع کل برگشتی: ۱,۰۰۰
	مبلغ ناخالص پرداختی: *		جمع کل مالیات: ۲,۰۰۰
	جمع کل مالیات: *		جمع کل عوارض: ۳,۰۰۰
	جمع کل عوارض: *		
	مالیات مکسوره: *		

انصراف قبلی بعدی

جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده

چاپ خودکار جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده

محاسبه خودکار مالیات و عوارض هر فصل

قابلیت بستن و جدید شدن جدول مالیات در هر سال

قابلیت ثبت قبض و تاریخ پرداخت قبض مالیات و عوارض

و...

نکته) به راحتی دفتر درآمد و هزینه املاک خود را تکمیل نمایید

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار صندوق مکانیزه -> جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده

با استفاده از این بخش از ابزار صندوق مکانیزه می توانید ریز پرداختی های ارزش افزوده خود را مشاهده کنید.

مشاور املاک سرو													
جدول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده													
۱۳۹۴													
دوره	مالیات و عوارض بر ارزش افزوده متعلق به فروش/درآمد		مالیات و عوارض بر ارزش افزوده پرداختی به همراه خرید/هزینه/دارایی		مانده قابل پرداخت (دریافت)		مبلغ پرداختی اصل (مالیات و عوارض)		مبلغ پرداختی جرایم		شماره قبض		تاریخ قبض
	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	مالیات	عوارض	عوارض
اول	۱۵۹۳.۳۱۶	۷۹۶.۶۵۹	۴.۳۲۷.۹۸۲	-۸۴.۶۰	-۲۶۳۴.۶۶۶	۸۸۰.۷۱۹	۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۷.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰	۱۳۹۴/۰۲/۱۰
دوم	۶۵۴۰.۲۰	۸۹۵.۵۰۰	۳۲۱.۰۰۰	۲۵۴.۰۰۰	۳۲۱.۰۰۰	۲۵۴.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰	۶۵۶.۰۰۰	۶۵۶.۶۵۶	۳۳۳۳۳۳۳۳	۳۳۳۳۳۳۳۳	۱۳۹۴/۰۴/۱۸
سوم	۴۵۳.۰۰۰	۳۵۱.۰۰۰	۴.۲۵۰.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰	۴.۲۵۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰	۶۵۶.۵	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲	۱۳۹۴/۰۶/۱۱
چهارم	۲۵۶.۰۰۰	۸۶۵.۰۰۰	۵.۲۱۰.۰۰۰	۲۳۵.۰۰۰	۲۵۱۰.۰۰۰	۲.۳۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰	۶۵۶.۵	۳۳۳۳	۳۳۳۳	۱۳۹۴/۰۸/۱۳
جمع	۱۱.۱۴۶.۳۳۶	۲.۹۰۸.۱۵۹	۱۴.۰۰۸.۹۸۲	۶۲۹.۹۴۰	۴۴۴۶.۳۳۴	۵.۷۳۴.۷۱۹	۴۴.۵۵۰.۰۰۰	۹۸۰.۰۰۰	۸۱۶.۰۰۰	۸۵.۷۸۶			

ابزار صندوق مکانیزه - چاپ دفتر درآمد و هزینه بصورت خودکار (ویژگی فوق العاده)

چاپ دفتر درآمد و هزینه املاک

قابلیت ثبت رویدادهای مالی طبق استاندارد تحریر دفاتر مشاغل املاک

چاپ رویدادهای مالی بصورت خودکار پس از صدور صورتحساب

نیاز نداشتن به دانش حسابداری

محاسبه خودکار منقول به صفحات بعد

متوالی بودن شماره ردیفها در هر سال مالی

و...

گزارش حساب درآمد و هزینه

چاپ گزارش حساب درآمد و هزینه مشاور املاک

محاسبه خودکار سود و زیان ویژه

محاسبه جمع فروش و درآمد املاک

محاسبه جمع و خرید هزینه‌ها

امکان پیش نمایش دفتر درآمد و هزینه بین تاریخ خاص

محاسبه سود و زیان ویژه در بین تاریخ خاص

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار صندوق مکانیزه -> گزارش بیلان کاری یا گزارش سود و یان ویژه

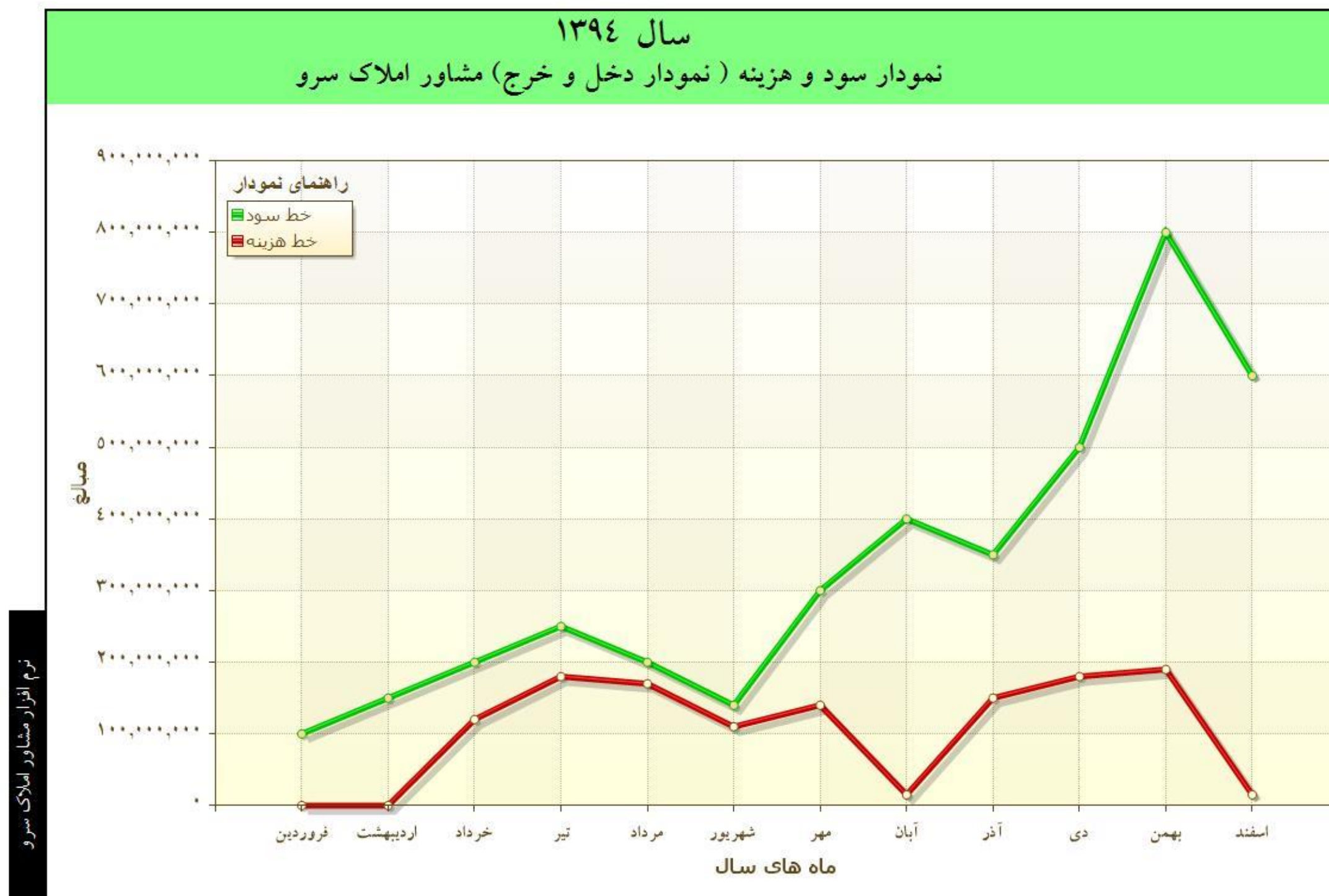
مشاور املاک سرو		
حساب درآمد و هزینه: از ۱۳۹۴/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۴/۱۲/۲۹		
	۳۵۰,۰۰۰	۱- فروش کالا (خالص)
	۷۰۶,۵۵۵,۲۷۹	۲- درآمد حاصل از ارائه خدمات
	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳- درآمد حاصل از فروش دارائیا
	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴- سایر درآمدها
۷۷۶,۹۰۵,۲۷۹	جمع فروش و درآمد	
	۱۲,۲۳۳,۹۲۲	۱- خرید کالا (خالص)
	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲- هزینه اجاره محل
	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳- هزینه حقوق و دستمزد
	۶۹۶,۰۰۰	۴- هزینه استهلاک دارائی ها
	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵- هزینه آب، برق، گاز، تلفن و...
	۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۶- هزینه بیمه دارائی ها
	۳,۶۵۰,۰۰۰	۷- هزینه حمل و نقل
	۳,۶۵۰,۰۰۰	۸- سایر هزینه ها
۲۳۴,۴۲۹,۹۲۲	جمع خرید و هزینه ها	
۶,۵۱۰	موجودی کالا و مواد در اول دوره	
۴۵۰,۰۰۰	موجودی کالا و مواد در پایان دوره	
۵۴۲,۹۱۸,۸۴۷	سود (زیان) ویژه	

ابزار صندوق مکانیزه -> نمودار سود و زیان

در هر کسب و کاری (مثلاً یک مشاور املاک) اطلاع یافتن از وضعیت دخل و خرج یک امر بسیار مهم و ضروری است. نرم افزار مشاور املاک سرو تنها با یک کلیک این امکان را به شما می دهد.

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار صندوق مکانیزه -> نمودار سود و زیان



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار صندوق مکانیزه -> گزارش فاکتورهای ثبت شده مشاور املاک

عملیات نمایش بوسته خروج

عملیات بوسته نمایش

بستن

چاپ باز کردن ذخیره

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ ۱۲:۰۹:۱۰ کاربر:

گزارش سود مشاور املاک سرو

ردیف	کد سند	مبلغ	بیت	دفتر کل	دفتر معین	دریافت کننده	تاریخ ثبت
۱	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۰۵	رضا ناصری	۱۳۹۴/۰۱/۲۵
۲	۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کمیسیون دریافتی مندرج در صورتحساب شماره ۱	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲		۱۳۹۴/۰۲/۲۰
۳	۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کمیسیون دریافتی مندرج در صورتحساب شماره ۱	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲		۱۳۹۴/۰۳/۲۰
۴	۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کمیسیون دریافتی مندرج در صورتحساب شماره ۲	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲		۱۳۹۴/۰۴/۲۰
۵	۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کمیسیون دریافتی مندرج در صورتحساب شماره ۳	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲		۱۳۹۴/۰۵/۲۰
۶	۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کمیسیون دریافتی مندرج در صورتحساب شماره ۱	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲		۱۳۹۴/۰۶/۲۱
۷	۷	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کمیسیون دریافتی مندرج در صورتحساب شماره ۲	درآمد/فروش ۷۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲		۱۳۹۴/۰۷/۲۱
			کمیسیون دریافتی مندرج	درآمد حاصل از ارائه خدمات ۰۲			

صفحه ۱ از ۲

75%

تصویر ۵) چاپ گزارش فاکتورهای ثبت شده در مشاور املاک سرو

ابزار وب سایت شخصی قابل اتصال مهم: وب سایت هزینه ای جدا از نرم افزار دارد.



ابزار وب سایت شخصی قابل اتصال به نرم افزار

با پرداخت هزینه اضافی علاوه بر هزینه این نرم افزار می توانید یک وب سایت از شرکت خریداری نمایید. جهت خرید می توانید قسمت سایت را جداگانه سوال کنید. این ابزار به راحتی می توانید اطلاعات املاک را وارد وب سایت شخصی قابل اتصال به نرم افزار نمایید.

ویژگی‌های وب سایت قابل اتصال به نرم افزار

ارسال مستقیم به وب سایت مشاور املاک با یک کلیک

قابلیت نمایش وب سایت در کلیه دستگاه‌ها (تبلت، لپ تاب، گوشی و...)

قابلیت ثبت ملک، تقاضا، عضویت و ورود کاربران

قابلیت نمایش تصاویر املاک در وب سایت مشاور املاک

قابلیت مدیریت وب سایت از طریق نرم افزار مشاور املاک

نظرسنجی و مشاور آنلاین

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار وب سایت - نمونه وب سایت قابل انعطاف سرو



ابزار نرم افزار اندروید نسخه مشتریان



ابزار نرم افزار اندروید نسخه مشتریان چیست؟

مهم: نسخه نرم افزار اندروید ویژه مشتریان هزینه ای جدا از این نرم افزار دارد.

این نرم افزار به شما کمک می کند قابلیت را برای مشتریان خود فراهم کنید تا با نصب «نرم افزار اندروید ویژه بنگاه شما» بتوانند با شما تعامل داشته باشند. به عبارت دیگر بتوانند از برای شما مشخصات املاک خود را جهت فروش یا رهن و اجاره ارسال کنند. کسانی که به دنبال خرید ملک هستند ملک دلخواهشان را پیدا کنند (البته بدون نمایش تلفن و آدرس)

نرم افزار اندروید اختصاصی با مشخصات بنگاه شما ویژه مشتریان املاک

در مورد این نرم افزار:

مشتریان شما با استفاده از این نرم افزار اندروید می توانند به راحتی ملک خود را جستجو کنند، تقاضای خرید یا رهن و اجاره خود را برای شما ارسال کنند. همچنین می توانند اطلاعات تماس و درباره مشاور املاک را بخوانند و فایل های مورد نیاز خود را به صورت تکی انتخاب نمایند.

قابلیت های کلیدی:

- بدون محدودیت نصب روی تلفن ها همراه یا تبلت های مشتریان
- امکان جستجوی ملک توسط مشتری
- امکان افزودن املاک به لیست علاقه مندی ها
- امکان ثبت ملک و تقاضای خرید یا رهن و اجاره توسط مشتری
- امکان مشاهده و تماس با قرار دادن انگشت روی شماره تلفن های مشاور املاک
- و غیره

ابزار اندروید مشتریان - > میز کار نرم افزار

نسخه اندروید اختصاصی مشاور املاک شما

این نسخه اطلاعات مشاور املاک شما را نشان می دهد



ابزار اندروید مشتریان - نمایش لیست املاک برای مشتری

نمایش لیست نتایج به مشتریان شما بدون آدرس مالک

مشتریان شما به راحتی با نصب نرم افزار اندروید شما روی تلفن همراه می توانند ملک خود را پیدا و سپس انتخاب کنند.



ابزار اندروید مشتریان -> نمایش صفحه تماس با مشاور املاک شما

نمایش اطلاعات تماس با مشاور املاک شما

اگر اطلاعات تماس شما تغییر کند، مشتری با ورود به صفحه تماس با ما نرم افزار شما به راحتی می تواند آخرین شماره تماس های شما را مشاهده کند. با کلیک روی شماره تلفن های شما بصورت خودکار شماره گیری می شود.



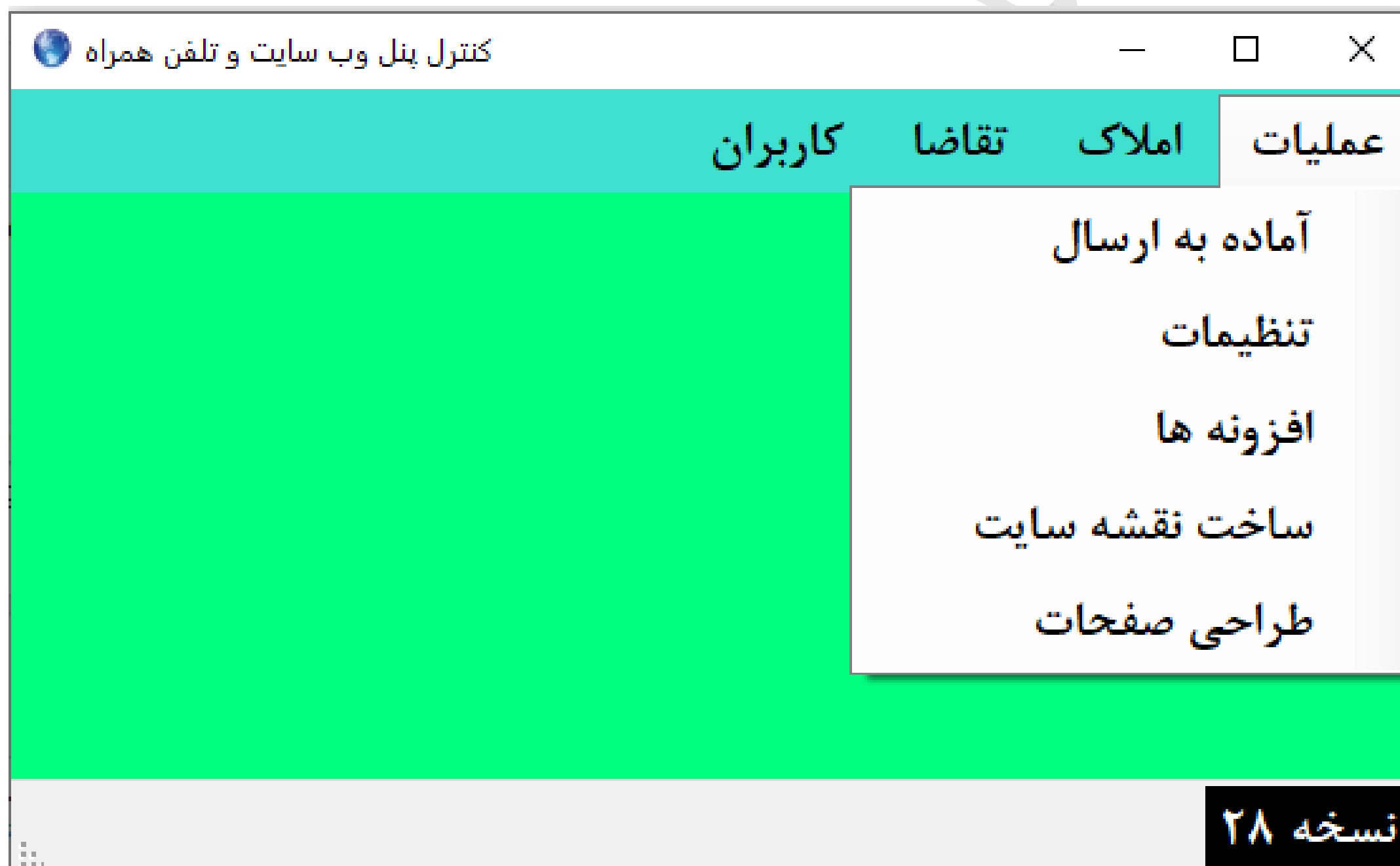
ابزار اندروید مشتریان - نمایش صفحه درباره ما

نمایش اطلاعات و متون تبلیغاتی مشاور املاک شما

مشتری با مراجعه به نرم افزار اندروید شما می تواند اطلاعات تبلیغاتی شما را مشاهده نماید.



ابزار اندروید مشتریان -> کارتابل مدیریت نرم افزار اندروید



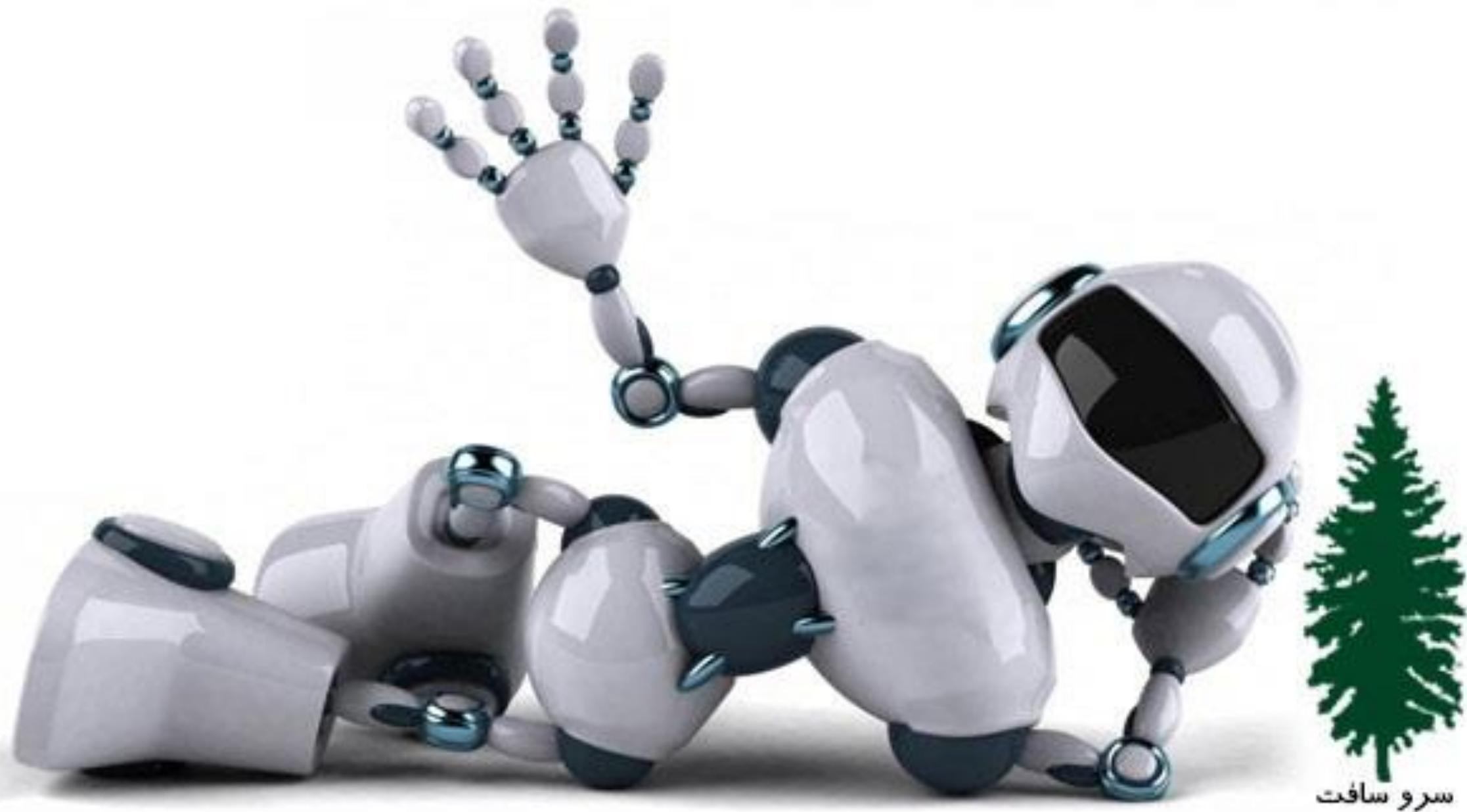
ابزار ربات سخنگو و پاسخگوی خودکار ویژه سرو

مهم: برای فعال سازی ربات سخنگو باید هزینه آن را جداگانه علاوه بر هزینه نرم افزار پرداخت نمایید.

با فعال سازی این قابلیت، یک ربات مخصوص مشاور املاک به شما داده می شود که بصورت خودکار همانند یک منشی به مشتریان شما پاسخ می دهد. این ربات وابسته به تلگرام، واتساپ و غیره نیست و روی هر نوع سیستم عاملی مانند ویندوز، اندروید، iOS، لینوکس و غیره قابل استفاده می باشد.

این ربات جایگزین عالی برای ربات های تلگرامی هست.

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو



البدیز

ربات ویژه مشاور املاک سرو چیست؟

این ربات همانند یک منشی و مشاور می تواند بصورت شبانه روز از طریق محیط های گوناگون به مشتریان مشاور املاک پاسخ داده و سرویس دهی کند.

این ربات هوشمند خدمات فوق العاده ای همچون سپردن ملک، ثبت پیام، ثبت درخواست ملک، ارائه املاک پیشنهادی متناسب با توان مالی مشتری، نمایش املاک چند ستاره و اکازیون، نمایش پل های ارتباطی بنگاه، نمایش اطلاعات املاک، ارسال نرم افزار اختصاصی مشاور املاک و غیره را انجام دهد.

مشاورین املاک با داشتن این ربات هوشمند می توانند تلفن ها و مشاوره های خود را کم کرده و بیشتر تمرکز خود را بر روی ایده های نوین و جذب هرچه بیشتر مشتری متمرکز کنند.

ابزار ربات سخنگو - محیط خوش آمدید نرم افزار



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

ابزار ربات سخنگو - > تعامل آسان با مشتری شما

ربات سخنگو باشد  

سلام، خوش آمدید برای شروع کار با ربات روی دکمه شروع کلیک کنید



شروع



سلام، من مشاور هوشمند املاک میلاد هستم و مفتخر به خدمت رسانی میباشم. ☺ لطفا از فهرست زیر یک گزینه را دستور فرمایید تا انجام دهم. 📌 نزد من به سادگی به هدفتان خواهید رسید. لطفا در صورت رضایت مشاورین املاک ما را به دیگران پیشنهاد دهید. با تشکر



جستجو 

املاک برجسته 

سپردن ملک 

ثبت تقاضا 

ارسال پیام 

درباره ما 

تماس با ما 

تبلیغات 

دانلود نرم افزار مشتریان 

سرعت بالا، سخنگو و
تخصصی برای مشاورین
املاک

ابزار ربات سخنگو -> تعامل آسان با مشتری شما

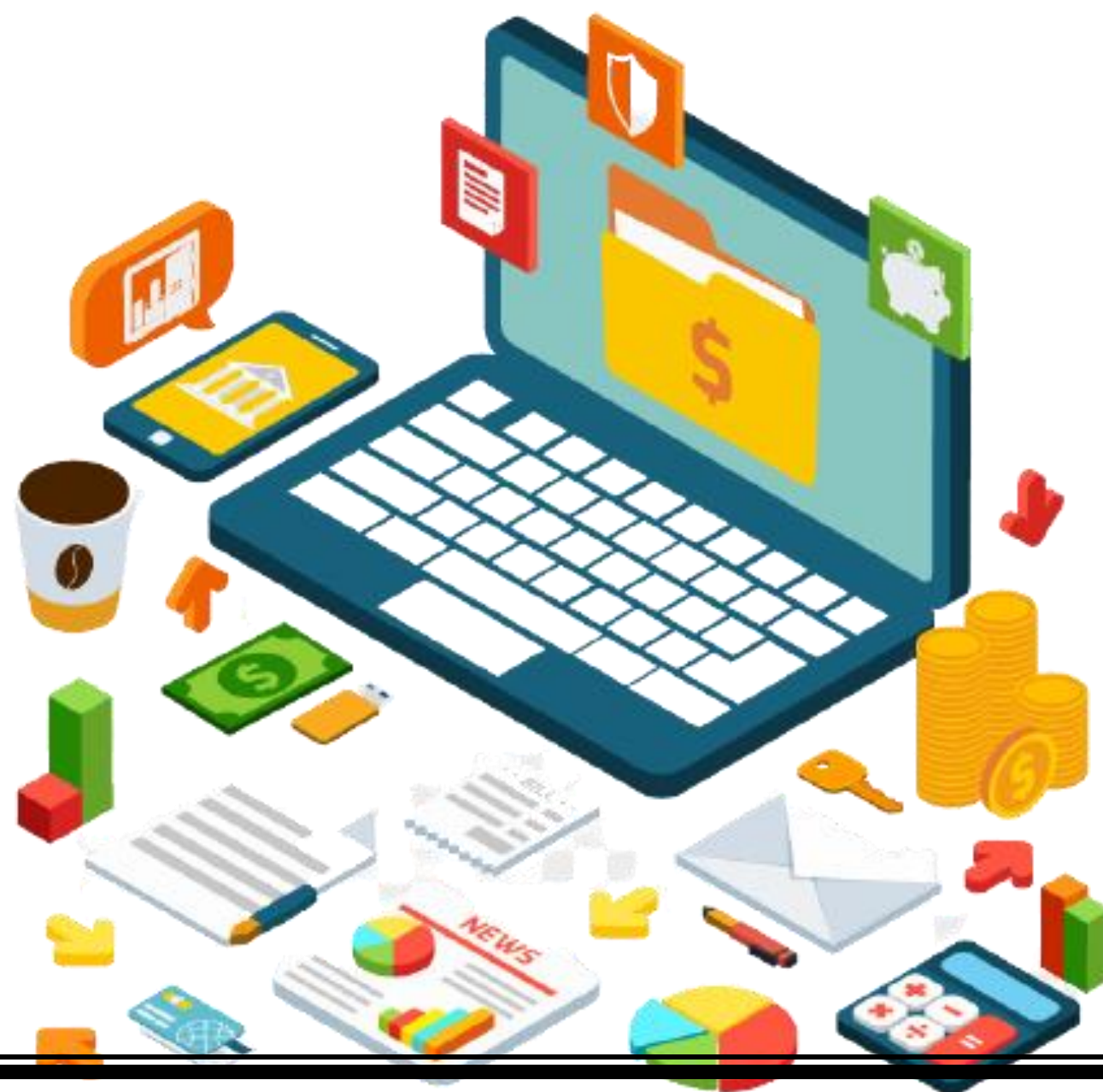
پنل کاربری جهت مدیریت ربات متصل به برنامه. امکان تغییر سخن و پرسش و پاسخ های ربات



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزارهای افزودنی

مهم: تمامی نرم افزارهای قابل افزودن زیر با پرداخت هزینه اضافی علاوه بر هزینه نرم افزار فعال می شود.



نرم افزار اندروید مشاورین

با فعال سازی این قابلیت می توانید به مشاوران خود این امکان را بدهید تا به آسانی بتوانند اطلاعات املاک را بر روی گوشی های خود مشاهده نمایند. ملک و تقاضا ها را با گوشی خود ارسال نمایند.



نرم افزار مشاور املاک اندروید مشاورین چه مزایای برای شما دارد؟

(۱) قابل نصب بر روی دستگاه اندرویدی (گوشی های موبایل و تبلت)

قابل نصب بر روی تمام وسایل اندرویدی از جمله گوشی های موبایل، تبلت ها و تمام وسایل دارای سیستم عامل اندروید.

قابل نصب روی وسایل اندرویدی:

قابل نصب روی گوشی های موبایل (تلفن های همراه)

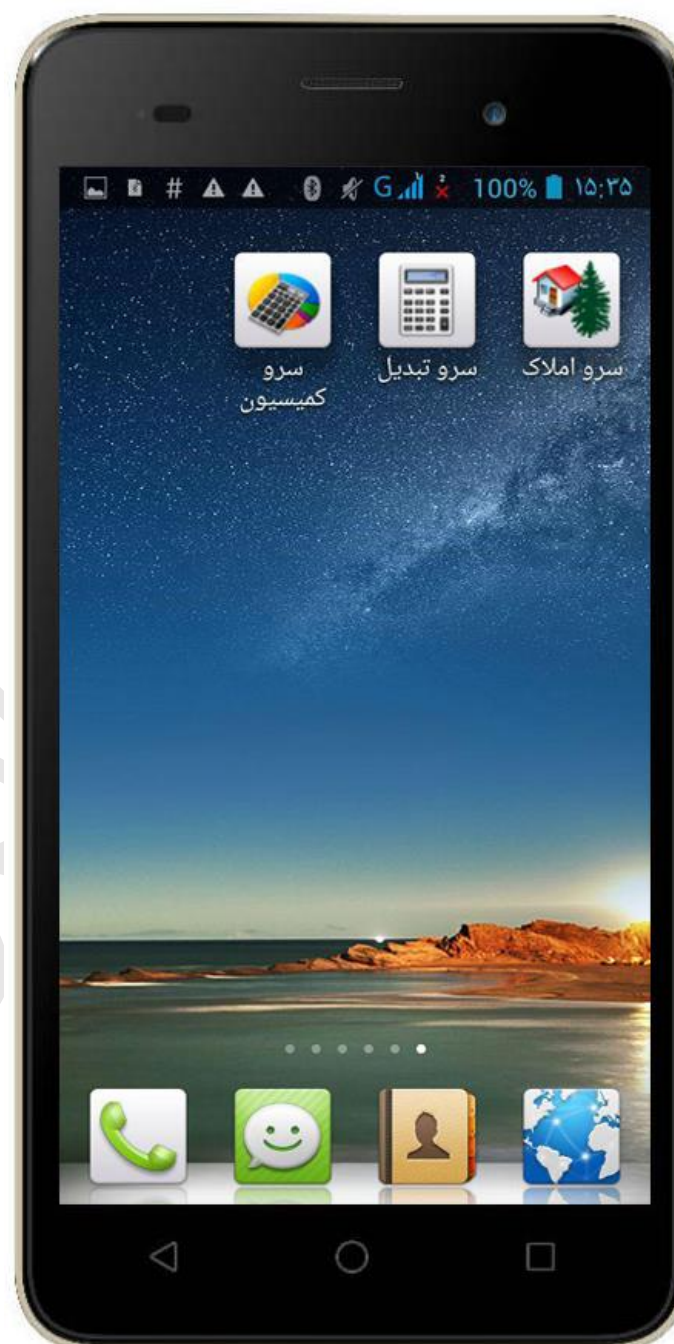
قابل نصب روی انواع تبلت ها (تبلت های اندرویدی)

قابل نصب روی تمام وسایل اندرویدی

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزار اندروید مشاورین - آیکون نرم افزار مشاور املاک در گوشی اندرویدی

نرم افزار اندرویدی با قابلیت نصب روی گوشی های کارشناسان



نمایش آمار املاک در صفحه اصلی

به راحتی در صفحه اصلی نرم افزار اندروید مشاور املاک سرو آمار املاک خود را مشاهده کنید.

نمایش آمار:

نمایش آمار املاک فروشی، پیش فروش و مشارکت در ساخت

نمایش آمار املاک سپرده شده رهن و اجاره

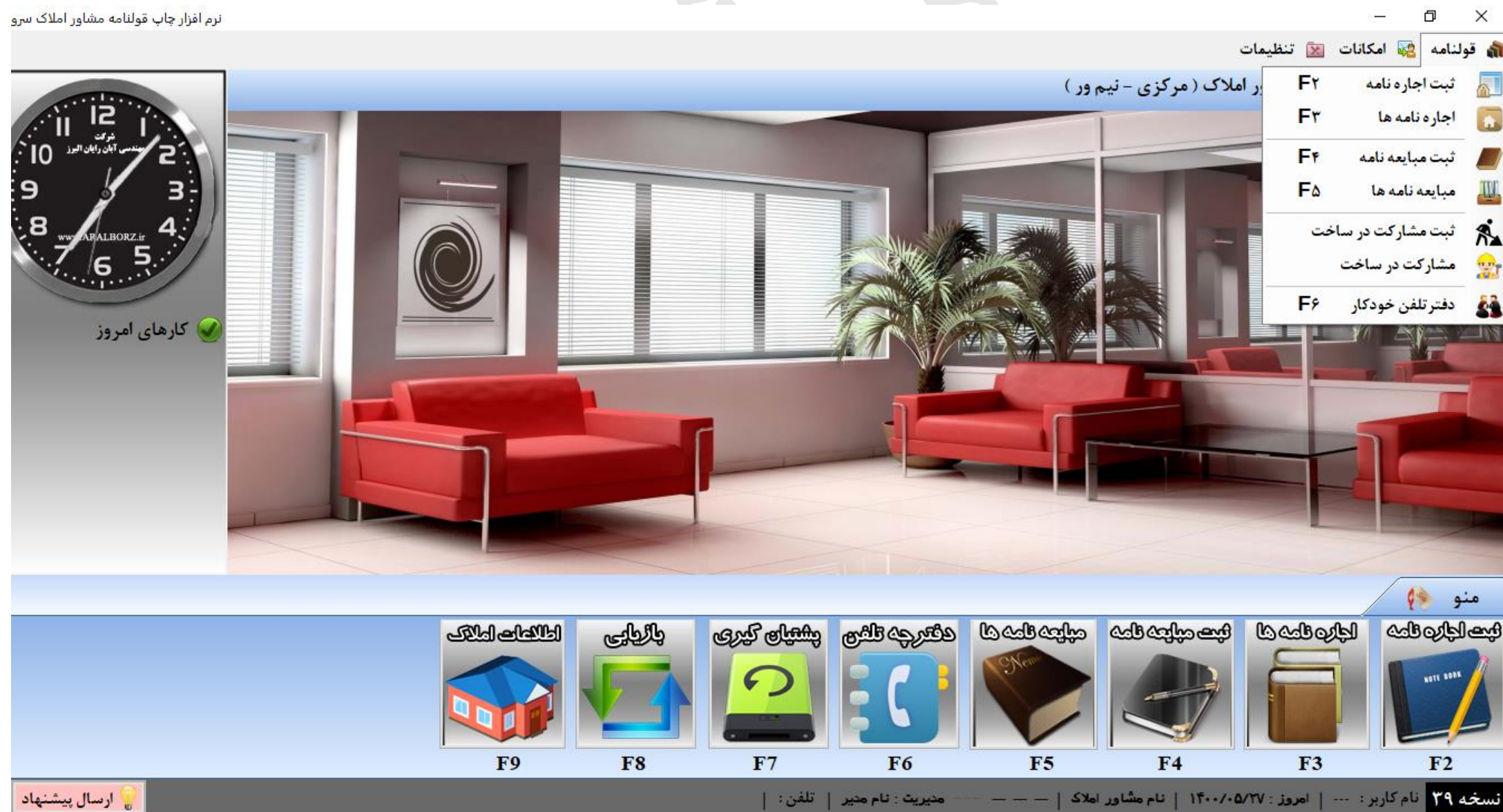
نمایش آمار تقاضا و کل املاک

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزار چاپ قولنامه - چاپ انواع قولنامه

مهم: نرم افزار چاپ قولنامه یک نرم افزار جداگانه می باشد و جهت خرید باید هزینه آن را جدا از این نرم افزار خریداری نمایید.

امکان چاپ، بایگانی دیجیتال، و بایگانی اسناد انواع قولنامه (مبايعه نامه، اجاره نامه، مشارکت و غیره)



کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزار چاپ قولنامه -> نمونه پیش نمایش قبل از چاپ قولنامه

ملیات نمایش پوسته خروج

Print Save Close

۶-۲ کلیه خیارات از جمله خیارعین به استثنای خیای تدلیس با اقرار طرفین اسقاط گردید.

۵-۶ در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات فروشنده که در این قرارداد مقرر شده است وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید و در صورتیکه ممنوع از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد خریدار باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت فوق علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

۶-۶ این قرارداد در صورت فقدان مهر و امضا مشاور املاک فاقد اعتبار می باشد.

۷-۶ طرفین پس از احراز هویت یکدیگر، اصل سند و کلیه اوراق مربوطه به رویت و قبولی طرفین قرارداد رسیده و با امضا رونوشت (فتوکپی) اوراق مزبور به این امر اقرار نموده اند.

ماده ۷: فایل متعاملین

۱-۷ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم بوده حق الزحمه مشاور املاک را طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان اصفهان به طور جداگانه بر عهده بگیرند و همزمان با امضای قرارداد مبلغ تعرفه را پرداخت کنند و پس از آن اقدام به اخذ کد رهگیری شود.

۲-۷ این میبایع نامه به استناد ماده ۳۴۳ و ۳۵۲ قانون تجارت تنظیم گردیده است و فسخ یا اقاله قرارداد تاثیری در میزان حق الزحمه نخواهد داشت.

۳-۷ ضمناً مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ از طرفین اخذ خواهد شد. لازم به ذکر است حق الزحمه مشاور املاک همراه با مالیات بر ارزش افزوده برای خریدار ۱,۰۹۰,۰۰۰ ریال و برای فروشنده ۲,۱۸۰,۰۰۰ ریال می باشد؛ که هر یک باید به طور جداگانه به مشاور املاک پرداخت کنند.

۴-۷ متعامل باید به این نکته توجه نماید که مشاور املاک ملزم به وارد نمودن شماره تلفن همراه صحیح متعامل است لذا در صورتی که مشاور املاک تلفن همراه صحیح طرف قرارداد را وارد نکرده است مرتکب تخلف صنفی شده است زیرا تمام اطلاعات مربوط به قرارداد و تغییرات احتمالی آتی آن از طریق شماره همراه وارد شده اطلاعات رسائی خواهد شد.

تذکر:

۱-تنظیم قرارداد منوط به ارائه مدارک شامل مدارک دال بر مالکیت مالک نسبت به مورد اجاره است.

۲-مشاور املاک ضامن اعتبار اشخاصی که برای آنها دلالی می کند و ضامن اجرای معاملاتی که توسط او می شود نیست و نسبت به ارزش مورد اجاره مسئولیتی ندارد.

۳-مشاور املاک موظف می باشد فتوکپی کلیه اسناد و مدارکی که در قرارداد به آن استناد شده است و معضی به امضا طرفین قرارداد می باشد را تا زمان تحویل ملک نزد خود نگهدارد.

۴-در مواردی که مشاور املاک در نفس قرارداد منتفع و ذی نفع باشد می باید به طرفین قرارداد اطلاع دهد در غیر این صورت ضامن خساراتی است که از این جهت به هر یک از طرفین قرارداد وارد می شود.

۵-هر گونه توافقی فی مابین طرفین قرارداد که در فوق ذکر نگردیده است در قسمت توضیحات می باید مکتوب شود.

۶-مشاورین املاک ملزم به نگهداری برگه قرارداد بعد از دریافت کد رهگیری به مدت پنج سال نزد خود می باشند.

1

2

3

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزار چاپ قولنامه -> نمونه پیش نمایش قبل از چاپ قولنامه

ماده ۳: ثمن معامله

۱-۳ ثمن معامله بطور مقطوع ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف دو میلیارد ریال معادل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان تعیین گردید. که به شرح ذیل پرداخت خواهد شد.
معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدا فی المجلس در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۳ به فروشنده/فروشنندگان پرداخت گردید. معادل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک به شماره ۲۰۳۰۴۰ در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ بانک ملت شعبه هشت بهشت، زمان تنظیم سند به فروشنده/فروشنندگان پرداخت خواهد شد. معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک های به شماره ۱۲۰ تا ۱۲۵ در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ تا ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ بانک ملی شعبه تهرانپارس، زمان تحویل سند به فروشنده/فروشنندگان پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: شرایط مربوط به تنظیم سند

- ۱-۴ طرفین متعهد شدند در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹ در شهر آبادان با دفترخانه ای که بانک پیشنهاد می نماید ضمن انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در این قرارداد نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله به نام خریدار اقدام نمایند.
- ۲-۴ چنانچه مورد معامله دارای هر نوع وام باشد فروشنده قبل از تنظیم سند متعهد و ملزم به فک رهن می باشد در ضمن اگر صلح حقوق در سند ذکر شده باشد قبل از تنظیم هرگونه قرارداد از بانک استعلام شود.
- ۳-۴ در صورت عدم حضور هریک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، گواهی عدم حضور در دفترخانه صادر می گردد.
- ۴-۴ عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار در حکم عدم حضور است و سردفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.
- ۵-۴ تاریخ عقد قرارداد ۱۳۹۵/۱۲/۱۳ و تاریخ تحویل ملک ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ می باشد.

ماده ۵: شرایط تسلیم مورد معامله

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزار چاپ قولنامه -> ورود آسان و نوشتن حرفه ای قولنامه ها

ثبت مبیعه نامه

ماده ۱

ماده ۲

امکانات

ماده ۳-۴

ماده ۵-۶

ماه ۷

راهنما

ماده ۵: شرایط تسلیم مورد معامله

۵-۱ فروشنده موظف است مورد معامله را در تاریخ / / با تمامی توابع و منضمات آن تسلیم خریدار کند و هرگونه موانع در استیفا و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف نماید. کلیه هزینه های ناشی از تسلیم بر عهده فروشنده خواهد بود.

۵-۲ در صورتیکه معلوم گردد که مورد معامله به علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند رهن، مصادره، عملیات اجرائی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و غصبی بوده و قانونا قابل انتقال به خریدار نمی باشد و یا بعد از استعلام شهرداری ملک مورد معامله در مسیر بلوار یا طرح های مختلف آموزشی، بهداشتی و... قرار داشته باشد، فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله مبلغ ریال بابت خسارت وارده به خریدار پرداخت نماید.

ماده ۶: شرایط و آثار قرارداد

۶-۲ هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری اوقاف به عهده فروشنده است و هزینه های حق الثبت و حق التحریر به عهده می باشد.

۶-۵ در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات فروشنده که در این قرارداد مقرر شده است وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید و در صورتیکه ممتنع از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد خریدار باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت فوق علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

پیامک

دخیره F۲

جدید F۳

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزار چاپ قولنامه - امکان چاپ گروهی قولنامه ها

بستن

چاپ ذخیره

لیست قولنامه ها								
کد: ۴			شماره هولوگرام: ۲			کدرهگیری: ۳		
نوع ملک: دستگاه آپارتمان			کاربری: دستگاه آپارتمان			تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۱۲/۲۲		
* ثمن معامله:			* کمیسیون فروشنده:			* کمیسیون خریدار:		
نقش	نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش	محل صدور	کدملی	تلفن	آدرس
فروشنده	رضا	محمدی	علی	۱۸	تهران	۰۱۴۴۵۸۸۸	۰۹۳۵۵۰۰۱۲ ۱۲	تهران خیابان ملاصدرا
خریدار	حسین	پژمانی	عزیز	۱۱	تهران	۰۱۲۵۵۵۸۸	۰۹۳۱۱۰۰۰۱	خیابان امام بعد از چهار راه پیروزی
کد: ۵								
کد: ۵			شماره هولوگرام: ۵			کدرهگیری: ۶۶		
نوع ملک: قطعه زمین			کاربری: قطعه زمین			تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۲/۱۰		
* ثمن معامله:			* کمیسیون فروشنده:			* کمیسیون خریدار:		
نقش	نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش	محل صدور	کدملی	تلفن	آدرس
فروشنده	رضا	علوی	سعید	۱۳۶۵۶	تهران	۱۳۲۳۲۶۵۶	۰۹۳۶۶۰۰۵۵ ۰	تهران خیابان سعیدی

ریز قابلیت‌هایی نرم افزار افزار مشاور املاک سرو اضافه گردیده‌اند:

قابلیت‌های نرم افزار مشاور املاک سرو برای سپردن ملک



امکانات فایلینگ برنامه مشاورین املاک

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- ثبت اطلاعات کامل املاک به همراه ریز اطلاعات آن‌ها در نرم افزار مشاور املاک سرو
- نمایش اطلاعات ملک بصورت بورس برای مشتریان در تلویزیون
- ثبت یادداشت برای تصویر هر ملک سپرده شده
- چاپ و پیش نمایش چاپ رسید سپردن املاک
- تطبیق همزمان و هوشمند املاک با تقاضاهای سپرده شده بصورت آنی و کاملاً هوشمند
- چاپ اطلاعات ملک سپرده شده در یک کاغذ A4 به همراه لوگوی مشاور املاک
- قابلیت درج کامل اطلاعات املاک و انتخاب با استفاده از لیست‌های کشویی
- چاپ آدرس، تلفن، لوگو مشاور املاک در فرم‌های چاپی
- ثبت نحوه سپردن (حضوری، تلفنی و...) در فرم ثبت املاک (سپردن املاک)
- امکان افزودن آنی (نوع املاک، نوع آشپزخانه، نوع سرمایشی، نوع گرمایشی و...) در فرم ثبت سپردن املاک
- امکان افزودن همزمان مالک ملک بدون باز نمودن یک فرم دیگر
- افزودن اطلاعات مالک به دفترچه تلفن همزمان با ثبت ملک
- تکمیل فرم سپردن املاک با کمترین تایپ با استفاده از لیست کشویی

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- امکان چاپ رسید ثبت املاک به همراه کد مالک و پیوست کردن کاتالوگ ملک به رسید سپردن
- مشاهده تمام صفحه تصاویر هر یک از املاک سپرده شده
- امکان ثبت بی نهایت امکانات به یک ملک در صورت نیاز
- بانک اطلاعاتی تکمیل شده از امکانات و تجهیزات املاک
- امکان حرکت در بین لیست املاک سپرده شده
- امکان ثبت آپارتمان، واحد آپارتمانی، باغ، ویلا، کارگاه، کارخانه، زمین کلنگی بصورت جداگانه
- ثبت املاک رهن و اجاره و فروشی در فرم‌های جداگانه
- پیوست هر نوع فایلی از جمله پی دی اف، عکس، فیلم، فایل zip و... به هر ملکی
- امانت دادن و یا امانت گرفتن املاک سپرده شده به همراه درصد پورسانت
- امکان ثبت گزارش بازدید از منزل به همراه ثبت تاریخ بازدید و شخص بازدید کننده
- امکان ثبت اطلاعات معاوضه با یا یا چند ملک دیگر
- امکان ثبت موقعیت ملک بر روی نقشه‌های متفاوت (نقشه ماهواره ای، نقشه گوگل، نقشه ترکیبی و...)
- امکان جستجوی موقعیت ملک بر روی نقشه گوگل

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- چاپ آنی مشخصات ملک در فرم ثبت ملک
- امکان تغییر تصاویر املاک در گالری تصاویر بصورت دستی
- امکان جابجایی آهنگ در حال پخش بر روی گالری تصاویر
- امکان ثبت یادداشت در حدود یک فایل ورد برای ملک سپرده شده
- قابلیت ثبت مخفف قیمت‌ها بصورت ۱ م و تبدیل هوشمند به قیمت واقعی
- ارسال فایل به همراه عکس به کانال یا رباط های تلگرام
- چاپ آلبوم عکس فایل های
- نمایش آلبوم تصاویر یک ملک بر روی مانیتور
- و چندین مورد دیگر

قابلیت‌های نرم افزار مشاور املاک سرو برای مدیریت املاک سپرده شده



- فیلتر کردن آنی اطلاعات بر اساس تمام اطلاعات املاک
- جستجوی بسیار سریع در بین ریز اطلاعات املاک سپرده شده
- امکان بایگانی املاکی که موقتاً نیاز ندارید در لیست نمایش یابند
- چاپ ریز اطلاعات املاک سپرده شده
- ویرایش، حذف، ثبت و چاپ یک ملک سپرده شده
- ویرایش ستون‌های لیست املاک

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- انتخاب یکباره املاک موجود در لیست املاک
- لیست‌های جداگانه برای فروش و رهن و اجاره
- مخفی کردن کادر جستجوی در هنگامی که نیاز به آن ندارید
- منجمد (قفل) کردن ستون‌های و جابجایی با استفاده از ماوس و ذخیره حالت آن‌ها
- نمایش خلاصه اطلاعات ملک بدون نیاز به باز شدن فرم دیگری
- مخفی کردن شماره تلفن و آدرس ملک از دید مشتری هنگام مشاهده جزئیات ملک
- جستجوی پیشرفته در بین لیست املاک
- و چندین مورد دیگر

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

نرم افزار صندوق مکانیزه املاک



- امکان چاپ فاکتور حق کمیسیون مطابق با آخرین استاندارد اداره دارایی
- امکان ثبت درآمد و هزینه در دفتر درآمد و هزینه
- امکان ایجاد سال مالی برای هر سال
- ساخت فایل اکسس مربوط به ttms
- تکمیل فایل اکسس ttms بصورت خودکار برای هر فصل
- تهیه صورت معاملات فصلی املاک
- محاسبه خودکار مالیات و عوارض ارزش افزوده ویژه املاک
- ثبت خریدهای مرتبط با املاک بصورت معمولی و تجمعی

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- محاسبه خودکار سود و زیان ویژه املاک با استفاده از نرم افزار مشاور املاک سرو
- ثبت نحوه پرداخت فاکتور فروش، ثبت چک‌ها، ثبت نقدی، ثبت چک خرجی و...
- چاپ فاکتور برگشت از فروش و ارائه خدمات
- بستن سال مالی و انتقال موجودی‌های اول دوره و پایان دوره به سال مالی بعد
- امکان تعیین نرخ مالیات و عوارض برای هر دوره مالی
- امکان از یک شروع شدن صورتحساب‌ها برای سال مالی
- امکان ورود به سال‌های مالی قبل بصورت بسته شده و بصورت نمایشی
- امکان مدیریت دوره‌های مالی
- و تمام امکاناتی که یک املاک برای کارهای مالیاتی نیاز دارد.
- محاسبه خودکار حق کمیسیون از روی مبلغ قولنامه
- محاسبه خودکار حق کمیسیون رهن و اجاره

قابلیت‌های نرم افزار مشاور املاک سرو به منظور مدیریت اشخاص



- قابلیت جداسازی اشخاص بصورت مالک، متقاضی، بدهکاران بستانکاران، خریدار، فروشنده و...
- قابلیت ثبت کدملی افراد، شماره تلفن، همراه و...
- قابلیت جستجو و یافتن یک شخص بر اساس هر نوع اطلاعاتی
- قابلیت ثبت آنی یک شخص
- قابلیت پیمایش همزمان با ویرایش در لیست اشخاص در برنامه املاک
- قابلیت یافتن مالکان املاک، متقاضیان و یا هر نوع شخصیت
- قابلیت چاپ نمودار میله ای، خطی و دایره ای از لیست اشخاص در ارتباط با بنگاه ملک

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- جستجوی اشخاص مرتبط با بنگاه بر اساس تاریخ تولید یا تاریخ ثبت
- قابلیت یافتن یک شخص مرتبط با املاک بر اساس کد ملی وی
- چاپ لیست کامل اشخاص با تغییر ستونها
- افزودن خودکار مشخصات و شماره تلفن شخص به دفترچه تلفن
- و...

قابلیت‌های نرم افزار مشاور املاک سرو برای مدیریت تقاضاها



- امکان ثبت تقاضا املاک (خواهان ملک) بصورت نامحدود
- امکان ثبت نوع سپردن تقاضا (حضور، تلفن و یا اینترنتی)
- امکان افزودن نوع یا نحوه سپردن بصورت آنی و بدون باز کردن فرم دیگر
- امکان ثبت نحوه آشنایی با با بنگاه معامله ملک (مثلاً از طریق تبلیغات، تبلیغ کلامی و...)
- امکان ثبت پایان اعتبار تقاضای ملک یا فرجه املاک
- قابلیت تطبیق آنی تقاضا با املاک سپرده شده در نرم افزار املاک
- امکان ثبت اطلاعات متقاضی همراه با اطلاعات ملک تقاضا شده

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- امکان ثبت یک تقاضا با کمترین تایپ
- امکان چاپ رسید تقاضا در سربرگ مشاور املاک
- چاپ لوگوی بنگاه در رسید ثبت تقاضا
- اختصاص دادن کد ویژه به هر یک از تقاضا به منظور تسریع در پیدا کردن تقاضا
- امکان ثبت تاریخ مراجعه یک شخص
- امکان پیشمایش ببصورت تمام صفحه در بین لیست تقاضاهای املاک
- امکان افزودن همزمان اطلاعات متقاضی به دفترچه تلفن مشاور املاک
- چاپ لیست تقاضاها بصورت گروهی و تکی
- امکان جستجو بر اساس هر نوع فیلدی در لیست تقاضاها
- امکان بایگانی نمودن تقاضاهایی که موقتاً نیازی ندارید
- امکان تغییر تنظیمات ستون بندی هنگام چاپ
- امکان ثبت نوع سند، وضعیت سند، قیمت مورد تقاضا، نوع کفپوش، طبقه و...
- امکان جابجایی ستونها و گزارش گیری کامل از اطلاعات

قابلیت‌های گزارش گیری در نرم افزار مشاور املاک سرو



- قابلیت چاپ گزارش‌های کامل از اطلاعات موردنیاز املاک
- قابلیت پیش نمایش گزارش‌ها
- قابلیت استخراج گزارش‌ها در فایل‌های word، اکسل، تصویر (jpg,png) و...
- جستجوی تخصصی از تمام اطلاعات ثبت شده
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.

ویژگی گزارش گیری کلی در نرم افزار مشاور املاک سرو



- امکان تغییر بازه زمانی ماهانه، سالانه و ماه جاری
- جمع کل دارایی های مشاور املاک در سال یا ماه جاری
- جمع کل بدهکاری های مشاور املاک در سال یا ماه جاری
- جمع کل درآمد مشاور املاک در سال یا ماه جاری
- جمع کل کمیسیون ها، حق الزحمه ها و یا درآمدهای حاصل از خرید و فروش املاک قولنامه شده
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی گنجد.

قابلیت ارسال پیامک



- قابلیت گروه بندی پیامک‌ها
- قابلیت ارسال متن تأیید ثبت به موبایل مشتری هنگام ثبت ملک
- قابلیت ارسال اس ام اس متن تأیید ثبت تقاضا به موبایل متقاضی ملک
- قابلیت ذخیره متن‌ها و ارسال یکباره پیام‌ها به افراد در لیست آماده ارسال
- امکان ارسال تکی و گروهی پیامک (sms) به تلفن‌های همراه
- امکان ذخیره متن آماده اس ام اس
- و...

قابلیت ارسال پیامک



- قابلیت گروه بندی ایمیل ها
- قابلیت ارسال تکی و گروهی ایمیل
- قابلیت اتصال به جی میل و یا یاهو و هر یک از سرویس های پست الکترونیک
- و ...

قابلیت دفترچه تلفن نرم افزار مشاور املاک سرو



- قابلیت ثبت اطلاعات تلفن و تلفن همراه
- گروه بندی اطلاعات دفترچه تلفن
- قابلیت جستجو در دفترچه تلفن
- قابلیت ثبت لیست یادداشت‌ها
- قابلیت ماشین حساب
- قابلیت ثبت ریزکارهای روزانه
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.

قابلیت محاسبه عملیات پیچیده حق کمیسیون های قولنامه



- قابلیت محاسبه خودکار حق کمیسیون مبیعه نامه از روی مبلغ معامله
- قابلیت محاسبه خودکار حق کمیسیون اجاره نامه از روی مبلغ رهن و اجاره قولنامه
- قابلیت هوشمند تبدیل رهن به اجاره و بلعکس
- قابلیت تعیین نرخنامه های متفاوت از جمله نرخنامه مبیعه نامه و اجاره نامه بصورت مجزا
- قابلیت استخراج نرخنامه کمیسیون املاک و ارسال برای یک مشاور املاک دیگر
- قابلیت تبدیل خودکار رهن به اجاره و محاسبه خودکار حق کمیسیون
- قابلیت محاسبه حق کمیسیون معاملات املاک و محاسبه کامل مالیات بر ارزش افزوده
- قابلیت محاسبه قیمت کل از روی قیمت متراژ ملک و قیمت هر متر

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- امکان تغییر فرمول به ازای هر X ریال رهن مبلغ Y ریال از اجاره کم شود و همچنین تغییر فرمول نرخنامه های املاک
- ماشین حساب هوشمند ویژه مشاورین املاک

قابلیت‌های انعطاف پذیری، پویایی و جادوگری کامل نرم افزار مشاور املاک سرو



- قابلیت نصب جادوگری (ویزاردی) بصورت گام به گام
- قابلیت پیکربندی جادوگری (ویزاردی) بصورت گام به گام
- تغییر متن رسید تحویل ملک
- امکان افزودن پویای بانک، گروه به دفترچه تلفن، نوع سوخت، نوع وضعیت چک و...
- امکان افزودن هر نوع امکانی برای ملک
- امکان افزودن پویای هر نوع تجهیزات که در بانک اطلاعاتی نرم افزار موجود نباشد

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- تغییر متن پویای رسید دریافت و پرداخت وجه به بدهکاران و بستانکاران
- تعیین پویای اندازه ستون‌ها در لیست‌های نمایشی و قابلیت ذخیره شدن
- تعیین پویای زمان نمایش پیغام‌های ثبت و خطا بر حسب ثانیه
- تغییر پویای متن خطاها و ثبت اطلاعات
- قابلیت بازیابی شرط‌های گزارش گیری و بارگذاری در نرم افزار
- گزارش گیری تخصصی (داده کاو قدرتمند) با قابلیت تولید هر نوع گزارش
- تعیین دوره پشتیبان گیری خودکار برای مثال (هر یک روز یا دو روز یکبار)
- قابلیت تغییر پویای ظاهر نرم افزار
- قابلیت تغییر عکس زمینه نرم افزار و همچنین تغییر خودکار تصویر دسکتاپ نرم افزار
- امکان افزودن هر نوع داده ای همچون (افزودن ارجحیت اجاره، افزودن سیستم نقشه، افزودن نوع نما و...)
- چاپ هر نوع اطلاعاتی در هر فرمی یا تغییر ستون بندی
- تنظیم ستون بندی لیست‌ها
- جابجایی ستون‌های در فرم‌های لیست وار یا امکان ذخیره شدن ستون‌ها

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- تعیین رنگ متن، فونت تمامی نتایج جستجوها
- قابلیت منجمد کردن ستون‌ها به همراه ذخیره شدن حالت فعلی
- قابلیت تغییر نام ستون‌ها با قابلیت ذخیره
- تعیین ساعت پشتیبان گیری از اطلاعات
- قابلیت تغییر و ساخت قالب سفارشی چک
- قابلیت استعمال مالکین
- قابلیت استعمال ریز املاک یک مالک خاص
- و چندین قابلیت دیگر که در این مقوله نمی‌گنجد.

ویژگی‌های عمومی نرم افزار مشاور املاک سرو



- جدا سازی مبالغ بصورت سه رقم سه رقم بصورت (برای مثال ۳،۰۰۰)
- نمایش مخفف اعداد به منظور سریع خواندن مبلغ برای مثال ۳ میلیون بصورت ۳ م نوشته می شود و بلعکس
- چاپ نتایج جستجوهای لیست املاک، لیست مالکین، لیست قولنامه‌ها و...
- قابلیت سه نوع پشتیبان گیری (خودکار، دستی و آنی)
- قابلیت هشدار هنگام پشتیبان گیری خودکار به همراه تولید صدا
- اطلاع از آخرین به روز رسانی نرم افزار
- نصب ساده، سریع و آسان و مرحله به مرحله

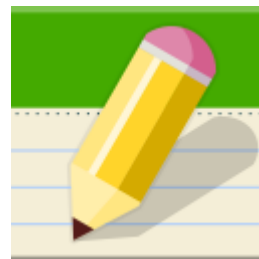
کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- آموزش نصب نرم افزار بصورت فیلم آموزشی
- قابلیت مدرن و جدید بازیابی رمز عبور هنگام فراموشی
- قابلیت تعریف چندین کاربر هنگام استفاده از نرم افزار
- قابلیت خروجی گرفتن شماره تلفن های اشخاص در فایل اکسل به منظور ارسال پیامک
- تعیین اطلاعات عمومی مشاور املاک به منظور چاپ در گزارشات
- تعیین حق دسترسی برای هر کاربر
- سه نوع تقویم شمسی (خورشیدی)، قمری و میلادی
- محیطی بسیار زیبا و شیک
- امکان ارسال و پیشنهاد برای توسعه بهتر نرم افزار از طریق نرم افزار
- قابلیت نصب بر روی انواع ویندوزهای xp,7,8,8.1 و ویندوز جدید ۱۰
- قابلیت نصب بر روی هر نوع نسخه ۶۴ بیتی یا ۳۲ بیتی
- امکان بازیابی اطلاعات
- بدون محدودیت حجمی و یا زمانی در ثبت اطلاعات

کاتالوگ نرم افزار مشاور املاک سرو

- امکان به روز آوری به نسخه‌های جدیدتر
- به همراه پشتیبانی کامل

نکات مهم



- توضیحات بالا تنها بخش خیلی کوچکی از نرم افزار مشاور املاک سرو می باشد.
- ممکن است تاکنون امکانات متنوع تری اضافه شده باشد و برخی امکانات قدیمی حذف و برخی امکانات جدید جایگزین شده باشند.
- قسمت های فعلی نرم افزار با توجه به نیاز مشاورین املاک سراسر کشور جمع آوری شده است و قسمت هایی که در نرم افزار نیست در صورت لزوم با توجه به پیشنهادهای شما اضافه خواهد گردید.
- در هر نسخه امکانات متنوع تری افزوده خواهد شد.
- چنانچه پیشنهادی جهت توسعه نرم افزار دهید حتماً استقبال خواهیم کرد.

با تشکر تیم توسعه نرم افزار مشاور املاک سرو

لحظات خوشی را برای شما آرزو مندیم